

497755-2026 - Competition

Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Lappeenranta-Lauritsala rakennuttajakonsulttipalvelut

OJ S 136/2026 17/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Väylävirasto

Email: joonas.hamalainen@vayla.fi

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

Activity of the contracting entity: Railway services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lappeenranta-Lauritsala rakennuttajakonsulttipalvelut

Description: Hankinnassa kilpailutetaan hankinta-, suunnitteluttamis-, rakennuttamis- ja valvontapalveluihin liittyvät tehtävät. Toimittajan tehtävänä on toimia tilaajan asiantuntijana Karjalan radan kehittämiseen liittyvien toimenpiteiden edistämisessä ja toimeksiannon aikana yksilöitävien tavoitteiden valmiiksi saattamisessa. Ensisijaisesti toimenpiteet kohdistuvat Lappeenranta-Lauritsala rataosuudelle ja Lappeenrannan liikennepaikalle. Toimeksianto sisältää toimenpiteet tehtävän sopimuksen, tehtäväluetteloiden ja muiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Toimeksianto koostuu kiinteästä sopimuskaudesta 2026-2027 ja sen jälkeisistä optioista. Toimeksianto on arvoitu päättyvän hankkeen toteutukseen liittyvien rakennusurakoiden takuuaikojen päättymisten myötä vuoden 2035 loppuun mennessä.

Procedure identifier: 638cfae7-05a8-4280-9166-91b989600b23

Internal identifier: VÄYLÄ/4402/Vv-02.01.07/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Vertailuperusteena käytetään halvinta hintaa. Laatu varmistetaan soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimuksilla. Tämän hankinnan kokonaisuus on maantieteellisesti ja teknisesti tarkoituksenmukainen. Yhtenä kokonaisuutena hankkiminen tuottaa tilaajalle merkittävää synergiaetua kun mm. rajapintojen määrä ja niissä tapahtuvat tietokatkokset voidaan minimoida.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71311230 Railway engineering services, 71500000

Construction-related services, 71520000 Construction supervision services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Country: Finland

2.1.4. General information

Additional information: Kiinteä sopimuskausi kestää vuoden 2027 loppuun. Toimeksiannon arvoidussa kestossa on huomioitu mahdollisesti tilattavat optio. Optioiden myötä toimeksianto voi kestää vuoden 2035 loppuun asti.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD), Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Lappeenranta-Lauritsala rakennuttajakonsulttipalvelut

Description: Hankinnassa kilpailutetaan hankinta-, suunnitteluttamis-, rakennuttamis- ja valvontapalveluihin liittyvät tehtävät. Toimittajan tehtävänä on toimia tilaajan asiantuntijana Karjalan radan kehittämiseen liittyvien toimenpiteiden edistämisessä ja toimeksiannon aikana yksilöitävien tavoitteiden valmiiksi saattamisessa. Ensisijaisesti toimenpiteet kohdistuvat Lappeenranta-Lauritsala rataosuudelle ja Lappeenrannan liikennepaikalle. Toimeksianto sisältää toimenpiteet tehtävän sopimuksen, tehtäväluetteloiden ja muiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Toimeksianto koostuu kiinteästä sopimuskaudesta 2026-2027 ja sen jälkeisistä optioista. Toimeksianto on arvoitu päättyvän hankkeen toteutukseen liittyvien rakennusurakoiden takuuaikojen päättymisten myötä vuoden 2035 loppuun mennessä.

Internal identifier: VÄYLÄ/4402/Vv-02.01.07/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71311230 Railway engineering services, 71500000 Construction-related services, 71520000 Construction supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 110 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Optio 1: Vuosien 2028–2029 toimeksiannon työt Optio 2: Vuosien 2030–2031 toimeksiannon työt Optio 3: Vuosien 2032–2035 (toimeksiannon loppuun) toimeksiannon työt

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no
Additional information: Kiinteä sopimuskausi kestää vuoden 2027 loppuun. Toimeksiannon arvoidussa kestossa on huomioitu mahdollisesti tilattavat optio. Optioiden myötä toimeksianto voi kestää vuoden 2035 loppuun asti.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Vertailuhinta

Description: Vertailuhinta lasketaan hintatarjouslomakkeen mukaisesti.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 11/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/vayla?id=619289&tpk=5f35c83e-3e45-4c75-b2e4-8ddfad84584f>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/vayla?id=619289&tpk=5f35c83e-3e45-4c75-b2e4-8ddfad84584f>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 20/08/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Hankintasopimus voidaan solmia, kun hankintapäätös on lainvoimainen ja tarjoajan rikosrekisteriotteet on tarkistettu.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Ei käytössä.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitusosoitus Erityisalojen julkista hankintaa koskeva päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, erityisalojen hankintalaki) 13 §:n mukaisen kynnysarvon. Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Oikaisuohje Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Väylävirasto

Organisation providing more information on the review procedures: Väylävirasto

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Väylävirasto

Registration number: 1010547-1

Department: Lappeenranta

Postal address: Raatimiehenkatu 23

Town: Lappeenranta

Postcode: 53100

Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Country: Finland
Contact point: Joonas Hämäläinen
Email: joonas.hamalainen@vayla.fi
Telephone: +358 295343536
Internet address: <http://www.vayla.fi>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7bda75a1-7d47-4c9a-bd9b-3b0915baf45c - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 16/07/2026 07:20:46 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 16/07/2026 07:45:47 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 497755-2026
OJ S issue number: 136/2026
Publication date: 17/07/2026