

## 497926-2026 - Competition

**Spain – Accommodation management services – Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación de los apartamentos universitarios de la Universidad de Jaén.**

**OJ S 137/2026 20/07/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Rectorado de la Universidad de Jaén

Email: [secontra@ujaen.es](mailto:secontra@ujaen.es)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación de los apartamentos universitarios de la Universidad de Jaén.

Description: La Universidad de Jaén tiene entre sus objetivos el fomento de la calidad de vida de su comunidad universitaria, lo que implica facilitar el acceso a alojamientos que reúnan condiciones óptimas de habitabilidad, seguridad y cercanía a los centros de estudio.

Actualmente, la Universidad dispone de infraestructuras destinadas a apartamentos universitarios que requieren de una gestión especializada e integral que la Institución no puede prestar con medios propios de manera eficiente. La necesidad radica en garantizar la explotación comercial y operativa de estos alojamientos, asegurar un mantenimiento técnico-legal y preventivo constante que preserve el valor patrimonial del inmueble y ofrecer servicios auxiliares de limpieza, desinfección y conserjería con estándares. Al mismo tiempo, se considera que la figura de la concesión de servicios es la más idónea para este contrato por las siguientes razones: Hay una transferencia del riesgo operacional porque la empresa adjudicataria asume el riesgo de demanda (ocupación) y de gestión, lo que incentiva una explotación más eficiente y profesionalizada. Por otra parte, la complejidad de coordinar servicios de limpieza, mantenimiento técnico y atención al usuario requiere de una estructura empresarial especializada que la Universidad no posee de forma centralizada para este tipo de activos. profesionales de calidad.

Procedure identifier: cad63f53-b9f2-439c-8441-38a5cc73f770

Internal identifier: 2026/02

Type of procedure: Open

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341100 Accommodation management services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jaén (ES616)

Country: Spain

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 278 400,00 EUR

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/23/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación de los apartamentos universitarios de la Universidad de Jaén.

Description: La Universidad de Jaén tiene entre sus objetivos el fomento de la calidad de vida de su comunidad universitaria, lo que implica facilitar el acceso a alojamientos que reúnan condiciones óptimas de habitabilidad, seguridad y cercanía a los centros de estudio.

Actualmente, la Universidad dispone de infraestructuras destinadas a apartamentos universitarios que requieren de una gestión especializada e integral que la Institución no puede prestar con medios propios de manera eficiente. La necesidad radica en garantizar la explotación comercial y operativa de estos alojamientos, asegurar un mantenimiento técnico-legal y preventivo constante que preserve el valor patrimonial del inmueble y ofrecer servicios auxiliares de limpieza, desinfección y conserjería con estándares. Al mismo tiempo, se considera que la figura de la concesión de servicios es la más idónea para este contrato por las siguientes razones: Hay una transferencia del riesgo operacional porque la empresa adjudicataria asume el riesgo de demanda (ocupación) y de gestión, lo que incentiva una explotación más eficiente y profesionalizada. Por otra parte, la complejidad de coordinar servicios de limpieza, mantenimiento técnico y atención al usuario requiere de una estructura empresarial especializada que la Universidad no posee de forma centralizada para este tipo de activos. profesionales de calidad.

Internal identifier: 2026/02

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341100 Accommodation management services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jaén (ES616)

Country: Spain

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Posibles prórrogas por un periodo máximo de otros 8 años más, mediante 4 prórrogas de 2 años cada una

#### 5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Informe de entidades financieras

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Seguro de indemnización

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Técnicos o unidades técnicas

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: A.1 Importe del canon ofertado.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: A.2 Tarifas por plaza.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: A.3 Compromiso de inversión y renovación anual de equipamiento.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: A.4 Criterios ambientales del servicio de limpieza.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: A.5 Criterios ambientales del servicio de mantenimiento.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Description: A.6 Propuesta de medida de satisfacción de las personas usuarias.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Description: B.1 Plan de explotación y proyecto de actividades.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Quality

Description: B.2 Plan de mantenimiento de las instalaciones.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: B.3 Estructura organizativa de la empresa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Description: B.4 Planificación del servicio al inicio y puesta en marcha.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=wbyja6tJ2GU2wEhQbcAqug%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wbyja6tJ2GU2wEhQbcAqug%3D%3D)

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=wbyja6tJ2GU2wEhQbcAqug%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wbyja6tJ2GU2wEhQbcAqug%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Deadline for receipt of tenders: 11/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: la empresa adjudataria adquiere el compromiso de garantizar el respeto a los derechos laborales básicos a lo largo de la cadena de producción mediante la exigencia del cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Internacional del Trabajo..

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Rectorado de la Universidad de Jaén - Tribunal administrativo de recursos contractuales de la Junta de Andalucía

Information about review deadlines: 15 días hábiles

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Rectorado de la Universidad de Jaén - Rectorado de la Universidad de Jaén

Organisation providing more information on the review procedures: Rectorado de la Universidad de Jaén - Universidad de Jaén

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Rectorado de la Universidad de Jaén

Registration number: 50289430050063

Registration number: Q7350006H

Town: Jaén

Postcode: 23071

Country subdivision (NUTS): Jaén (ES616)

Country: Spain

Contact point: Rectorado de la Universidad de Jaén

Email: [secontra@ujaen.es](mailto:secontra@ujaen.es)

Telephone: +34 953212043

Fax: +34 953212043

Internet address: <https://www.ujaen.es/servicios/secontra/perfil-del-contratante>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=jsjrzcIlsMoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### **Other contact points:**

Official name: Universidad de Jaén

Town: Jaén

Postcode: 23071

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

#### **Other contact points:**

Official name: Tribunal administrativo de recursos contractuales de la Junta de Andalucía

Town: Sevilla

Postcode: 41001

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

#### **Other contact points:**

Official name: Rectorado de la Universidad de Jaén

Town: Jaén

Postcode: 23071

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 19c21175-e4bd-4155-864d-e97baaa9a0b1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 17/07/2026 12:32:23 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 497926-2026

OJ S issue number: 137/2026

Publication date: 20/07/2026