

Belgium-Grâce-Hollogne: Database and operating software package

OJ S 204/2019 22/10/2019

Contract notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Liège Airport Business Park SA

National registration number: 0824.466.247_23655

Postal address: Aéroport de Liège, bâtiment 50

Town: Grâce-Hollogne

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4460

Country: Belgium

Contact person: M. Rivas Carlos

E-mail: achat_mp@liegeairport.com

Telephone: +32 42348440

Internet address(es):Main address: <http://www.liegeairport.com>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=333535>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=333535>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LABP-2019_1-GESTION+IMMOBILIERE-F05**I.6. Main activity**

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Logiciel de gestion immobilière

Reference number: LABP-2019_1-GESTION IMMOBILIERE-F05_0

II.1.2. Main CPV code

48600000 Database and operating software package

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Liège Airport Business Park souhaite s'équiper d'un logiciel de gestion immobilière. Le présent marché de services est un marché à tranches conditionnelles. Il est composé d'une tranche ferme et de plusieurs tranches conditionnelles telles que décrites dans les documents de marché.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

48420000 Facilities management software package and software package suite, 48421000 Facilities management software package

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Aéroport de Liège.

II.2.4. Description of the procurement

Marché à tranches conditionnelles.

La tranche ferme portera sur l'installation de base et le module de gestion du portefeuille immobilier.

Les tranches conditionnelles porteront sur:

- 1) gestion documentaire et dossier as-built;
- 2) space management;
- 3) gestion des contrats de location;
- 4) demandes d'intervention – helpdesk;
- 5) affectation des charges refacturables;
- 6) inventaire des équipements et installations;
- 7) plan de maintenance;
- 8) gestion des contrats;
- 9) suivi de la conformité.

L'ensemble des fonctionnalités de ces tranches sont décrites à la partie III) du présent cahier des charges.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le candidat ne peut se trouver dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics.

Le candidat produit le DUME pour démontrer qu'il remplit les conditions énoncées ci-avant.

Liège Airport SA se réserve le droit de réclamer au candidat les moyens de preuves adéquats pour vérifier la conformité de la déclaration de celui-ci.

Lorsque le candidat se trouve dans un des cas d'exclusion précités, celui-ci peut faire valoir les mesures correctrices prévues à l'article 70 de la loi relative aux marchés publics. Dans ce cas, il doit d'initiative indiquer les mesures correctrices prises.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le candidat produit le DUME pour démontrer qu'il remplit les conditions énoncées ci-après.

Liège Airport a le droit de réclamer au candidat les moyens de preuves adéquats pour vérifier la conformité de la déclaration de celui-ci et, à ce titre, le candidat doit produire à l'appui de sa demande de participation:

- une déclaration sur l'honneur certifiant le chiffre d'affaires global annuel moyen réalisé durant les 3 dernières années pour des missions similaires,
- une attestation délivrée par une institution financière reconnue et établie dans l'Union européenne, rédigée pour les besoins du présent marché, dont il résulte que le candidat a la capacité économique pour réaliser le présent marché,
- une déclaration d'un réviseur d'entreprise certifiant la bonne santé financière du candidat.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le chiffre d'affaires doit être de 750 000 EUR minimum au cours de chaque année des 3 dernières années.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le candidat produit le DUME pour démontrer qu'il remplit les conditions énoncées ci-après.

Liège Airport a le droit de réclamer au candidat les moyens de preuves adéquats pour vérifier la conformité de la déclaration de celui-ci et, à ce titre, le candidat doit produire à l'appui de sa demande de participation:

- une déclaration mentionnant les effectifs ayant une expérience effective dans l'implémentation d'un logiciel de gestion immobilière intégré et pouvant être affectés au projet au cours des différentes stades d'implémentation, à savoir:
 - au moins 3 ETP pour la gestion de projet, avec un minimum, en terme d'expérience, de 1 project manager senior, 1 business analyste senior et 1 business analyste junior,
 - au moins 3 ETP pour le support et développement, avec un minimum, en terme d'expérience, de 2 développeurs senior et 1 développeur junior,

— 3 références où le candidat a réalisé une mission complète similaire exécutées durant les 5 dernières années.

Par similaire, Liège Airport Business Park entend des projets d'implémentation de solution de gestion immobilière couvrant a minima le scope fonctionnel défini dans les documents de marché.

Il devra pour chaque référence présenter et expliquer les éléments suivants:

- un texte introductif motivant la pertinence de chaque référence par rapport à l'objet du marché (1 page A4 maximum),
- fournir la date de livraison («go live») et la durée de l'implémentation de la solution logicielle ainsi que les données relatives au(x) client(s),
- fournir une note présentant le scope fonctionnel réel du projet et les interfaces mises en œuvre (1 page A4 maximum),
- fournir une description de la mission exacte du candidat dans l'implémentation de la solution,
- fournir l'estimation budgétaire du projet jusqu'au go live ainsi que les coûts de maintenance annuels,
- fournir une attestation de bonne exécution signée par le client attestant de l'utilisation effective de la solution.

L'ensemble de ces documents seront fourni sur des pages A4 et devront être signés par le candidat.

Tout candidat ne fournissant pas les 3 références respectant les termes précités se verra exclu.

Pour chacune des références, une attestation de bonne exécution signée par le maître de l'ouvrage qui démontrera la valeur ajoutée pour lui du service fourni par le candidat.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- classe: N/A,
- catégorie: N/A.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/11/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Délai de remise des candidatures: le 15.11.2019 (10:00) (jour et heure de rigueur).

Le DUME, les demandes de participation et les offres doivent être déposés, signés et transmis par voie électronique sur le site

Web e-Tendering(<https://eten.publicprocurement.be>)

Concernant le DUME, il est annexé au cahier spécial des charges et le candidat doit remplir les parties 1, 2, 3, 4 et 6; concernant la partie 4 (critères de sélection). Il est demandé au candidat de répondre à la seule question de savoir s'il remplit les critères de sélection repris conformément à la section «indication globale pour tous les critères de sélection».

Pour les candidats sélectionnés, une séance d'information obligatoire sera organisée le 17.12.2019 (14:00). Pour une bonne organisation, il est demandé aux candidats de s'inscrire à l'adresse achat_mp@liegeairport.com et de mentionner le nombre de personnes présentes.

Délai de remise des offres: le 13.1.2020 (10:00) (jour et heure de rigueur).

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Le Conseil d'État ou les cours et tribunaux de Belgique

Town: Bruxelles/Liège

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/10/2019