

## 498190-2026 - Competition

France – Architectural, construction, engineering and inspection services – Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des études préalables et la création de la ZAC Les Noues à Lucé

OJ S 137/2026 20/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Chartres Amenagement (28)

Email: [violette.brault-lepinay@chartres-amenagement.com](mailto:violette.brault-lepinay@chartres-amenagement.com)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des études préalables et la création de la ZAC Les Noues à Lucé

Description: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des études préalables et la création de la ZAC Les Noues à Lucé

Procedure identifier: d7c6c19b-9109-48d1-8766-cae8710e03ce

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Luce

Postcode: 28110

Country subdivision (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Country: France

Additional information: La présente consultation est passée, dans le respect des dispositions du Code de la commande publique, selon la procédure suivante : Procédure avec négociation (art R.2161-12 à R.2161-20).

##### 2.1.4. General information

Additional information: : La présente consultation est passée, dans le respect des dispositions du code de la commande publique, selon la procédure suivante : Procédure avec négociation (art R.2161-12 à R.2161-20).. La procédure avec négociation est décomposée en deux phases distinctes : 1. Une phase candidature au terme de laquelle le Pouvoir adjudicateur désigne les candidats admis à présenter une offre, et dont le nombre ne pourra dépasser 5. Conformément aux dispositions des articles R. 2142-15 et suivants du code de la commande publique, le nombre minimum de candidats est fixé à 3. Conformément à l'article R2142-18 du code de la commande publique, lorsque le nombre de candidats satisfaisant aux critères de

sélection est inférieur au nombre minimum indiqué, l'acheteur peut poursuivre la procédure avec ces candidats. 2. Une phase offre au cours de laquelle le Pouvoir adjudicateur négociera les conditions d'exécution du marché avec les candidats admis à présenter une offre.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des études préalables et la création de la ZAC Les Noues à Lucé

Description: Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des études préalables et la création de la ZAC Les Noues à Lucé

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**5.1.2. Place of performance**

Town: Luce

Postcode: 28110

Country subdivision (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Country: France

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

**5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Critère 1 « Méthodologie spécifiquement dédiée à l'exécution des prestations »

Description: Critère 1 « Méthodologie spécifiquement dédiée à l'exécution des prestations » : 25% de la note

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Critère 2 « Pertinence des affectations et répartition des rôles et du temps passé des différents intervenants selon les tâches »

Description: Critère 2 « Pertinence des affectations et répartition des rôles et du temps passé des différents intervenants selon les tâches » : 25% de la note finale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Critère 3 « Descriptif de la compréhension du contexte et des enjeux »

Description: Critère 3 « Descriptif de la compréhension du contexte et des enjeux » : 20% de la note finale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Price

Name: Critère 4 « Prix »

Description: Critère 4 « Prix » : 30% de la note finale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.marches-securises.fr/> ou <https://www.c-chartres-marches.fr/>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-securises.fr/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Conjoint avec mandataire solidaire

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Chartres.

Information about review deadlines: Avant toute saisine du juge, les parties devront tenter de régler le litige les opposant par le biais d'un mode de règlement alternatif des différents dans les conditions définies aux articles L.2197-1 à 2197- 7 du code de la commande publique et à l'article 35 du CCAG MOE, selon la nature du contrat en cause. En cas d'échec de règlement du litige, les litiges relatifs à l'exécution du présent marché seront soumis à la compétence du

juge judiciaire du ressort territorial du pouvoir adjudicateur : Tribunal Judiciaire de Chartres 3  
rue Saint Jacques 28000 CHARTRES Courriel : [tj1-chartres@justice.f](mailto:tj1-chartres@justice.f)  
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Chartres.  
Organisation receiving requests to participate: Chartres Amenagement (28)  
Organisation processing tenders: Chartres Amenagement (28)

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Chartres Amenagement (28)  
Registration number: 51495010400018  
Postal address: Ville de Chartres - Hôtel de Ville Pas Jean Villette  
Town: Chartres  
Postcode: 28000  
Country subdivision (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)  
Country: France  
Email: [violette.brault-lepinay@chartres-amenagement.com](mailto:violette.brault-lepinay@chartres-amenagement.com)  
Telephone: +33 237220528  
Internet address: <https://www.marches-securises.fr>  
Buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Judiciaire de Chartres.  
Registration number: 17780111500094  
Town: Chartres  
Postcode: 28000  
Country subdivision (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)  
Country: France  
Email: [tj1-chartres@justice.fr](mailto:tj1-chartres@justice.fr)  
Telephone: +33 237187700

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 1dffcdf9-b252-4711-9b97-a6a5c98f0845 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 17/07/2026 14:51:57 (UTC+00:00) Western European Time, GMT  
Languages in which this notice is officially available: French  
Notice publication number: 498190-2026  
OJ S issue number: 137/2026  
Publication date: 20/07/2026

