

498363-2026 - Competition

Finland – Construction work – Hämeenlinnan keskusseurakuntatalo, kokonaisurakka

OJ S 137/2026 20/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

Email: hameenlinnan.seurakuntayhtyma@evl.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Hämeenlinnan keskusseurakuntatalo, kokonaisurakka

Description: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä pyytää tarjousta Hämeenlinnan keskusseurakuntatalon uudisrakennuksen urakasta. Urakkamuotona on kokonaisurakka. Kokonaisurakoitsija on rakennusteknisten töiden urakoitsija toimien pääurakoitsijana (jäljempänä myös urakoitsija) ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana vastaten työmaan johtovelvollisuuksista ja YSE 1998 3 §:n mukaisista työmaapalveluista. Rakennushankkeessa rakennetaan mm. uskonnonharjoittamiseen liittyviä tiloja, kuten kokoontumistiloja, seurakuntasali, toimistotiloja sekä keittiö. Seurakuntaosa on kantavilta rakenteiltaan puurakenteinen. Tämän lisäksi hankkeessa on rakennusosa, johon rakennetaan 15 myytävää asuntoa. Asunto-osa on kantavilta rakenteiltaan betonirakenteinen. Hankkeessa rakennetaan lisäksi kaksi maanpäällisen alapuolista kerrosta, joihin tulee mm. krypta, väestönsuoja, varastotiloja, teknisiä tiloja sekä parkkihalli. Hankkeen laajuus - kerrosala 4650 m² - muu ala 2276 m² (kellari K1 & K2, ullakko) - kokonaisala 6926 m² Hankkeen suunnittelusta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu ja rakennus voidaan luokitella täten korkeatasoiseksi.

Procedure identifier: 48053b11-2b19-441e-a40b-bff31edbbe6c

Internal identifier: 621027

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankintaan sovellettavat lait ja asetukset: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) Laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (1233/2022) Poissulkemisen perusteet lyhyesti (katso lisäksi kohta soveltuvuusvaatimukset): - Tilaajavastuu -raportti puutteellinen, virheellinen tai vanhentunut taikka Tilaajavastuu -raporttia vastaavat selvitykset puutteellisia, virheellisiä tai vanhentuneita - luottoluokitus ei täyty, todistus puutteellinen, virheellinen tai vanhentunut - liikevaihtovaatimus ei täyty tai annettu tieto on virheellinen - referenssivaatimukset eivät täyty Edellä mainitut, vaadittavat selvitykset saavat olla enintään kolme (3) kuukautta vanhoja tarjouksen jättämisen määräajasta laskettuna. Tilaaja voi tarjoajan inhimillisen erehdyksen sattuessa tehdä lisätietopyynnön mikäli annettu tieto tai todistus on puutteellinen, virheellinen taikka vanhentunut.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rauhankatu 14

Town: Hämeenlinna

Postcode: 13100

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Hämeenlinnan keskusseurakuntatalo, kokonaisurakka

Description: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä pyytää tarjousta Hämeenlinnan keskusseurakuntatalon uudisrakennuksen urakasta. Urakkamuotona on kokonaisurakka.

Kokonaisurakoitsija on rakennusteknisten töiden urakoitsija toimien pääurakoitsijana (jäljempänä myös urakoitsija) ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana vastaten työmaan johtovelvollisuuksista ja YSE 1998 3 §:n mukaisista työmaapalveluista.

Rakennushankkeessa rakennetaan mm. uskonnonharjoittamiseen liittyviä tiloja, kuten kokoontumistiloja, seurakuntasali, toimistotiloja sekä keittiö. Seurakuntaosa on kantavilta rakenteiltaan puurakenteinen. Tämän lisäksi hankkeessa on rakennusosa, johon rakennetaan 15 myytävää asuntoa. Asunto-osa on kantavilta rakenteiltaan betonirakenteinen. Hankkeessa rakennetaan lisäksi kaksi maanpäällisen alapuolista kerrosta, joihin tulee mm. krypta, väestönsuoja, varastotiloja, teknisiä tiloja sekä parkkihalli. Hankkeen laajuus - kerrosala 4650 m² - muu ala 2276 m² (kellari K1 & K2, ullakko) - kokonaisala 6926 m² Hankkeen suunnittelusta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu ja rakennus voidaan luokitella täten korkeatasoiseksi.

Internal identifier: 621027

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rauhankatu 14

Town: Hämeenlinna

Postcode: 13100

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 29/12/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta 60%

Description: Hinnan painoarvo 60%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu 40%

Description: Laadun painoarvo 40%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinnansrky?id=621027&tpk=d1380432-a2fd-44cd-b935-f12aa44d5090>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinnansrky?id=621027&tpk=d1380432-a2fd-44cd-b935-f12aa44d5090>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 02/10/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintalain mukaisesti

Organisation receiving requests to participate: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

Organisation processing tenders: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

Registration number: 1788883-5

Postal address: PL 65

Town: Hämeenlinna

Postcode: 13101

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

Contact point: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

Email: hameenlinnan.seurakuntayhtyma@evl.fi

Telephone: +358 0362641

Internet address: <https://www.hameenlinnanseurakunnat.fi/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: faf189ee-6256-424c-a5a0-7b2c290708f4 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 17/07/2026 08:58:56 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 17/07/2026 08:58:57 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 498363-2026
OJ S issue number: 137/2026
Publication date: 20/07/2026