

Germany-Eching: Engineering services
OJ S 156/2023 16/08/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Eching

Postal address: Bürgerplatz 1

Town: Eching

NUTS code: DE21B Freising

Postal code: 85386

Country: Germany

E-mail: vgv@sppm.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.eching.de/startseite-gemeinde>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

VGW-KEW-ELT_verg. Auftrag

Reference number: 2023-KEW-ELT_verg. Auftrag

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Fachplanung Technische Ausrüstung ELT, LPH 1-9 gem. Leistungsbild § 55 HOAI,
Anlagengruppen 4-6

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 181 059,20 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings,
71314000 Energy and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21B Freising

Main site or place of performance: Eching

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinde Eching beabsichtigt den Neubau einer Kindertageseinrichtung. Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens hat die Gemeinde Eching gem. BauGB einen Bebauungsplan "Eching-West" erlassen.

Das Baugebiet wird als "allgemeines Wohngebiet" untergliedert in die Planbereiche WA1-WA11. Die als Gemeindebedarf gekennzeichneten Flächen sind für den Bau einer Kindertageseinrichtung vorgesehen.

Die demografische Studie, die dem Gemeinderat bereits vorgestellt wurde, hat ergeben, dass in den kommenden Jahren ein erheblicher gestiegener Bedarf an Krippen-, Kindergarten- und Hortplätzen auf die Gemeinde zukommen wird. Das im Bebauungsplan vorgegeben Profil erlaubt die Unterbringung von ca. 6-7 Gruppenräumen. Im 2. Und 3. Obergeschoss können je nach Größe 16 Wohneinheiten realisiert werden.

Unter dem Gebäudekomplex ist eine Tiefgarage zu errichten, die den Platzbedarf für die Wohneinheiten und die Kindertagesstätte abdeckt. Diese soll 7 Stellplätze für das KiTa-Personal und 24 Stellplätze für die Wohneinheiten entsprechend der gemeindlichen Stellplatzsatzung beinhalten. Im Außenbereich könnte eine Möglichkeit für kurzzeitiges Parken vorgesehen werden, beispielsweise für Eltern, die ihre Kinder mit dem Auto zur KiTa bringen und Abholen.

Der Bebauungsplan erlaubt eine Geschossfläche von ca. 1.300 qm im Erdgeschoss und je 600 qm in den drei Obergeschossen. Aufgrund des hohen Bedarfs wird vorgeschlagen, die bebaubare Fläche auszureizen. Das Objekt soll als Holz- bzw. Holzhybridbauweise umgesetzt werden. Eine spätere Erweiterung sollte planerisch bereits vorbereitet werden.

Mit dem Neubau der Kindertageseinrichtung Eching-West könnten 36 Krippen-, 50 Kindergarten- sowie 50 Hortplätze geschaffen werden, wobei die Gruppen flexibel sowohl für Krippen- als auch Kindergartenutzung vorbereitet werden sollten. Die Maßnahme wird sowohl als Kindertagesstätte als auch als Wohnbaumaßnahme gefördert.

Die Beauftragung der Objektplanung Gebäude wird demnächst erfolgen. Der Start des Projekts mit allen Fachplanungen soll sehr zeitnah nach dem Abschluss des Verfahrens stattfinden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Personaleinsatz - Erwartungshorizont 1.1: "Projektleitung: Qualifikation und Erfahrung" / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personaleinsatz - Erwartungshorizont 1.2: "Stellvertretende Projektleitung: Qualifikation und Erfahrung" / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personaleinsatz - Erwartungshorizont 1.3: "Objektüberwachung bzw. (Fach-)Bauleitung: Qualifikation und Erfahrung" / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personaleinsatz - Erwartungshorizont 1.4: "Wahrnehmung von Leistungsanteilen (Arbeitsweise)" / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Personaleinsatz - Erwartungshorizont 1.5: "Präsenz vor Ort und kurzfristige Verfügbarkeit" / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Herangehensweise und Methodik - Erwartungshorizont 2.1: "Aufgabenanalyse und Herangehensweise" / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Herangehensweise und Methodik - Erwartungshorizont 2.2:

"Instrumente & Methoden" / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 027-078096](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

VGW-KEW-ELT

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Glasmann Ingenieure GmbH

Postal address: Derbystraße 14

Town: Pfaffenhofen

NUTS code: DE21J Pfaffenhofen a. d. Ilm

Postal code: 85276

Country: Germany

E-mail: info@glasmann-ingenieure.de

Internet address: <http://glasmann-ingenieure.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 181 059,20 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y786P4F

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

Fax: +49 892176-2847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsantrag nur auf Antrag ein.

Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- a) Der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die in der Bekanntmachung und/oder im Bewerbungsbogen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Bewerbungsfrist gerügt werden,
- c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden,

d) Wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/08/2023