

498631-2026 - Competition

**France – Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations –
Contrat d'entretien et de maintenance des installations de fermetures automatisées pour parking
sur portes, portails, grilles, barrières et bornes escamotables - Lot 4 SDMIS**

OJ S 137/2026 20/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GIE DIR AURA - CDC HABITAT

Email: muriel.benoit@cdc-habitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contrat d'entretien et de maintenance des installations de fermetures automatisées pour parking sur portes, portails, grilles, barrières et bornes escamotables - Lot 4 SDMIS

Description: Contrat d'entretien et de maintenance des installations de fermetures automatisées pour parking sur portes, portails, grilles, barrières et bornes escamotables du SDMIS gérés par la direction Auvergne Rhône-Alpes de CDC

Procedure identifier: e8f1f94a-f398-4852-aeb6-a5e33516f76b

Internal identifier: 2026_019 SFA_SDMIS

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

2.1.2. Place of performance

Town: Rhône

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: EXAMEN DE LA VALEUR DE L'OFFRE : Le prix : 60% avec les sous critères et pondérations suivantes : Le montant de la mission à prix global forfaitaire 40% Le coût des prestations unitaires (sur la base d'un devis caché) 20% La valeur technique de l'offre appréciée d'après le mémoire justificatif et selon les sous-critères suivants : 40 % Moyens humains et matériels prévus (identification et CV des collaborateurs). Gestion des stocks et des pièces détachées afin de garantir la continuité de service 10% Organisation,

planning, procédures d'astreinte, modalités d'exécution du marché 20% Outils de pilotage du contrat (contrôles, extranet, e-carnet,...) 10%

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Contrat d'entretien et de maintenance des installations de fermetures automatisées pour parking sur portes, portails, grilles, barrières et bornes escamotables du SDMIS gérés par la direction Auvergne Rhône-Alpes de CDC

Description: Contrat d'entretien et de maintenance des installations de fermetures automatisées pour parking sur portes, portails, grilles, barrières et bornes escamotables du SDMIS gérés par la direction Auvergne Rhône-Alpes de CDC

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Town: Rhône

Postcode: 69002

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 26 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: La lettre de candidature (formulaire DC1 ou équivalent) contenant notamment la déclaration sur l'honneur dûment datée et signée par le candidat certifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-11 du Code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés (en cas de groupement d'entreprises, chaque membre du groupement devra fournir cette déclaration sur l'honneur). La déclaration du candidat (formulaire DC2 ou tout autre document équivalent) lui permettant de justifier de son aptitude à exercer une activité professionnelle, de sa capacité

économique et financière et de ses capacités techniques et professionnelles.) déclaration concernant les chiffres d'affaires globaux et les chiffres d'affaires concernant les services objet du marché des trois derniers exercices clos.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: liste de références sur les 3 dernières années avec nom et coordonnées des maîtres d'ouvrage, lieu d'exécution, travaux effectués, montant en € HT. Les références pourront être vérifiées. Le candidat peut également fournir des certificats de capacité émanant de maîtres d'ouvrage et/ou maîtres d'œuvre et/ou des certificats de qualification. Qualifications requises ou équivalent.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: déclarations sur les moyens humains généraux (effectifs moyens annuels) et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ; moyens matériels généraux de l'entreprise ou de chaque cotraitant.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_nu8w0AcfPe

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: TGI DE LYON

Review organisation: TGI DE LYON

Organisation providing more information on the review procedures: TGI DE LYON

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: GIE DIR AURA - CDC HABITAT

Registration number: 75137677300022

Postal address: 5, place Camille Georges

Town: Lyon

Postcode: 69002

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Contact point: Muriel BENOIT

Email: muriel.benoit@cdc-habitat.fr

Telephone: 0760859726

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_nu8w0AcfPe

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: TGI DE LYON

Registration number: 17690111400437

Postal address: Rue Servient

Town: LYON

Postcode: 69002

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 178756b1-0620-458f-869c-b0d964c898d2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/07/2026 14:12:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 498631-2026

OJ S issue number: 137/2026

Publication date: 20/07/2026