

**France-Bordeaux: Building construction work**  
**OJ S 156/2023 16/08/2023**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Clairsienne - Construction (33)

Postal address: 233 avenue Emile Counord BP 33082

Town: Bordeaux Cedex

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Postal code: 33081

Country: France

E-mail: [l.godefert@clairsienne.fr](mailto:l.godefert@clairsienne.fr)

Telephone: +33 556292854

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.clairsienne.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr/>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: SA d'HLM

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

MARCHE DE TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 107 LOGEMENTS A CARBON BLANC (33560), 33-35 RUE JEAN JAURES - LOTISSEMENT « LES ROCHES »

**II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

MARCHE DE TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 107 LOGEMENTS A CARBON BLANC (33560),  
33-35 RUE JEAN JAURES - LOTISSEMENT « LES ROCHES » :  
- TRANCHE FERME - ILOT C : 56 logements collectifs (locatif et accession sociale)  
- TRANCHE OPTIONNELLE 01 - ILOT B : 45 logements collectifs (locatif et accession sociale)  
- TRANCHE OPTIONNELLE 02 - ILOT : 6 maisons (accession sociale)

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 11 924 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

FONDATIONS-GROS-OEUVRE

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262522 Masonry work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Main site or place of performance: 33 - 35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Lot 01 - FONDATIONS-GROS-OEUVRE

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

CCTP LOT 01 - FONDATIONS - GROS OEUVRE

TRANCHE FERME - ILOT C

ARTICLE 2.8.1 - FACADES EN MACONNERIE BRIQUES ENDUITES

OPTION 01 - FACADES EN MACONNERIE BRIQUES ENDUITES

TRANCHE OPTIONNELLE 01 - ILOT B

ARTICLE 2.8.1 - FACADES EN MACONNERIE BRIQUES ENDUITES

OPTION 01 - FACADES EN MACONNERIE BRIQUES ENDUITES  
TRANCHE OPTIONNELLE 02 - ILOT A  
ARTICLE 2.8.1 - FACADES EN MACONNERIE BRIQUES ENDUITES  
OPTION 01 - FACADES EN MACONNERIE BRIQUES ENDUITES

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

CHARPENTE METALLIQUE  
Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261100 Roof-framing work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine  
Main site or place of performance: 33 - 35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

**II.2.4. Description of the procurement**

Lot 02 - CHARPENTE METALLIQUE

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30  
Price - Weighting: 70

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24  
This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

COUVERTURE  
Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261210 Roof-covering work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Main site or place of performance: 33 - 35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

**II.2.4. Description of the procurement**

lot 03 - COUVERTURE

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

ETANCHEITE

Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261420 Waterproofing work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Main site or place of performance: 33 - 35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

**II.2.4. Description of the procurement**

Lot 04 - ETANCHEITE

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

REVETEMENTS DE FACADES

Lot No: 5

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45443000 Facade work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Main site or place of performance: 33 - 35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

**II.2.4. Description of the procurement**

Lot 05 - REVETEMENTS DE FACADES

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

CCTP LOT 05 - REVETEMENTS DE FACADES

TRANCHE FERME - ILOT C

ARTICLES 2.4.1 ET 3.4.1 - ENDUIT AVEC INCRUSTATION DE GRANULATS - SUR  
OUVRAGES MACONNES

OPTION 01 - ENDUIT SUR OUVRAGES MACONNES

TRANCHE OPTIONNELLE 01 - ILOT B

ARTICLES 2.4.1 ET 3.4.1 - ENDUIT AVEC INCRUSTATION DE GRANULATS - SUR OUVRAGES MACONNES

OPTION 01 - ENDUIT SUR OUVRAGES MACONNES

TRANCHE OPTIONNELLE 02 - ILOT A

ARTICLE 2.4.1 - ENDUIT AVEC INCRUSTATION DE GRANULATS - SUR OUVRAGES MACONNES

OPTION 01 - ENDUIT SUR OUVRAGES MACONNES

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

###### **II.2.1. Title**

MENUISERIES EXTERIEURES

Lot No: 6

###### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45421000 Joinery work

###### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Main site or place of performance: 33 - 35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

###### **II.2.4. Description of the procurement**

Lot 06 - MENUISERIES EXTERIEURES

###### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

###### **II.2.6. Estimated value**

###### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

###### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

###### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

CCTP LOT 06 - MENUISERIES EXTERIEURES

TRANCHE FERME - ILOT C

ARTICLE 2.5.1 - BAIE COULISSANTE ALUMINIUM SUR SEJOUR

OPTION 01 - BAIE COULISSANTE ALUMINIUM SUR SEJOUR

###### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

SERRURERIE

Lot No: 7

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

44316500 Smiths' wares

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Main site or place of performance: 33 - 35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Lot 07 - SERRURERIE

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

MENUISERIES INTERIEURES

Lot No: 8

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45421000 Joinery work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Main site or place of performance: 33 - 35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Lot 08 - MENUISERIES INTERIEURES

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

CCTP LOT 08 - MENUISERIES INTERIEURES

TRANCHE FERME - ILOT C

ARTICLES 2.7.1 ET 3.7.1 - PORTES DE DISTRIBUTION TYPE 1 ET TYPE 2 OPTION 01 -  
PORTES DE DISTRIBUTION (A PEINDRE)

ARTICLE 3.7.2 - AMENAGEMENT POUR PLACARDS -

OPTION 02 - AMENAGEMENTS DE PLACARDS (ACCESSION C2-C3)

TRANCHE OPTIONNELLE 01 - ILOT B

ARTICLES 2.7.1 ET 3.7.1 - PORTES DE DISTRIBUTION TYPE 1 ET TYPE 2 OPTION 01 -  
PORTES DE DISTRIBUTION (A PEINDRE)

ARTICLE 3.7.2 - AMENAGEMENT POUR PLACARDS

OPTION 02 - AMENAGEMENTS DE PLACARDS (ACCESSION B2-B3)

TRANCHE OPTIONNELLE 02 - ILOT A

ARTICLE 3.7.1 - PORTES DE DISTRIBUTION TYPE 1 ET TYPE 2

OPTION 01 - PORTES DE DISTRIBUTION (A PEINDRE)

TRANCHE OPTIONNELLE 02 - ILOT A

ARTICLE 3.7.2 : AMENAGEMENT POUR PLACARDS

OPTION 02 - AMENAGEMENTS DE PLACARDS

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

Lot No: 9

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45410000 Plastering work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Main site or place of performance: 33 - 35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Lot 09 - CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

Lot No: 10

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45432111 Laying work of flexible floor coverings

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Main site or place of performance: 33 - 35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Lot 10 - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

REVETEMENTS DE SOLS ET MURS DURS

Lot No: 11

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45431000 Tiling work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Main site or place of performance: 33 - 35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Lot 11 - REVETEMENTS DE SOLS ET MURS DURS

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

PEINTURE

Lot No: 12

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45442100 Painting work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Main site or place of performance: 33 - 35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

### **II.2.4. Description of the procurement**

Lot 12 - PEINTURE

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

TRANCHE FERME - ILOT C

ARTICLES 2.8.1 ET 3.7.1 - GOUTTELETTE SUR PLAFONDS ET SOUS-FACES INTERIEURES

OPTION 01 - GOUTTELETTE SUR PLAFONDS

ARTICLES 2.8.2 ET 3.7.2 - PEINTURE DES PORTES DE DISTRIBUTION OPTION 02 - PEINTURE PORTES DE DISTRIBUTION

ARTICLES 2.8.3 ET 3.7.3 - PEINTURE DE SOL LOCAUX VELOS

OPTION 03 - PEINTURE DE SOL LOCAUX VELOS

TRANCHE OPTIONNELLE 01 - ILOT B

ARTICLES 2.8.1 ET 3.8.1 - GOUTTELETTE SUR PLAFONDS ET SOUS-FACES INTERIEURES

OPTION 01 - GOUTTELETTE SUR PLAFONDS

ARTICLES 2.8.2 ET 3.8.2 - PEINTURE DES PORTES DE DISTRIBUTION OPTION 02 - PEINTURE PORTES DE DISTRIBUTION

ARTICLES 2.8.3 ET 3.8.3 : PEINTURE DE SOL LOCAUX VELOS

OPTION 03 : PEINTURE DE SOL LOCAUX VELOS

TRANCHE OPTIONNELLE 02 - ILOT A

ARTICLE 2.8.1 - GOUTTELETTE SUR PLAFONDS ET SOUS-FACES INTERIEURES

OPTION 01 - GOUTTELETTE SUR PLAFONDS

ARTICLE 2.8.2 - PEINTURE DES PORTES DE DISTRIBUTION

OPTION 02 - PEINTURE PORTES DE DISTRIBUTION

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

**II.2.1. Title**

ELECTRICITE

Lot No: 13

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45311000 Electrical wiring and fitting work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Main site or place of performance: 33 - 35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

**II.2.4. Description of the procurement**

Lot 13 - ELECTRICITE

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE

Lot No: 14

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Main site or place of performance: 33- 35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

**II.2.4. Description of the procurement**

Lot 14 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

CCTP LOT 14 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE

TRANCHE FERME - ILOT C

ARTICLES 4.4.8.1 ET 4.4.8.2 - APPAREILS SANITAIRES

OPTION 01 - PAROIS DE DOUCHE

TRANCHE OPTIONNELLE 01 - ILOT B

ARTICLES 4.4.8.1 ET 4.4.8.2 - APPAREILS SANITAIRES

OPTION 01 : PAROIS DE DOUCHE

TRANCHE OPTIONNELLE 02 - ILOT A SANS OBJET

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

VRD

Lot No: 15

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45112500 Earthmoving work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Main site or place of performance: 33 - 35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Lot 15 - VRD

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

AMENAGEMENT PAYSAGER

Lot No: 16

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45112700 Landscaping work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Main site or place of performance: 33 - 35 Rue Jean Jaurès - 33560 CARBON BLANC

**II.2.4. Description of the procurement**

Lot 16 - AMENAGEMENT PAYSAGER

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique au vu du mémoire technique / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation****III.1.1.**

## **Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise :

Preuve de l'inscription à un registre professionnel.

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner, mentionné aux articles L. 2141-1 à L. 2141-11 du Code de la commande publique.

La lettre de candidature, obligatoire pour les groupements d'opérateurs économiques.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise :

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles.

Niveau de capacité financière minimum exigé :

Chiffre d'affaires annuel (moyenne des 3 dernières années) supérieur ou égal à 1,5 fois le montant du marché.

Preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Chiffre d'affaires annuel (moyenne des 3 dernières années) supérieur ou égal à 1,5 fois le montant du marché.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique de l'entreprise :

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 11/10/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 13/10/2023 Local time: 12:00

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

La visite du site est facultative.

Une visite sur site est organisée les 08/09/2023 de 14 H 30 à 16 H 30, et le 15/09/2023 de 14 H 30 à 16 H 30, à l'adresse suivante : 33-35, rue Jean Jaurès à CARBON BLANC.

Si elle souhaite y participer, l'entreprise candidate prendra contact avec la maîtrise d'ouvrage afin d'en faire la demande préalable, OBLIGATOIREMENT par l'intermédiaire de la plateforme <https://www.marches-securises.fr>.

Dans l'hypothèse où aucune demande n'est sollicitée, il sera considéré que l'entreprise candidate aura connaissance du site.

Critères d'attribution :

Critères Pondération

1-Prix des prestations au regard du forfait indiqué à l'acte d'engagement 70.0

2-Valeur technique au vu du mémoire technique appréciée ainsi qu'il suit 30.0

2.1-Qualité du matériel proposé, en cohérence avec les prescriptions techniques 10.0

2.2-Qualité de l'équipe chantier proposée 10.0

2.3-Qualité de la méthodologie d'intervention proposée pour la réalisation du chantier ainsi que du planning d'exécution spécifique 10.0

2.6 - DUREE DU MARCHE OU DELAI D'EXECUTION

Le présent marché prend effet à la date de sa notification au titulaire. La date de notification correspond à la date de réception par le titulaire, de la copie du présent marché.

La date de commencement d'exécution sera fixée par ordre de service délivré au titulaire du marché (et par ordre de service d'affermissement de la tranche pour les tranches optionnelles 01 et 02), auquel sera joint le calendrier prévisionnel d'exécution des travaux.

Le marché prendra fin à l'issue des garanties contractuelles.

La durée d'exécution des travaux, par tranche, est estimée individuellement à :

- Tranche Ferme - Ilot C : 19 mois, période de préparation de chantier incluse,
- Tranche Optionnelle 01 - Ilot B : 16 mois, période de préparation de chantier incluse,
- Tranche Optionnelle 02 - Ilot A : 13 mois, période de préparation de chantier incluse.

Sous réserve au préalable de l'atteinte d'un taux minimum de précommercialisation de 30% des logements, ou de l'obtention d'une dérogation de la SGA, la durée d'exécution des travaux pourrait être optimisée à 24 mois dans l'hypothèse d'une réalisation des 3 tranches concomitamment - Cf. calendriers prévisionnels de travaux de M1 à M24.

La procédure de passation utilisée pour l'ensemble des lots est l'appel d'offres ouvert (dispositions des articles R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la Commande publique) à l'exception des :

- Lot 08 : Menuiseries intérieures
- Lot 09 - Cloisons - Doublages - Plafonds

- Lot 13 - Electricité
  - Lot 16 - Aménagement paysager
- qui sont eux lancés en procédure adaptée (dispositions des articles R2123-1 du Code de la Commande Publique).

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE  
Postal address: 30 Rue des Frères Bonie  
Town: BORDEAUX  
Postal code: 33000  
Country: France

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/08/2023