

Denmark-Roskilde: Construction work

OJ S 192/2021 04/10/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Sjælland

National registration number: 42008419

Postal address: Sjællandsvænget 1

Town: Roskilde

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 4000

Country: Denmark

Contact person: Trine Baarsøe Pedersen

E-mail: tbp@bosj.dk

Telephone: +45 46304756

Internet address(es):

Main address: <https://bosj.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://app.byggeprojekt.dk/public/1772-Sct._Joergensgaarden_-_helhedsplan

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://app.byggeprojekt.dk/public/1772-Sct._Joergensgaarden_-_helhedsplan

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Almennyttige Boligselskaber

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Renovering og udvikling af Sct. Jørgensgården Boligselskabet Sjælland

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Projektet udbydes som et samlet udbud af en totalrådgiveraftale, en totalentrepriseraftale og en samarbejdsaftale. Baggrunden er, at BOSJ ønsker at gennemføre projektet i et tæt og ligeværdigt samarbejde mellem en totalrådgiver, en totalentreprenør og BOSJ.

Derfor udbyder BOSJ en samarbejdsmodel, hvor projektering og udførelse gennemføres på samme måde som i en to-faset samarbejdsaftale baseret på APP Projektudvikling. Men for at sikre en løbende og forpligtende afstemning af, at samarbejdet forløber som forudsat, er samarbejdsfasen opdel i en række perioder.

Efter afslutningen af samarbejdsfasen forventes projektet at overgå til projektering og udførelse i totalentreprise. Derfor forventer BOSJ ved afslutningen af samarbejdsfasen at overdrage 09.Totalrådgiveraftalen til totalentreprenøren, så totalrådgiveren bliver rådgiver for totalentreprenøren.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 156 800 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK02 Sjælland

Main site or place of performance: Region Sjælland, Ringsted Kommune: Afd. 01-315 Sct. Jørgensgården

II.2.4. Description of the procurement

Projektet udbydes som et samlet udbud af en totalrådgiveraftale, en totalentrepriseraftale og en samarbejdsaftale. Baggrunden er, at BOSJ ønsker at gennemføre projektet i et tæt og ligeværdigt samarbejde mellem en totalrådgiver, en totalentreprenør og BOSJ.

Derfor udbyder BOSJ en samarbejdsmodel, hvor projektering og udførelse gennemføres på samme måde som i en to-faset samarbejdsaftale baseret på APP Projektudvikling. Men for at sikre en løbende og forpligtende afstemning af, at samarbejdet forløber som forudsat, er samarbejdsfasen opdel i en række perioder.

Efter afslutningen af samarbejdsfasen forventes projektet at overgå til projektering og udførelse i totalentreprise. Derfor forventer BOSJ ved afslutningen af samarbejdsfasen at overdrage 09.Totalrådgiveraftalen til totalentreprenøren, så totalrådgiveren bliver rådgiver for totalentreprenøren.

Samarbejdet mellem totalrådgiveren, totalentreprenøren og BOSJ er nærmere beskrevet i 04. Samarbejdsmodel og formaliseret ved, at alle tre parter skriver under på 07. Samarbejdsaftale. Fordi der er tale om et samlet udbud, skal totalrådgiveren og entreprenøren sammen ansøge om at blive prækvalificeret som ét team. På samme måde afgiver de prækvalificerede teams ét samlet tilbud på opgaven.

Udbuddet gennemføres som en konkurrencepræget dialog efter reglerne i udbudslovens §§ 67-72, idet BOSJ ønsker at inddrage interesserede tilbudsgivere i en dialog om den foreslåede samarbejdsmodel.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Opgaveløsning / Weighting: 45 %

Quality criterion - Name: Organisation og CV'er / Weighting: 25 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 156 800 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 51

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at kunne blive prækvalificeret skal totalrådgiveren og entreprenøren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i to ud af de seneste tre seneste offentliggjorte årsregnskaber:

Totalrådgiveren: Nettoårsomsætning på 20.000.000 DKK, positiv egenkapital og en soliditetsgrad på 10%.

Entreprenøren: Nettoårsomsætning på 240.000.000 DKK, egenkapital på 15.000.000 DKK og en soliditetsgrad på 10 %.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Totalrådgiveren, henholdsvis totalentreprenøren, kan i hver deres ESPD, del V, oplyse om referenceprojekter, som BOSJ kan tage i betragtning ved begrænsningen af antallet af ansøgere til tre. Referenceprojekterne bør være inden for nedenstående kategori:

a) Samarbejde: Referenceprojekter, der dokumenterer erfaring med at deltage i et tæt og tillidsbaseret samarbejde mellem bygherren og entreprenører og tekniske rådgivere, som f. eks. partnering, Integreret Byggeri eller tilsvarende.

b) Beboerhåndtering: Referenceprojekter, der dokumenterer erfaring med håndtering af kommunikation og beboerforhold i forbindelse med renovering af beboede boliger.

Ved vurderingen vil BOSJ lægge vægt på relevansen af ansøgernes referencer i forhold til den udbudte opgave, herunder særligt

a) i hvor høj grad referencerne viser erfaring med tillidsbaserede samarbejder og udførelse af tilsvarende byggerier.

b) i hvor høj grad referencerne viser erfaring med håndtering af kommunikation og beboerforhold i forbindelse med renovering af tilsvarende byggerier.

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at totalrådgiveren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at totalrådgiveren har minimum én reference inden for hver af nedenstående kategorier:

a) Alment boligbyggeri: Referenceprojekt, der dokumenterer, at ansøger som totalrådgiver har medvirket til renovering af alment boligbyggeri med en entreprisenum på min. 100 mio. kr.

b) Facaderenovering: Referenceprojekt, der dokumenterer, at ansøger som rådgiver har forestået byggeledelsen i en facaderenovering, inklusive vinduesudskiftning, i et boligbyggeri med mindst 60 beboelseslejligheder eller boligenheder.

c) Tilgængelighedsboliger: Referenceprojekt, der dokumenterer, at ansøger som totalrådgiver har projekteret tilgængelighedsboliger med en samlet entreprisenum på min. 20 mio. kr.

For at sikre, at totalentreprenøren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at totalentreprenøren har minimum én reference inden for hver af nedenstående kategorier:

a) Alment boligbyggeri: Referenceprojekt, der dokumenterer, at ansøger som hoved- eller totalentreprenør har udført renovering af alment boligbyggeri med en entreprisenum på min. 100 mio. kr.

b) Facaderenovering: Referenceprojekt, der dokumenterer erfaring med som entreprenør at have udført facaderenovering inklusive vinduesudskiftning af et boligbyggeri med mindst 60 beboelseslejligheder eller boligenheder.

c) Tilgængelighedsboliger: Referenceprojekt, der dokumenterer erfaring som entreprenør med udførelse af tilgængelighedsboliger med en samlet entreprisenum på min. 20 mio. kr.

For både totalrådgiveren og totalentreprenøren gælder, at et referenceprojekt gerne må understøtte flere af kategorierne angivet ovenfor. Der må også gerne være sammenfald mellem totalrådgiverens og totalentreprenørens referenceprojekter. Hvis totalrådgiveren og /eller totalentreprenøren ikke selv opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Aftalerne indeholder sociale klausuler i form af arbejdsklausuler og klausul om anvendelse af lærlinge.

Totalentreprenøren vil forventeligt indtræde i totalrådgiveraftale og overtage bygherrens rettigheder og forpligtelser over for totalrådgiveren. Totalentreprenøren skal herefter videreprojektere og udføre projektet som totalentreprenør for bygherre.

Aftalerne er opdelt i en samarbejdsfase og en udførelsesfase. I samarbejdsfasen har BOSJ har en opsigelsesadgang. I udførelsesfasen har bygherren en exitmulighed, hvis en række nærmere fastsatte krav ikke opfyldes. Derudover er aftalerne betinget af, at BOSJ opnår skema B og bestyrelsen hos BOSJ godkender aftalerne.

Aftalerne indeholder også en incitamentspulje for totalrådgiver og totalentreprenør.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/10/2021

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 05/11/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Udelukkelsesgrunde

Hvis totalrådgiveren og/eller entreprenøren er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137, vil teamet blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren. Det samme gælder, hvis totalrådgiveren og/eller entreprenøren er omfattet af den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 (konkurs mv.).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <http://erhvervsstyrelsen.dk/om-klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til § 3 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: Klager over udbud og beslutninger, der er omfattet af kapitel II og III i udbudsloven, som ikke angår spørgsmål om en ansøgers manglende prækvalifikation, skal i henhold til § 7, stk. 2 i lov om Klagenævnet for Udbud indgives til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen).
 - 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.
 - 3) 6 måneder regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere-tilbudsgivere om, at ordregiver har indgået en rammeaftale, jf. udbudslovens § 2, stk. 2, eller § 171, stk. 4, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.
 - 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning om at videreføre kontrakten, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.
- Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1 i lov om Klagenævnet for Udbud.
- Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i pkt. VI.4.1).
- Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på den i pkt. VI.4.1) anførte internet-adresse

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/09/2021