

Germany-Langenfeld: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 156/2023 16/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

Postal address: Konrad-Adenauer-Platz 1

Town: Langenfeld

NUTS code: DEA1C Mettmann

Postal code: 40764

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@langenfeld.de

Telephone: +49 2173/794-1250

Fax: +49 2173/794-91255

Internet address(es):Main address: <https://langenfeld.de/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LY14YNRM2D/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LY14YNRM2D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Generalplanungsleistungen- Erweiterung OGS Fahlerweg

Reference number: 23-116-e

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des Auftrags ist die Planung und Herstellung des Neubaus einer zweigeschossigen Schulmensa (Erdgeschoß) mit Klassenräumen (Obergeschoß) in Langenfeld.

Das zu bebauende, ca. 3.300 m² große Grundstück liegt im Stadtgebiet der Stadt Langenfeld - zwischen den Grundstücken Fahlerweg 17 und 27. Die noch auf dem Grundstück befindlichen Gebäude werden zum Teil abgerissen.

Die Bruttogeschossfläche für den zweigeschossigen Neubau beträgt nach derzeitigen Überlegungen rd. 1.800 m², die erforderlichen Freiflächen/ Außenanlagen rd. 1.500 m².

Zielsetzung ist es, ein Kostenbudget von rd. 6,5 Mio. EUR netto einzuhalten (Kostengruppen 200, 300, 400 und 500, inkl. Kostengruppe 470). Die Ausstattung/Möblierung (KG 600) ist nicht Gegenstand des Vertrages.

Das bereits vorliegende Raumkonzept mit Funktionsplanung der Mensa wird den Teilnehmern im Rahmen der Angebotsaufforderung als Information und Orientierung zur Verfügung gestellt. Durch das Vergabeverfahren soll ein Planungsbüro gefunden werden, das als Generalplaner insb. die folgenden Leistungen erbringt:

- Leistungen gemäß § 34 HOAI Objektplanung Gebäude und Innenräume
- Leistungen gemäß § 43 HOAI Objektplanung Ingenieurbauwerke
- Leistungen gemäß § 51 HOAI Fachplanung Tragwerksplanung
- Leistungen gemäß § 55 HOAI Fachplanung Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 1-8 (inkl. Fachplanung Küchentechnik)
- Leistungen § 39 ff. HOAI Objektplanung Freianlagen
- Leistungen gemäß HOAI Anlage 1.2 Bauphysik (Wärmeschutz u. Energiebilanzierung, Bauakustik, Raumakustik)
- Leistungen gemäß HOAI Anlage 1.3 Geotechnik (Grundleistungen)
- Leistungen gemäß AHO Heft-Nr. 17 - bauordnungsrechtlicher Brandschutz (Regelleistungen)

Die Leistungen eines Vermessungsingenieurs ist bereits beauftragt.

Alle Schriften, Verordnungen, etc. zur Erfassung der Leistungsbilder sind in der aktuellsten Fassung zu verwenden.

Es ist vorgesehen, jeweils bei den Leistungsbildern Gebäude und Innenräume, Freianlagen, Technische Ausrüstung sowie Ingenieurbauwerke die Leistungsphasen 1 bis 9 stufenweise zu beauftragen. Zunächst werden die Leistungsphasen 1 bis 3 beauftragt. Die Leistungsphasen 4 bis 9 werden jeweils optional durch Bestimmung der Stadt Langenfeld beauftragt.

Es ist vorgesehen, beim Leistungsbild Tragwerksplanung die Leistungsphasen 1 bis 6 stufenweise zu beauftragen. Zunächst werden die Leistungsphase 1 bis 3 beauftragt. Die Leistungsphasen 4 bis 6 werden jeweils optional durch Bestimmung der Stadt Langenfeld beauftragt.

Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungen besteht nicht.

Weitere Angaben zum Bauvorhaben und Gegenstand des zu vergebenden Generalplanungsauftrags enthält eine im elektronischen Projektraum bereitgestellte Projektbeschreibung.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1C Mettmann

Main site or place of performance: 40764 Langenfeld

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrags ist die Planung und Herstellung des Neubaus einer zweigeschossigen Schulmensa (Erdgeschoß) mit Klassenräumen (Obergeschoß) in Langenfeld.

Das zu bebauende, ca. 3.300 m² große Grundstück liegt im Stadtgebiet der Stadt Langenfeld - zwischen den Grundstücken Fahlerweg 17 und 27. Die noch auf dem Grundstück befindlichen Gebäude werden zum Teil abgerissen.

Die Bruttogeschosfläche für den zweigeschossigen Neubau beträgt nach derzeitigen Überlegungen rd. 1.800 m², die erforderlichen Freiflächen/ Außenanlagen rd. 1.500 m². Zielsetzung ist es, ein Kostenbudget von rd. 6,5 Mio. EUR netto einzuhalten (Kostengruppen 200, 300, 400 und 500, inkl. Kostengruppe 470). Die Ausstattung/Möblierung (KG 600) ist nicht Gegenstand des Vertrages.

Das bereits vorliegende Raumkonzept mit Funktionsplanung der Mensa wird den Teilnehmern im Rahmen der Angebotsaufforderung als Information und Orientierung zur Verfügung gestellt. Durch das Vergabeverfahren soll ein Planungsbüro gefunden werden, das als Generalplaner insb. die folgenden Leistungen erbringt:

- Leistungen gemäß § 34 HOAI Objektplanung Gebäude und Innenräume
- Leistungen gemäß § 43 HOAI Objektplanung Ingenieurbauwerke
- Leistungen gemäß § 51 HOAI Fachplanung Tragwerksplanung
- Leistungen gemäß § 55 HOAI Fachplanung Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 1-8 (inkl. Fachplanung Küchentechnik)
- Leistungen § 39 ff. HOAI Objektplanung Freianlagen
- Leistungen gemäß HOAI Anlage 1.2 Bauphysik (Wärmeschutz u. Energie-bilanzierung, Bauakustik, Raumakustik)
- Leistungen gemäß HOAI Anlage 1.3 Geotechnik (Grundleistungen)
- Leistungen gemäß AHO Heft-Nr. 17 - bauordnungsrechtlicher Brandschutz (Regelleistungen)

Die Leistungen eines Vermessungsingenieurs ist bereits beauftragt.

Alle Schriften, Verordnungen, etc. zur Erfassung der Leistungsbilder sind in der aktuellsten Fassung zu verwenden.

Es ist vorgesehen, jeweils bei den Leistungsbildern Gebäude und Innenräume, Freianlagen, Technische Ausrüstung sowie Ingenieurbauwerke die Leistungsphasen 1 bis 9 stufenweise zu beauftragen. Zunächst werden die Leistungsphasen 1 bis 3 beauftragt. Die Leistungsphasen 4 bis 9 werden jeweils optional durch Bestimmung der Stadt Langenfeld beauftragt.

Es ist vorgesehen, beim Leistungsbild Tragwerksplanung die Leistungsphasen 1 bis 6 stufenweise zu beauftragen. Zunächst werden die Leistungsphase 1 bis 3 beauftragt. Die Leistungsphasen 4 bis 6 werden jeweils optional durch Bestimmung der Stadt Langenfeld beauftragt.

Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungen besteht nicht.

Weitere Angaben zum Bauvorhaben und Gegenstand des zu vergebenden Generalplanungsauftrags enthält eine im elektronischen Projektraum bereitgestellte Projektbeschreibung.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/12/2023 End: 30/08/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Bei ausreichender Anzahl geeigneter Bewerber werden mindestens 3 und maximal 5 Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Die Bewerberauswahl erfolgt in einem dreistufigen Verfahren:

1. Es wird geprüft, ob der Teilnahmeantrag alle geforderten Angaben und Unterlagen enthält. Fehlende Angaben und Unterlagen sind auf Verlangen des Auftraggebers innerhalb einer angemessenen Frist nachzureichen. Teilnahmeanträge, die auch bei Ablauf der Nachfrist noch unvollständig sind, werden nicht berücksichtigt.
2. Es wird geprüft, ob der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft nach den von ihm/ihr eingereichten Angaben und Unterlagen grds. geeignet erscheint, die zu vergebenden Leistungen vertragsgerecht auszuführen.
3. Überschreitet die Anzahl geeigneter Bewerber die Anzahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden soll, wird eine differenzierte Eignungsprüfung vorgenommen, um den Bewerberkreis zu reduzieren. Diese Prüfung erfolgt anhand der Angaben zum Umsatz und zur Referenzlage des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft. Die Vergabeunterlagen enthalten eine detaillierte Wertungsmatrix.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es ist vorgesehen, jeweils bei den Leistungsbildern Gebäude und Innenräume, Freianlagen, Technische Ausrüstung sowie Ingenieurbauwerke die Leistungsphasen 1 bis 9 stufenweise zu beauftragen. Zunächst werden die Leistungsphasen 1 bis 3 beauftragt. Die Leistungsphasen 4 bis 9 werden jeweils optional durch Bestimmung der Stadt Langenfeld beauftragt.

Es ist vorgesehen, beim Leistungsbild Tragwerksplanung die Leistungsphasen 1 bis 6 stufenweise zu beauftragen. Zunächst werden die Leistungsphase 1 bis 3 beauftragt. Die Leistungsphasen 4 bis 6 werden jeweils optional durch Bestimmung der Stadt Langenfeld beauftragt.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft hat im Hinblick auf die Zuverlässigkeit mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen:

- (1) Schriftliche Unternehmensdarstellung / Firmenprofil (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)
- (2) Erklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)
- (3) Eigenerklärung zu EU-Sanktionen [Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022] (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft hat im Hinblick auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen:

- (4) Erklärung zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie Umsatz (netto) mit Planungsleistungen (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)
- (5) Vorlage des Nachweises der Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungs-summe i. H. v. mindestens 3.000.000 EUR für Personenschäden und mindestens 2.000.000 EUR für sonstige Schäden, zweifach maximiert pro Jahr (aktuell gültige Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers) oder Eigenerklärung, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu (5) Vorlage des Nachweises der Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme i. H. v. mindestens 3.000.000 EUR für Personenschäden und mindestens 2.000.000 EUR für sonstige Schäden, zweifach maximiert pro Jahr (aktuell gültige Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers) oder Eigenerklärung, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, dass ein Mitglied über einen entsprechenden Nachweis verfügt.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft hat im Hinblick auf die technische und berufliche Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen:

- (6) Angabe der Anzahl der aktuell bei Ablauf der Bewerbungsfrist sowie in den letzten drei Kalenderjahren (2020, 2021, 2022) festangestellten Architekten und Ingenieuren sowie Partner / Geschäftsführer (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten);
- (7) Darstellung der Referenzen (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten) über vergleichbare Leistungen, mit Angabe insbesondere
 - aa) Name des Auftraggebers und Kontaktdaten
 - bb) Angabe des ausführenden Standorts des Bewerbers / Mitglieds der Bewerbergemeinschaft
 - cc) Zeitraum der Leistungserbringung
 - dd) Kurzbeschreibung des Umfangs der Referenz insbesondere mit Angaben zu den erbrachten Leistungen und der Vergleichbarkeit mit den zu vergebenden Leistungen

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu (6) Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft zusammen muss im Durchschnitt der vergangenen 3 Jahre (2020 bis 2022) über mindestens 5 Mitarbeiter in Festanstellung sowie Geschäftsführer / Partner beschäftigt haben, wovon mindestens 5 über einen akademischen Abschluss in den Fachrichtungen Architektur/Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. / M.A. / M.Sc. / B.

A. / B.Sc. / o. vgl.) verfügen müssen. Die Nachweise sind dem Teilnahmeantrag nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise der akademischen Abschlüsse nachzufordern.

zu (7) Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft muss die folgende Referenzlage a) bis b) vollständig nachweisen:

- a) Nennung von mindestens 2 unterschiedlichen Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (Kontaktdaten) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Objektplanung Gebäude. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen:
 - aa) Objektplanungsleistungen Gebäude im Hochbau;
 - bb) erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8
 - cc) Abschluss der Leistungsphase 8 (Abnahme und Übergabe an Nutzer) im Zeitraum seit 04 /2018;
 - dd) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 zusammen über 4 Mio. Euro netto;
- b) Nennung von mindestens 2 unterschiedlichen Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (Kontaktdaten) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Fachplanung Technische Ausrüstung. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen:
 - aa) Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung im Hochbau;
 - bb) erbrachte Leistungsphasen 2 bis 3 sowie 5 bis 8;
 - cc) Abschluss der Leistungsphase 8 (Abnahme und Übergabe an Nutzer) im Zeitraum seit 04 /2018;
 - dd) Baukosten der KG 400 nach DIN 276 je über 1 Mio. Euro netto;
 - ee) die eingereichten Referenzen zur Fachplanung Technische Ausrüstung müssen in der Summe alle Anlagengruppen (ALG 1 bis ALG 8) umfassen; es ist möglich, diesen Nachweis auch durch Kombination von mehreren Referenznehmern zu erbringen, die bei einem Referenzprojekt zusammengearbeitet haben

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:
siehe Vergabeunterlagen, insbesondere TVgG-NRW zu beachten.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/09/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 27/09/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6LY14YNRM2D

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: vrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221/1473054

Fax: +49 221/147-2889

Internet address: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk/internet/vergabekammer/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5.

Date of dispatch of this notice

11/08/2023