

498745-2026 - Competition

Italy – Property insurance services – Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per i servizi assicurativi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (All Risks-Incendio, RCT, RCO) per il periodo dal 1° Gennaio 2027 al 31 Dicembre 2029

OJ S 137/2026 20/07/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

Email: dg.personale-div7@pec.mit.gov.it

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per i servizi assicurativi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (All Risks-Incendio, RCT, RCO) per il periodo dal 1° Gennaio 2027 al 31 Dicembre 2029

Description: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per i servizi assicurativi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (All Risks-Incendio, RCT, RCO) per il periodo dal 1° Gennaio 2027 al 31 Dicembre 2029

Procedure identifier: 8dc890e3-a440-4a66-9c67-59c8c5ebffa7

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66515200 Property insurance services

Additional classification (cpv): 66515100 Fire insurance services

2.1.2. Place of performance

Town: ROMA (RM)

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 647 500,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Responsabilità civile verso terzi (RCT) / responsabilità civile verso i prestatori d'opera (RCO)

Description: Responsabilità civile verso terzi (RCT) / responsabilità civile verso i prestatori d'opera (RCO)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66516400 General liability insurance services

Options:

Description of the options: facoltà di proroga tecnica del servizio di 6 mesi. In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 210 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Franchigia; Massimo Euro 1.000. Premesso che con riferimento alla franchigia il Capitolato Speciale di Polizza prevede come importo a totale carico dell'amministrazione Euro 1.000,00, è facoltà del Concorrente proporre un importo minore. La variazione è consentita solo per multipli di Euro 100,00 sino ad un minimo di 200,00 di Franchigia sinistro. Non saranno considerate offerte al di sotto di 200,00. Il punteggio verrà assegnato sulla base della seguente formula: $PT = 30 * (Si / S \text{ Max})$ dove: PT = Punteggio tecnico attribuito a ciascun

concorrente per la riduzione della franchigia Si = Differenza tra la franchigia del capitolato speciale di polizza e quella offerta dal partecipante i-esimo S Max = la maggiore differenza tra la franchigia del capitolato speciale di polizza e le franchigie offerte Saranno prese in considerazione solo le offerte che prevedano una franchigia pari o inferiore a quella prevista dal Capitolato Speciale di Polizza. Le eventuali offerte peggiorative si intenderanno come non formulate; resterà valida, pertanto, la franchigia indicata nel capitolato speciale di polizza e verranno attribuiti 0 punti. In presenza di un'unica offerta pari alla franchigia indicata nel Capitolato Speciale di Polizza, verranno attribuiti 0 punti.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Massimale di copertura: minimo euro 20.000.000. Premesso che, con riferimento al massimale per sinistro e periodo assicurativo il Capitolato Speciale di Polizza prevede come limite Euro 20.000.000,00, è facoltà del Concorrente proporre un importo più elevato del suddetto massimale. La variazione è consentita solo per multipli di Euro 1.000.000,00. Si precisa tuttavia che la soglia massima del suddetto massimale non potrà superare Euro 25.000.000,00. Il punteggio verrà assegnato sulla base della seguente formula: $PT(a) = 20 * (Mi / M Max)$ dove: PT (a) = Punteggio tecnico attribuito a ciascun concorrente per elevazione del massimale Mi = Differenza tra il massimale offerto dal partecipante i-esimo e il massimale del Capitolato Speciale di Polizza M Max = la maggiore differenza tra i massimali offerti e il massimale del capitolato speciale di polizza Saranno prese in considerazione solo le offerte che prevedano un massimale pari o superiore a quello previsto dal Capitolato Speciale di Polizza. Le eventuali offerte peggiorative si intenderanno come non formulate; resterà valido, pertanto, il massimale indicato nel Capitolato Speciale di Polizza e verranno attribuiti 0 punti. In presenza di un'unica offerta pari al massimale indicato nel Capitolato Speciale di Polizza, verranno attribuiti 0 punti.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Massimo indennizzo annuo danni derivanti da interruzione, sospensione di attività: minino euro 500.000. Premesso che con riferimento al massimale per sinistro e periodo assicurativo il Capitolato Speciale di Polizza prevede come limite Euro 500.000,00, è facoltà del Concorrente proporre un importo più elevato del suddetto massimale. La variazione è consentita solo per multipli di Euro 100.000,00. Si precisa tuttavia che la soglia massima del suddetto massimale non potrà superare Euro 5.000.000,00. Il punteggio verrà assegnato sulla base della seguente formula: $PT(a) = 10 * (Mi / M Max)$ dove: PT (a) = Punteggio tecnico attribuito a ciascun concorrente per elevazione del massimale Mi = Differenza tra il massimale offerto dal partecipante i-esimo e il massimale del Capitolato Speciale di Polizza M Max = la maggiore differenza tra i massimali offerti e il massimale del Capitolato Speciale di Polizza Saranno prese in considerazione solo le offerte che prevedano un massimale pari o superiore a quello previsto dal Capitolato Speciale di Polizza. Le eventuali offerte peggiorative si intenderanno come non formulate; resterà valido, pertanto, il massimale indicato nel capitolato speciale di polizza e verranno attribuiti 0 punti. In presenza di un'unica offerta pari al Massimale indicato nel Capitolato Speciale di Polizza, verranno attribuiti 0 punti.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Recesso in caso di sinistro. Verrà attribuito un punteggio di 10 punti al concorrente che rinunci a tale facoltà, fermo comunque il diritto della stazione appaltante

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Punti 30 all'offerta economica che presenti il minor importo di premio rispetto alla base d'asta. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio calcolato proporzionalmente secondo la formula: $PEFi = 30 * (PEmin / PEi)$ dove: $PEFi$ = Punteggio Economico Finale relativo all'offerta in esame PEi = Premio lordo offerto dal Concorrente in esame $PEmin$ = Premio lordo offerto più basso tra tutti quelli offerti Sarà preso in considerazione un numero di decimali pari a quattro senza arrotondamento.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G07107>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G07107>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR Lazio

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

Organisation providing more information on the review procedures: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

Organisation receiving requests to participate: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

5.1. Lot: LOT-0002

Title: All Risks Incendio

Description: All Risks Incendio

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66515200 Property insurance services

Additional classification (cpv): 66515100 Fire insurance services

Options:

Description of the options: facoltà di proroga tecnica del servizio per 6 mesi. In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 437 500,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Elevazione massimale ricorso terzi da incendio: Minimo euro 10.000.000.

Premesso che con riferimento al massimale ricorso terzi il Capitolato Speciale di Polizza prevede come limite Euro 10.000.000,00, è facoltà del Concorrente proporre un importo più elevato del suddetto massimale. La variazione è consentita solo per multipli di Euro 500.000,00. Si precisa, tuttavia, che la soglia massima del suddetto massimale non potrà superare Euro 15.000.000,00 Il punteggio verrà assegnato sulla base della seguente formula: $PT(a) = 30 * (Mi / M Max)$ dove: $PT(a)$ = Punteggio tecnico attribuito a ciascun concorrente per elevazione del massimale Mi = Differenza tra il massimale offerto dal partecipante i-esimo e il massimale del Capitolato Speciale di Polizza $M Max$ = la maggiore differenza tra i

massimali offerti e il massimale del Capitolato Speciale di Polizza Saranno prese in considerazione solo le offerte che prevedano un massimale pari o superiore a quello previsto dal Capitolato Speciale di Polizza. Le eventuali offerte peggiorative si intenderanno come non formulate; resterà valido, pertanto, il massimale indicato nel capitolato speciale di polizza e verranno attribuiti 0 punti. In presenza di un'unica offerta pari al massimale indicato nel Capitolato Speciale di Polizza, verranno attribuiti 0 punti.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Massimo indennizzo Inondazioni, alluvioni e allagamenti. Premesso che con riferimento al massimale per sinistro e periodo assicurativo, il Capitolato Speciale di Polizza prevede come limite Euro 1.500.000,00, è facoltà del Concorrente proporre un importo più elevato del suddetto massimale. La variazione è consentita solo per multipli di Euro 500.000,00 sino a un massimo di 5.000.000,00 Il punteggio verrà assegnato sulla base della seguente formula: $PT(a) = 20 * (Mi / M Max)$ dove: PT (a) = Punteggio tecnico attribuito a ciascun concorrente per elevazione del massimale Mi = Differenza tra il massimale offerto dal partecipante i-esimo e il massimale del capitolato speciale di polizza M Max = la maggiore differenza tra i massimali offerti e il massimale del Capitolato Speciale di Polizza Saranno prese in considerazione solo le offerte che prevedano un massimale pari o superiore a quello previsto dal Capitolato Speciale di Polizza. Le eventuali offerte peggiorative si intenderanno come non formulate; resterà valido, pertanto, il massimale indicato nel capitolato speciale di polizza e verranno attribuiti 0 punti. In presenza di un'unica offerta pari al Massimale indicato nel Capitolato Speciale di Polizza, verranno attribuiti 0 punti.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Recesso in caso di Sinistro. Verrà attribuito un punteggio di 20 punti al concorrente che rinunci a tale facoltà, fermo comunque il diritto della stazione appaltante.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Description: Punti 30 all'offerta economica che presenti il minor importo di premio rispetto alla base d'asta. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio calcolato proporzionalmente secondo la formula: $PEFi = 30 * (PEmin / PEi)$ dove: PEFi = Punteggio Economico Finale relativo all'offerta in esame Pei = Premio lordo offerto dal Concorrente in esame PEmin = Premio lordo offerto più basso tra tutti quelli offerti Sarà preso in considerazione un numero di decimali pari a quattro senza arrotondamento.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G07107>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G07107>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR Lazio

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

Organisation providing more information on the review procedures: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

Organisation receiving requests to participate: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

Registration number: 97532760580

Postal address: Via Nomentana n. 2

Town: ROMA (RM)

Postcode: 00161

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

Email: dg.personale-div7@pec.mit.gov.it

Telephone: 0644123219

Fax: 0644123219

Internet address: www.mit.gov.it

Buyer profile: www.mit.gov.it

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0002**

Official name: TAR Lazio
Registration number: 80195990587
Postal address: via Flaminia n. 189
Town: ROMA (RM)
Postcode: 00196
Country subdivision (NUTS): Roma (IT43)
Country: Italy
Email: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telephone: 0039 06 328721
Fax: 0039 06 32872315
Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it>
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 7593e03c-9653-4941-9b2b-340d18245e8f - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 16/07/2026 15:39:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Italian
Notice publication number: 498745-2026
OJ S issue number: 137/2026
Publication date: 20/07/2026