

Poland-Gdansk: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 176/2022 13/09/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Europejskie Centrum Solidarności

Postal address: Plac Solidarności 1

Town: Gdańsk

NUTS code: PL634 Gdański

Postal code: 80-863

Country: Poland

Contact person: Aleksandra Lewandowska

E-mail: a.lewandowska@ecs.gda.pl

Telephone: +48 587724105

Internet address(es):Main address: <https://www.ecs.gda.pl>Address of the buyer profile: <https://www.ecs.gda.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Instytucja kultury

I.5. Main activity

Other activity: upamiętnianie idei Solidarności

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Bieżąca obsługa, serwis i konserwacja budynku Europejskiego Centrum Solidarności

Reference number: WFZP.0261.02.22.AL

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest bieżąca obsługa, serwis i konserwacja budynku Europejskiego Centrum Solidarności wraz z terenem przyległym.

2. Zamawiający, zgodnie z art. 121 ust.1 ustawy Pzp, zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowego zadania obejmującego m.in. czynności wykonywane przez kadrę obsługi technicznej Wykonawcy. Zakres kluczowego zadania oraz czynności, jakie mają być wykonywane przez kadrę obsługi technicznej Wykonawcy zostały

określone szczegółowo w postanowieniach rozdziału I ustępu 1 Opisu przedmiotu zamówienia, będącego Załącznikiem nr 1 do SWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 7 134 696,00 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50721000 Commissioning of heating installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Europejskie Centrum Solidarności, Plac Solidarności 1,80-863 Gdańsk

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest bieżąca obsługa techniczna, serwis i konserwacja budynku Europejskiego Centrum Solidarności w Gdańsku wraz z terenem przyległym (Budynek ECS), realizowana całodobowo każdego dnia wliczając w to dni ustawowo wolne od pracy. W ramach eksploatacji maszyn, urządzeń, systemów i instalacji personel Wykonawcy zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności obsługowych, konserwacyjno-naprawczych zgodnie z dokumentacją obiektu, instrukcjami, dokumentacją techniczno-ruchową oraz najlepszą wiedzą techniczno-eksploatacyjną dla urządzeń, instalacji i systemów, a w szczególności:

- 1) sporządzenie, uzgodnienie i wdrożenie w życie harmonogramu przeglądów i konserwacji,
- 2) wykonywanie wszystkich okresowych przeglądów instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie instalacyjne Budynku ECS oraz wymaganych prawem przeglądów w szczególności budowlanych,
- 3) prowadzenie wszystkich czynności związanych z obsługą całego Budynku ECS w zakresie utrzymania ruchu,
- 4) świadczenie usługi „Alarmowy Numer i Alarmowy Adres Poczty Elektronicznej 24h/7dni”,
- 5) pełnienie dyżuru przez wykwalifikowany personel techniczny Wykonawcy,
- 6) codzienne monitorowanie stanu Budynku ECS, instalacji, urządzeń i systemów,
- 7) wykonywanie prac konserwacyjno-naprawczych,
- 8) zabezpieczanie skutków występujących awarii,
- 9) wsparcie Zamawiającego w podejmowanych przez niego czynnościach związanych z identyfikacją i usuwaniem awarii oraz w procedurze likwidacji szkody,
- 10) wsparcie Zamawiającego w podejmowanych przez niego czynnościach dotyczących egzekwowania uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi dotyczących wykonanych robót,
- 11) asysty techniczne wydarzeń programowych i komercyjnych realizowanych w Budynku ECS i w jego bezpośrednim otoczeniu,
- 12) zarządzanie mediami (energią elektryczną, energią ciepłą, ciepłą i zimną wodą użytkową),
- 13) prowadzenie magazynu materiałów eksploatacyjnych do prac konserwacyjno-naprawczych,
- 14) sporządzanie raportów, w tym szczegółowych raportów cyklicznych i na żądanie,

15) utrzymywanie czystości pomieszczeń technicznych oraz urządzeń i instalacji,
16) bieżące prowadzenie Książki Obiektu Budowlanego,
szczegółowo określonych w postanowieniach opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. polegającego na powtórzeniu podobnych usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia – poprzez bieżącą obsługę, serwis i konserwację budynku Europejskiego Centrum Solidarności wraz z terenem przyległym, przez okres maksymalnie kolejnych 36 miesięcy – na zasadach określonych w Rozdziale 21 SWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji służb technicznych / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Doświadczenie wskazanego w ofercie Kierownika Technicznego / Weighting: 30

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 093-255761](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5
Number of tenders received from SMEs: 1
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 5
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gegenbauer Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
National registration number: 7781121190
Postal address: Aleja Jana Pawła II 190
Town: Kraków
NUTS code: PL214 Krakowski
Postal code: 31-982
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 3 567 348,00 PLN
Total value of the contract/lot: 2 841 120,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted
Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Konserwacje urządzeń dźwigowych
Konserwacje instalacji ppoż.
Konserwacje gaśnic
Konserwacje pomp ciepła
Konserwacje UPS, Agregatu prądotwórczego
Konserwacje separatora ropopochodnych
Konserwacje centralnej baterii oświetlenia
Konserwacje i kalibracja detektorów gazu
Konserwacje instalacji gaszenia gazem
Konserwacje urządzeń klimatyzacyjnych
Konserwacje instalacji fontanny

Section VI: Complementary information**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie wnosi się w ciągu 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/09/2022