

Poland-Wrocław: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 176/2022 13/09/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

National registration number: 895-16-33-275

Postal address: ul. Przybyszewskiego 102/104

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 51-148

Country: Poland

Contact person: Natalia Miłostan

E-mail: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Telephone: +48 713253338

Internet address(es):Main address: www.tbs-wroclaw.com.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych w branży budowlanej”.

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie: wykonywania, zleconych każdorazowo przez Zamawiającego konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych, branży budowlanej w budynkach mieszkalnych i budynku wielofunkcyjnym, biurowych i kotłowni, a także urządzeń na terenach przyległych do tych budynków, stanowiących własność Zamawiającego, położonych we Wrocławiu. Zamówienie zostało podzielone na 3 części oznaczone jako część nr 1 i część nr 2 oraz część nr 3

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 745 568,20 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 1 – obejmuje wykonywanie zleconych każdorazowo przez Zamawiającego konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych w branży budowlanej w niżej wymienionych budynkach mieszkalnych (punkty od nr 1 do 31) i biurowych (punkty od nr 32 do 35) , terenach zewnętrznych, a także urządzeń na terenach przyległych do tych budynków, przy ulicach:

- 1) ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 112-114,
- 2) ul. Bolesława Krzywoustego nr 91,
- 3) ul. Bolesława Krzywoustego nr 93-93A,
- 4) ul. Bolesława Krzywoustego nr 285,
- 5) ul. Zielnej nr 4-6-8-10-12-14-16-18-20-22,
- 6) ul. Zielnej 4a -4b-4c-4d,
- 7) ul. Michała Tadeusza Falzmanna nr 17-19-21-23-25,
- 8) ul. Michała Tadeusza Falzmanna nr 27-29-31-33 –ul. Kamieńskiego 200,
- 9) ul. Kasztelańskiej nr 13-15-17-19
- 10) ul. Kasztelańskiej nr 21,
- 11) ul. Stacha Świstackiego nr 5-7-9-11- 13,
- 12) ul. Bytomskiej nr 1,
- 13) ul. Bytomskiej nr 3-5,
- 14) ul. Wileńskiej nr 1-3-5-7-9-11-13,
- 15) ul. Wileńskiej nr 15-17-19-21-23-25-27,
- 16) ul. Wileńskiej nr 29-31-33-35-37 –Pionierów 5-7,
- 17) ul. Wileńskiej nr 2-4-6-8-10-12- Syjamskiej 4,
- 18) ul. Wileńskiej nr 14-16-18-20-22-24-Pionierów 9,
- 19) ul. Cedrowej nr 1-3-Pionierów 4-6,
- 20) ul. Cedrowej nr 5-7-9-11-13,
- 21) ul. Cedrowej nr 15-17-19-21-23-Topolowej 5.
- 22) ul. Cedrowej nr 2-4-6-8-10-12-Pionierów 8,
- 23) ul. Cedrowej nr 14-16-18-20.
- 24) ul. Cedrowej nr 22-24-26-28-Topolowej 3,
- 25) ul. Leonarda da Vinci nr 5a-6a-7a-8a-9a-10a,
- 26) ul. Leonarda da Vinci nr 11a-11b-12a-12b-12c,
- 27) ul. Trzebnickiej nr 76b -76c- 76d - 76e,

- 28) ul. Pakistańskiej nr 5-7-9-11-Wiertnamskiej nr 3
- 29) ul. Birmańskiej nr 1 – Mościckiego nr 42a-42b-42c
- 30) ul. Afgańskiej nr 2-4-6,
- 31) ul. Afgańskiej nr 8-10-14,
- 32) ul. Przybyszewskiego 102/104,
- 33) ul. Tylnej nr 14,
- 34) ul. Trzebnickiej nr 76 a
- 35) Teren budowy przy ul. Głubczyckiej

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 2 – obejmuje wykonywanie zleconych każdorazowo przez Zamawiającego konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych w branży budowlanej w niżej wymienionych budynkach mieszkalnych (punkty od nr 1 do 68), budynku wielofunkcyjnym (punkt nr 69) i kotłowni (punkt nr 70), terenach zewnętrznych, a także urządzeń na terenach przyległych do tych budynków, przy ulicach:

- 1) ul. Górniczej nr 24-26-28-30-32-34-36-38-40-42-44-46-48-50,
- 2) ul. Błońskiej nr 1-3-5,
- 3) ul. Błońskiej nr 7-9,
- 4) ul. Prężyckiej nr 19-21-23,
- 5) ul. Prężyckiej nr 25-27-29,
- 6) ul. Prężyckiej nr 31-33-35
- 7) ul. Prężyckiej nr 37-39-41,
- 8) ul. Prężyckiej nr 66-68-70,
- 9) ul. Prężyckiej nr 72-74-76,
- 10) ul. Dolnobrzeskiej nr 13-15-17,
- 11) ul. Dolnobrzeskiej nr 19-21-23,
- 12) ul. Dolnobrzeskiej nr 25-27-29,
- 13) ul. Dolnobrzeskiej nr 31-31a

- 14) ul. Dolnobrzeskiej nr 33-35-37,
- 15) ul. Dolnobrzeskiej nr 39-41-43,
- 16) ul. Dolnobrzeskiej nr 45-47-49,
- 17) ul. Dolnobrzeskiej nr 24-26-28-30,
- 18) ul. Dolnobrzeskiej nr 36-36a,
- 19) ul. Dolnobrzeskiej nr 40- 40a,
- 20) ul. Dolnobrzeskiej nr 42- 42a,
- 21) ul. Dolnobrzeskiej nr 44 - 44a,
- 22) ul. Brzezińskiej nr 13-15-17-19-21-23-25-29,
- 23) ul. Brzezińskiej nr 31-33-35-37-39-41-43,
- 24) ul. Krępickiej nr 44-44a-44b-44c-44d– 44F
- 25) ul. Krępickiej nr 46-46a-46b-46c-46d,
- 26) ul. Prochowickiej nr 1-3-5,
- 27) ul. Prochowickiej nr 7-9-11,
- 28) ul. Prochowickiej nr 13-15-17,
- 29) ul. Prochowickiej nr 2-4,
- 30) ul. Prochowickiej nr 6-8.
- 31) ul. Prochowickiej nr 10-12,
- 32) ul. Daktylowej nr 1,
- 33) ul. Daktylowej nr 3,
- 34) ul. Daktylowej nr 5,
- 35) ul. Rodzynkowej nr 1,
- 36) ul. Rodzynkowej nr 3,
- 37) ul. Rodzynkowej nr 5,
- 38) ul. Rodzynkowej nr 2,
- 39) ul. Rodzynkowej nr 4-6,
- 40) ul. Rodzynkowej nr 8-10,
- 41) ul. Rodzynkowej nr 12-14,
- 42) ul. Wojanowskiej nr 2,
- 43) ul. Wojanowskiej nr 4,
- 44) ul. Wojanowskiej nr 6,
- 45) ul. Wojanowskiej nr 8-10,
- 46) ul. Wojanowskiej nr 12-14,
- 47) ul. Wojanowskiej nr 16-18,
- 48) ul. Wojanowskiej nr 20-22,
- 49) ul. Wojanowskiej nr 24,
- 50) ul. Wojanowskiej nr 26-28,
- 51) ul. Wojanowskiej nr 30,
- 52) ul. Wojanowskiej nr 32,
- 53) ul. Wojanowskiej nr 34-36,
- 54) ul. Wojanowskiej nr 38-40,
- 55) ul. Wojanowskiej nr 42-44,
- 56) ul. Wojanowskiej nr 46,
- 57) ul. Wojanowskiej nr 48,
- 58) ul. Wojanowskiej nr 50-52,
- 59) ul. Wojanowskiej nr 54-56,
- 60) ul. Wojanowskiej nr 58,
- 61) ul. Wojanowskiej nr 60,
- 62) ul. Wojanowskiej nr 62-64,
- 63) ul. Wojanowskiej nr 66-68,

- 64) ul. Wojanowskiej nr 70,
- 65) ul. Wojanowskiej nr 72,
- 66) ul. Wojanowskiej nr 74-76,
- 67) ul. Wojanowskiej nr 78-80
- 68) ul. Wojanowskiej nr 82-84,
- 69) ul. Brzozy nr 21-25- Berga nr 7-13- Bieńkowskiego nr 20-24,
- 70) ul. Wojanowskiej nr 30/K –kotłownia.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 3

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 3 – obejmuje wykonywanie zleconych każdorazowo przez Zamawiającego konserwacji, drobnych napraw, robót awaryjnych dachów i kominów (dachy płaskie i strome) w branży budowlanej w niżej wymienionych budynkach mieszkalnych (punkty od nr 1 do 31; 35 do 102) i biurowych (punkty od nr 32 do 34), oraz budynku wielofunkcyjnym (punkt nr 103), przy ulicach:

- 1) ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 112-114,
- 2) ul. Bolesława Krzywoustego nr 91,
- 3) ul. Bolesława Krzywoustego nr 93-93A,
- 4) ul. Bolesława Krzywoustego nr 285,
- 5) ul. Zielnej nr 4-6-8-10-12-14-16-18-20-22,
- 6) ul. Zielnej 4a -4b-4c-4d,
- 7) ul. Michała Tadeusza Falzmanna nr 17-19-21-23-25,
- 8) ul. Michała Tadeusza Falzmanna nr 27-29-31-33 –ul. Kamieńskiego 200,
- 9) ul. Kasztelańskiej nr 13-15-17-19
- 10) ul. Kasztelańskiej nr 21,
- 11) ul. Stacha Świstackiego nr 5-7-9-11- 13,
- 12) ul. Bytomskiej nr 1,
- 13) ul. Bytomskiej nr 3-5,
- 14) ul. Wileńskiej nr 1-3-5-7-9-11-13,
- 15) ul. Wileńskiej nr 15-17-19-21-23-25-27,

- 16) ul. Wileńskiej nr 29-31-33-35-37 –Pionierów 5-7,
- 17) ul. Wileńskiej nr 2-4-6-8-10-12- Syjamskiej 4,
- 18) ul. Wileńskiej nr 14-16-18-20-22-24-Pionierów 9,
- 19) ul. Cedrowej nr 1-3-Pionierów 4-6,
- 20) ul. Cedrowej nr 5-7-9-11-13,
- 21) ul. Cedrowej nr 15-17-19-21-23-Topolowej 5.
- 22) ul. Cedrowej nr 2-4-6-8-10-12-Pionierów 8,
- 23) ul. Cedrowej nr 14-16-18-20.
- 24) ul. Cedrowej nr 22-24-26-28-Topolowej 3,
- 25) ul. Leonarda da Vinci nr 5a-6a-7a-8a-9a-10a,
- 26) ul. Leonarda da Vinci nr 11a-11b-12a-12b-12c,
- 27) ul. Trzebnickiej nr 76b -76c- 76d - 76e,
- 28) ul. Pakistańskiej nr 5-7-9-11-Wiertnamskiej nr 3
- 29) ul. Birmańskiej nr 1 – Mościckiego nr 42a-42b-42c
- 30) ul. Afgańskiej nr 2-4-6,
- 31) ul. Afgańskiej nr 8-10-14,
- 32) ul. Przybyszewskiego 102/104,
- 33) ul. Tylnej nr 14,
- 34) ul. Trzebnickiej nr 76 a
- 35) ul. Górniczej nr 24-26-28-30-32-34-36-38-40-42-44-46-48-50,
- 36) ul. Błońskiej nr 1-3-5,
- 37) ul. Błońskiej nr 7-9,
- 38) ul. Prężyckiej nr 19-21-23,
- 39) ul. Prężyckiej nr 25-27-29,
- 40) ul. Prężyckiej nr 31-33-35
- 41) ul. Prężyckiej nr 37-39-41,
- 42) ul. Prężyckiej nr 66-68-70,
- 43) ul. Prężyckiej nr 72-74-76,
- 44) ul. Dolnobrzeskiej nr 13-15-17,
- 45) ul. Dolnobrzeskiej nr 19-21-23,
- 46) ul. Dolnobrzeskiej nr 25-27-29,
- 47) ul. Dolnobrzeskiej nr 31-31a
- 48) ul. Dolnobrzeskiej nr 33-35-37,
- 49) ul. Dolnobrzeskiej nr 39-41-43,
- 50) ul. Dolnobrzeskiej nr 45-47-49,
- 51) ul. Dolnobrzeskiej nr 24-26-28-30,
- 52) ul. Dolnobrzeskiej nr 36-36a,
- 53) ul. Dolnobrzeskiej nr 40- 40a,
- 54) ul. Dolnobrzeskiej nr 42- 42a,
- 55) ul. Dolnobrzeskiej nr 44 - 44a,
- 56) ul. Brzezińskiej nr 13-15-17-19-21-23-25-29,
- 57) ul. Brzezińskiej nr 31-33-35-37-39-41-43,
- 58) ul. Krępickiej nr 44-44a-44b-44c-44d– 44F
- 59) ul. Krępickiej nr 46-46a-46b-46c-46d,
- 60) ul. Prochowickiej nr 1-3-5,
- 61) ul. Prochowickiej nr 7-9-11,
- 62) ul. Prochowickiej nr 13-15-17,
- 63) ul. Prochowickiej nr 2-4,
- 64) ul. Prochowickiej nr 6-8.
- 65) ul. Prochowickiej nr 10-12,

66) ul. Daktylowej nr 1,
67) ul. Daktylowej nr 3,
68) ul. Daktylowej nr 5,
69) ul. Rodzynkowej nr 1,
70) ul. Rodzynkowej nr 3,
71) ul. Rodzynkowej nr 5,
72) ul. Rodzynkowej nr 2,
73) ul. Rodzynkowej nr 4-6,
74) ul. Rodzynkowej nr 8-10,
75) ul. Rodzynkowej nr 12-14,
76) ul. Wojanowskiej nr 2,
77) ul. Wojanowskiej nr 4,
78) ul. Wojanowskiej nr 6,
79) ul. Wojanowskiej nr 8-10,
80) ul. Wojanowskiej nr 12-14,
81) ul. Wojanowskiej nr 16-18,
82) ul. Wojanowskiej nr 20-22,
83) ul. Wojanowskiej nr 24,
84) ul. Wojanowskiej nr 26-28,
85) ul. Wojanowskiej nr 30,
86) ul. Wojanowskiej nr 32,
87) ul. Wojanowskiej nr 34-36,
88) ul. Wojanowskiej nr 38-40,
89) ul. Wojanowskiej nr 42-44,
90) ul. Wojanowskiej nr 46,
91) ul. Wojanowskiej nr 48,
92) ul. Wojanowskiej nr 50-52,
93) ul. Wojanowskiej nr 54-56,
94) ul. Wojanowskiej nr 58,
95) ul. Wojanowskiej nr 60,
96) ul. Wojanowskiej nr 62-64,
97) ul. Wojanowskiej nr 66-68,
98) ul. Wojanowskiej nr 70,
99) ul. Wojanowskiej nr 72,
100) ul. Wojanowskiej nr 74-76,
101) ul. Wojanowskiej nr 78-80
102) ul. Wojanowskiej nr 82-84,
103) ul. Brzozy nr 21-25- Berga nr 7-13- B

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 111-312001](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Zadanie nr 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Jarobud sp. z o.o.

National registration number: 8992868006

Postal address: ul.łódzka 19/1

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-521

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 336 887,90 PLN

Total value of the contract/lot: 400 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Zadanie nr 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Alba Facility Management sp. z o.o.

National registration number: 9542772525

Postal address: ul.Szczecińska 5

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 55-517

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 280 402,96 EUR

Total value of the contract/lot: 300 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Zadanie nr 3

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

3. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

10. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z. p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
13. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/09/2022