

498908-2026 - Competition

France – Real estate services – Mission d'évaluateur immobilier

OJ S 137/2026 20/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GIE ES - GIE EXPERTISE ET SUPPORT - CDC HABITAT

Email: Consultations-dpg@cdc-habitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mission d'évaluateur immobilier

Description: Le présent accord-cadre à bons de commande porte sur la réalisation de missions d'évaluation immobilière consistant à réaliser des expertises immobilières sur le patrimoine de CDC Habitat, Sainte-Barbe et CDC Habitat Social, afin de fixer les valeurs vénales d'ensembles immobiliers.

Procedure identifier: 628f5585-4bfc-42c1-9ef2-891699f58a2f

Internal identifier: DPG-ECA-2026-04

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Additional information: Les prestations sont réalisées sur le patrimoine immobilier de CDC Habitat, CDC Habitat Social et Sainte-Barbe situé sur l'ensemble du territoire métropolitain (Corse comprise) et sur l'île de La Réunion. Les missions peuvent concerner tout ensemble immobilier relevant de ce patrimoine.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 300 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Mission d'évaluateur immobilier

Description: Le présent accord-cadre à bons de commande porte sur la réalisation de missions d'évaluation immobilière consistant à réaliser des expertises immobilières sur le patrimoine de CDC Habitat, Sainte-Barbe et CDC Habitat Social, afin de fixer les valeurs vénale d'ensembles immobiliers.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 79419000 Evaluation consultancy services

Quantity: 6 000 pieces

Options:

Description of the options: L'accord-cadre est conclu pour une période ferme de 24 mois à compter de sa notification. Il pourra être reconduit deux fois pour des périodes successives d'un an chacune, sans que sa durée totale n'excède 48 mois. La reconduction est décidée unilatéralement par le pouvoir adjudicateur ; le titulaire ne peut s'y opposer.

5.1.2. Place of performance

Country: France

Anywhere in the given country

Additional information: France métropolitaine (Corse comprise) et île de La Réunion

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 300 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 3 300 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations - Pondération : 40%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: 2ème critère : Méthodologie d'expert - Pondération : 35% 2.1 - Méthodes

d'évaluation proposées par le prestataire 2.2 - Proposition de prise en compte de la valeur

verte dans la valorisation 2.3 - Mise à disposition d'une base de données annuelle des références de marché et d'expertises

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: 3ème critère - Potentiels et qualifications des intervenants - Pondération : 25%

3.1 - Constitution de l'équipe binôme et CV des experts intervenants 3.2 - Base de données (externe/interne), et sources des références de valeurs et données retenues

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 05/09/2026

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_oVWwmljS9w

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.achatpublic.com

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal judiciaire de Paris

Information about review deadlines: Les recours peuvent être introduits devant le Tribunal judiciaire de Paris dans les conditions prévues par les dispositions législatives et réglementaires applicables. Les renseignements relatifs aux voies et délais de recours peuvent être obtenus auprès du Tribunal judiciaire de Paris.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal judiciaire de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: GIE ES - GIE EXPERTISE ET SUPPORT - CDC HABITAT

Registration number: 51018963200035

Postal address: 33 avenue Pierre Mendès France

Town: Paris

Postcode: 75013

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: Consultations-dpg@cdc-habitat.fr

Email: Consultations-dpg@cdc-habitat.fr

Telephone: (+33)761417543

Internet address: www.cdc-habitat.fr

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_oVVwmljS9w

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal judiciaire de Paris

Registration number: 17750111101763

Postal address: Parvis du tribunal de Paris

Town: PARIS

Postcode: 75017

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 5e00afbe-d5dc-49d7-8620-797a631822c4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/07/2026 14:15:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 498908-2026

OJ S issue number: 137/2026

Publication date: 20/07/2026