

Poland-Wrocław: Miscellaneous repair and maintenance services**OJ S 176/2022 13/09/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

National registration number: 895-16-33-275

Postal address: ul. Przybyszewskiego 102/104

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 51-148

Country: Poland

Contact person: Natalia Miłostan

E-mail: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Telephone: +48 713253338

Internet address(es):Main address: www.tbs-wroclaw.com.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Usługi w zakresie prowadzenia serwisu eksploatacyjnego oraz usuwanie awarii i napraw w kotłowniach gazowych i węzłach cieplnych wraz z całodobowym dyżurem pogotowia, w budynkach TBS Wrocław Sp. z o.o.

Reference number: ZZP.360.11.2022

II.1.2. Main CPV code

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie prowadzenia serwisu eksploatacyjnego oraz usuwanie awarii i napraw w kotłowniach gazowych wraz z całodobowym dyżurem pogotowia -

łącznie 39 kotłowni gazowych i 43 węzłów cieplnych wolnostojących oraz usytuowanych w budynkach mieszkalnych i biurowych, położonych we Wrocławiu, stanowiących własność Zamawiającego.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 701 739,17 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50511200 Repair and maintenance services of gas pumps

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 1 –prorowadzenie serwisu eksploatacyjnego oraz usuwanie awarii i napraw w kotłowniach gazowych i węzłach cieplnych wraz z całodobowym dyżurem pogotowia - 1 kotłownia gazowa wolnostojąca, 15 kotłowni gazowych i 37 węzłów cieplnych usytuowanych w budynkach mieszkalnych, położonych we Wrocławiu, stanowiących własność Zamawiającego. Wykaz zawarty w załączniku 1a.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50511200 Repair and maintenance services of gas pumps

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 2 – prowadzenie serwisu eksploatacyjnego oraz usuwanie awarii i napraw w kotłowniach gazowych i węzłach cieplnych wraz z całodobowym dyżurem pogotowia - 8 kotłowni gazowych i 6 węzłów cieplnych usytuowanych w budynkach mieszkalnych i biurowych, położonych we Wrocławiu, stanowiących własność Zamawiającego. Wykaz zawarty w załączniku 1b.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 3

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50511200 Repair and maintenance services of gas pumps

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 3 – prowadzenie serwisu eksploatacyjnego oraz usuwanie awarii i napraw w kotłowniach gazowych wraz z całodobowym dyżurem pogotowia - 15 kotłowni gazowych usytuowanych w budynkach mieszkalnych położonych we Wrocławiu, stanowiących własność Zamawiającego. Wykaz zawarty w załączniku 1c.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 114-321719](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Zadanie nr 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Invest-Inpro Sp.z o.o.Serwis Spółka Komandytowa

National registration number: 8952031609

Postal address: ul.Andrzej Struga 15

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-228

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 426 133,25 PLN

Total value of the contract/lot: 364 094,64 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Zadanie nr 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Invest-Inpro Sp. z o.o.Serwis Spółka Komandytowa

National registration number: 8952031609

Postal address: ul.Andrzeja Struga 15

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-228

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 156 457,77 PLN

Total value of the contract/lot: 140 638,08 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Zadanie nr 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Invest-Inpro Sp. z o.o.Serwis Spółka Komandytowa

National registration number: 8952032609

Postal address: ul.Andrzeja Struga 15

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-228

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 119 148,15 PLN

Total value of the contract/lot: 100 621,60 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

3. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
10. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
13. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/09/2022