

498981-2026 - Competition

Poland – Security services – Całodobowa ochrona fizyczna nieruchomości Zamawiającego w Piasecznie przy ul. Technicznej 6, ul. Technicznej 4, ul. Julianowskiej 27 oraz ul. Żeromskiego 40 przez okres 24 miesięcy

OJ S 137/2026 20/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o.

Email: biuro@pukpiaseczno.pl

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Całodobowa ochrona fizyczna nieruchomości Zamawiającego w Piasecznie przy ul. Technicznej 6, ul. Technicznej 4, ul. Julianowskiej 27 oraz ul. Żeromskiego 40 przez okres 24 miesięcy

Description: 1 Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona fizyczna nieruchomości Zamawiającego w Piasecznie przy ul. Technicznej 6, ul. Technicznej 4, ul. Żeromskiego 40 oraz ul. Julianowskiej 27 przez okres 24 miesięcy. 2 Przedmiot zamówienia jest sklasyfikowany wg. Wspólnego Słownika Zamówień (Klasyfikacja CPV) pod kodami a) 79710000-4 (usługi ochrony) b) 79711000-1 (usługi nadzoru przy użyciu alarmu). 3 Usługa ochrony, o której mowa w ust. 1: na terenie nieruchomości Zamawiającego będzie świadczona zgodnie z zasadami wymienionymi w Opisie przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ 4 Ochronie podlegają nieruchomości: a) 05-500 Piaseczno ul. Techniczna 6 b) 05-500 Piaseczno ul. Techniczna 4 c) 05-500 Piaseczno ul. Julianowska 27 (Cmentarz Komunalny) d) 05-500 Piaseczno, ul. Żeromskiego 40 (Stacja Przeładunkowa)

Procedure identifier: f66e7a17-3e01-4234-8205-2e6f9436ed9d

Internal identifier: 6/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79711000 Alarm-monitoring services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Techniczna 6

Town: Piaseczno

Postcode: 05-500

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Ustawy, w ramach postępowania o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu zgodnie z przepisami art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 6, 9 Ustawy oraz na podstawie przesłanek określonych w SWZ dostępnym pod adresem <https://josephine.proebiz.com/pl/profile/1230878675>. Warunek udziału w postępowaniu: Wykonawca obowiązany jest wykazać, że: - posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, uzyskaną zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia; - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie) należycie wykonał lub wykonuje co najmniej 2 (dwie) usługi ochrony fizycznej obiektów przemysłowych, komunalnych lub użyteczności publicznej, trwające co najmniej 12 miesięcy każda, poparte dowodami należytego wykonania.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Całodobowa ochrona fizyczna nieruchomości Zamawiającego w Piasecznie przy ul. Technicznej 6, ul. Technicznej 4, ul. Julianowskiej 27 oraz ul. Żeromskiego 40 przez okres 24 miesięcy

Description: Całodobowa ochrona fizyczna nieruchomości Zamawiającego w Piasecznie przy ul. Technicznej 6, ul. Technicznej 4, ul. Julianowskiej 27 oraz ul. Żeromskiego 40 przez okres 24 miesięcy

Internal identifier: 06/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79711000 Alarm-monitoring services

5.1.2. Place of performance

Town: Piaseczno

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający informuje, że złożenie oferty może być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej 2. Zamawiający wyznacza zebranie wykonawców (wizja lokalna) w celu zapoznania się przez potencjalnych Wykonawców z terenem objętym przedmiotem zamówienia na dzień 1 sierpnia 2026 r. na godz. 10:30. 3. Wykonawcy, którzy chcą wziąć udział w wizji lokalnej w celu zapoznania się z miejscami realizacji przedmiotu zamówienia w obecności upoważnionego pracownika Zamawiającego powinni potwierdzić swoje przybycie za pośrednictwem modułu komunikacyjnego platformy zakupowej „JOSEPHINE” (podstrona postępowania, zakładka „Wiadomości”, opcja „Nowa wiadomość”), podając jednocześnie oznaczenie wykonawcy oraz imiona i nazwiska osób, które w imieniu wykonawcy będą brały udział w wizji lokalnej. 4. Osoby wskazane w zgłoszeniu w celu wejścia na teren Zamawiającego muszą posiadać dokument potwierdzający ich tożsamość. 5. Zgłoszenia można wysyłać do godz. 9:30 w dniu, w którym odbędzie się wizja lokalna. 6. Uczestnictwo w wizji lokalnej nie jest obowiązkowe. Koszty uczestnictwa, w tym dojazdu do miejsca wizji lokalnej pokrywa wykonawca (koszty uczestnictwa w wizji lokalnej nie będą zwracane przez Zamawiającego). 7. Zamawiający zastrzega, iż podczas wizji lokalnej nie będą udzielane żadne dodatkowe wyjaśnienia. W przypadku, gdy na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej wykonawca będzie miał pytania dotyczące prowadzonego postępowania, winny zostać one wniesione do Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale VII SWZ.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena - Kryteria zostały opisane w SWZ dostępnej pod adresem: <https://josephine.proebiz.com/pl/profile/1230878675>

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Czas dojazdu grupy interwencyjnej - Kryteria zostały opisane w SWZ dostępnej pod adresem: <https://josephine.proebiz.com/pl/profile/1230878675>

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Koordynator usługi - Kryteria zostały opisane w SWZ dostępnej pod adresem: <https://josephine.proebiz.com/pl/profile/1230878675>

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://josephine.proebiz.com/pl/profile/1230878675>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://josephine.proebiz.com/pl/profile/1230878675>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://josephine.proebiz.com/pl/profile/1230878675>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Wykonawcy są związani ofertą w terminie 90 dni od terminu składania ofert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wymagania dot konsorcjum wykonawców zostały opisane w SWZ dostępnej pod [adresem: „https://josephine.proebiz.com/pl/profile/1230878675”](https://josephine.proebiz.com/pl/profile/1230878675).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Informacje dot. składania odwołań zostały opisane w SWZ dostępnej pod adresem: <https://josephine.proebiz.com/pl/profile/1230878675>

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o.

Registration number: NIP: 1230878675

Postal address: ul. Techniczna 6

Town: Piaseczno

Postcode: 05-500

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

Email: biuro@pukpiaseczno.pl

Telephone: +48 22 73 71 770

Buyer profile: <https://josephine.proebiz.com/pl/profile/1230878675>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: NIP 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: (22) 458 78 01

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 744c6063-b211-4e8c-8d6e-1b72e05a6367 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/07/2026 17:52:32 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 498981-2026

OJ S issue number: 137/2026

Publication date: 20/07/2026