

**Finland-Helsinki: Construction supervision services****OJ S 205/2020 21/10/2020****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kunta-aravat Oy

National registration number: 1712916-9

Postal address: Toinen linja 14

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00530

Country: Finland

Contact person: Lauri Paronen

E-mail: [lauri.paronen@kas.fi](mailto:lauri.paronen@kas.fi)

Telephone: +358 505644260

**Internet address(es):**Main address: <http://www.kas.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/kaoy?id=318203&tpk=c16e327c-287a-47cb-b75a-d94fd9866c21>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/kaoy?id=318203&tpk=c16e327c-287a-47cb-b75a-d94fd9866c21>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kunnan omistama osakeyhtiö

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

KAS Sipoo Gneissikaari asuintalojen työmaavalvonta ja turvallisuuskoordinaatio

**II.1.2. Main CPV code**

71520000 Construction supervision services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

KAS Sipoo Gneissikaari asuintalojen työmaavalvonta ja turvallisuuskoordinaatio -hankinnan tavoitteena on avointa menettelyä käyttäen hankkia tilaajan käyttöön kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen valvonta tämän tarjouspyynnön mukaisesti. Sipoon Söderkullaan rakennetaan kaksi (2) asuinkerrostaloa piha-alueineen ja piharakennuksineen sekä rakennusten käyttöön tulevat pysäköintialueet. Kohteeseen tulee yhteensä 104 ARA-vuokra-asuntoa.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71520000 Construction supervision services, 71500000 Construction-related services, 71530000 Construction consultancy services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Söderkulla, Sipoo.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

KAS Sipoo Gneissikaari asuintalojen työmaavalvonta ja turvallisuuskoordinaatio -hankinnan tavoitteena on avointa menettelyä käyttäen hankkia tilaajan käyttöön kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen valvonta tämän tarjouspyynnön mukaisesti.

Tilaajan tärkeimmät tavoitteet rakentamiselle ovat:

- Kohde on kohtuuhintainen (ARA-kohde)
- Kohde on laatutasoltaan tarkoituksenmukainen (ARA-kohde)
- Yhteistyö hankkeen aikana on sujuvaa ja kommunikaatio on proaktiivista hankeosapuolien kesken
- Rakentaminen alkaa keväällä 2021
- Rakentamisessa pyrittävä siihen, että naapureille aiheutuu mahdollisimman vähän häiriötä rakentamisesta.

Sipoon Söderkullaan rakennetaan kaksi (2) asuinkerrostaloa piha-alueineen ja piharakennuksineen sekä rakennusten käyttöön tulevat pysäköintialueet. Talossa A on kellarikerros, neljä (4) asuinkerrosta ja ullakkokerros. Talossa B on kellarikerros, neljä (4) asuinkerrosta ja ullakkokerros. Kohteeseen tulee yhteensä 104 ARA-vuokra-asuntoa. Kohteen huoneistoala on yhteensä n. 4 768 htm<sup>2</sup>. Asuinrakennusten kokonaisala on yhteensä n. 6 937 brm<sup>2</sup> ja piharakennuksen kokonaisala on n. 94,5 brm<sup>2</sup>. Asuntojen keskipinta-ala on n. 45,8 m<sup>2</sup>.

Kunta-aravat Oy toimii hankkeen rakennuttajana. Rakennuskohde toteutetaan kokonaisurakkana.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valvontasuunnitelma, kokemusvuodet, pätevyyydet / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Hinta / Weighting: 70

Price - Weighting: Hinta 70, Laatu 30

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 23/11/2020 Local time: 12:00

##### **IV.2.3.**

**Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**  
Finnish

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**  
Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 24/11/2020 Local time: 10:00

Place:

Kunta-aravat Oy

Toinen linja 14

FI-00530, Helsinki

Information about authorised persons and opening procedure: Myöhästynyttä tarjousta ei oteta käsittelyyn. Määräaikana saapuneet tarjoukset avataan tarjousten avaustilaisuudessa, joka ei ole julkinen.

---

**Section VI: Complementary information**

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

Tarjouspyyntökokonaisuus löytyy SokoPro-linkistä, joka löytyy tarjouspalvelusta.

Tarjouspyyntöön ja sen sisältöön liittyviä lisätietoja annetaan ainoastaan kirjallisesti Cloudia-tarjouspalvelujärjestelmän kautta. Kilpailutukseen ja tarjouspyyntöön liittyvät suomenkieliset kysymykset tulee toimittaa 30.10.2020 klo 12.00 mennessä Cloudia-tarjouspalvelujärjestelmään. Tilaajan tavoitteena on vastata kysymyksiin 5.11.2020 mennessä. Vastaukset mahdollisiin lisätietokysymyksiin julkaistaan Cloudia-tarjouspalvelujärjestelmässä tai tarvittaessa korjausilmoituksella. Tarjoajien tulee seurata Hilma-kanavaa korjausilmoitusten varalta.

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/42424/notice/56250>

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/10/2020