

499091-2026 - Competition

**Austria – Cleaning and sanitation services – Gebäudereinigungsleistungen für das NÖ
Feuerwehr- und Sicherheitszentrum**
OJ S 137/2026 20/07/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Niederösterreich, p.A. NÖ Feuerwehr- und Sicherheitszentrum

Email: post.lfws@noel.gv.at

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gebäudereinigungsleistungen für das NÖ Feuerwehr- und Sicherheitszentrum

Description: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Erbringung von Reinigungsleistungen im NÖ Feuerwehr- und Sicherheitszentrum. Details siehe Ausschreibungsunterlagen (insb. Leistungsbeschreibung und Preisblatt)

Procedure identifier: 3ee126df-88ae-40b3-b764-25eff63350b2

Internal identifier: FSZ-HS-24/002-2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Langenlebarner-Straße 6

Town: Tulln

Postcode: 3430

Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Country: Austria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Bankruptcy: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVerGG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Participation in a criminal organisation: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Money laundering or terrorist financing: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Fraud: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Insolvency: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Breaching of obligations in the fields of labour law: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Assets being administered by liquidator: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Purely national exclusion grounds: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Grave professional misconduct: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Breaching of obligations in the fields of social law: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Grounds relating to insolvency, conflicts of interests or professional misconduct: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Business activities are suspended: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Breaching obligation relating to payment of taxes: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Grounds relating to the situation of the economic operator: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gebäudereinigungsleistungen für das NÖ Feuerwehr- und Sicherheitszentrum

Description: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Erbringung von Reinigungsleistungen im NÖ Feuerwehr- und Sicherheitszentrum. Details siehe Ausschreibungsunterlagen (insb. Leistungsbeschreibung und Preisblatt)

Internal identifier: FSZ-HS-24/002-2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Options:

Description of the options: Die AG hat das Recht, optional Sonderreinigungen beauftragen. Details siehe Leistungsbeschreibung.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Langenlebarner-Straße 6

Town: Tulln

Postcode: 3430

Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 990703ec-cefc-46d7-a96e-234153660616-01

Identifier of the part of the previous notice: LOT-0001

5.1.9. Selection criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://noe.vemap.com>

Ad hoc communication channel:

Name: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://noe.vemap.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Niederösterreich, p.A. NÖ Feuerwehr- und Sicherheitszentrum

Registration number: 9110002556748

Postal address: Langenlebarner Straße 106

Town: Tulln an der Donau

Postcode: 3430

Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Country: Austria

Email: post.lfws@noel.gv.at

Telephone: +43 2272900517377

Fax: +43 2272900517181

Internet address: <https://noe.vemap.com>

Information exchange endpoint (URL): <https://noe.vemap.com>

Buyer profile: <https://noe.vemap.com>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0100

Official name: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registration number: 9110022398113

Postal address: Rennbahnstraße 29

Town: St. Pölten

Postcode: 3109

Country subdivision (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Country: Austria

Email: post@lvwg.noel.gv.at

Telephone: +43 274290590

Fax: +43 27429059015540

Internet address: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Information exchange endpoint (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-9999

Official name: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registration number: TED20

Postal address: Berggasse 31

Town: Wien

Postcode: 1090

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: office@vemap.com

Telephone: +43 13157940

Internet address: <https://www.vemap.com>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.veemap.com>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

990703ec-cefc-46d7-a96e-234153660616-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Aufgrund der Informationen der Fragenbeantwortung vom 17.7.2026 erfolgt eine Fristverlängerung um eine Woche.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 990703ec-cefc-46d7-a96e-234153660616 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/07/2026 14:27:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 499091-2026

OJ S issue number: 137/2026

Publication date: 20/07/2026