

Germany-Neustadt: Architectural services for buildings

OJ S 156/2023 16/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AMEOS Krankenhausgesellschaft Holstein mbH

Postal address: Wiesenhof

Town: Neustadt

NUTS code: DE237 Neustadt a. d. Waldnaab

Postal code: 23730

Country: Germany

E-mail: vergabestelle-bpm@ameos.de

Internet address(es):

Main address: www.ameos.eu

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=532942>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=532942>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: KH Bau und Technik GmbH

Postal address: Kustrenaer Straße 98

Town: Bernburg

NUTS code: DEE0C Salzlandkreis

Postal code: 06406

Country: Germany

E-mail: vergabestelle-bpm@ameos.de

Internet address(es):

Main address: www.ameos.eu

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Klinikbetrieb

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Los 700.1-1 Generalplanerleistungen

Reference number: EUT-EW Los 700.1-1

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

EUT-EW Los 700.1-1 Generalplanungsleistungen

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Main site or place of performance: AMEOS Klinikum Eutin Hospitalstraße22 23730 Eutin

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand dieses VgV-Verfahrens sind die hierzu erforderlichen nachfolgend aufgeführten Leistungsbilder:

Gebäude / Innenräume

Tragwerksplanung

TGA inkl. Medizintechnik

Freianlagen

Schallschutznachweis

Wärmeschutznachweis und Energiebilanz

Die in diesem Verfahren enthaltenen Maßnahmen teilen sich in die Bereiche

Wiederherstellung Pädiatrie/Neonatologie (1. Bauabschnitt)

Ersatzneubau (2. Bauabschnitt)

Strangsanierung Funktionsgebäude und Bettenhaus (3. Bauabschnitt)

Übergeordnete Maßnahmen:

Brandschutzsanierung

Elektrische, Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen,

GLT

Raumlufttechnische Anlagen

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 99

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Vorbemerkung

Diese Verfahrensbeschreibung erläutert den grundsätzlichen Ablauf des Vergabeverfahrens. Die verfahrensspezifischen Angaben ergeben sich ausschließlich aus der Veröffentlichung und den veröffentlichten Unterlagen.

Verfahren

Das Verfahren ist als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb ausgestaltet. Dieses Verfahren ist mehrstufig. Zunächst erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung ein Teilnahmewettbewerb, in welchem eine unbestimmte Zahl von Bewerbern aufgefordert wird, Teilnahmeunterlagen abzugeben. Hierbei sind nur die Unterlagen vollständig auszufüllen und wieder einzureichen, die unter der Rubrik „Vom Unternehmen auszufüllende Unterlagen“ veröffentlicht worden sind. Die unter der Rubrik „sonstige Unterlagen“ veröffentlichten Dokumente sind nicht in der ersten Verfahrensstufe auszufüllen und wieder einzureichen. Nach Auswertung der ausschließlich elektronisch in Textform über die Vergabepattform der Ausschreibung eingereichten Teilnahmeunterlagen erfolgt vom Auftraggeber deren Auswertung. Auf Grund dieser Auswertung werden 4 Bewerber von den Bewerbern, welche die Mindestkriterien erreicht haben, ausgewählt. Sollten mehr als vier Bewerber die Mindestkriterien erreichen, entscheidet das Los. Die so ausgewählten Bewerber werden dann aufgefordert, ein Erstante und die Angaben zum Projektteam für die ausgeschriebenen Leistungen abzugeben.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser

gem. § 54 Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein
(Landesbauordnung - LBO)

Vom 6. Dezember 2021*

- Bauvorlageberichtigung

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die Eignung wird über Referenzobjekte geprüft.

Gewertet werden insgesamt drei Referenzen, welche jeweils den unten angegebenen Mindestkriterien entsprechen.

Mindestkriterien, damit die Eignung zuerkannt werden kann:

Generalplanung

- Es muss sich um die Generalplanung (Objektplanung, TGA mit Anlagengruppen 1 bis 8 und Tragwerkplanung) bei dem Umbau/der Sanierung einer Gesundheitseinrichtung handeln,
- es müssen als Generalplaner mindestens die Leistungsphasen 2 bis 8 HOAI erbracht worden sein,
- das Referenzobjekt darf nicht vor dem 01.01.2016 an den Bauherrn übergeben worden sein,
- die anrechenbaren Kosten der KG 300 und 400 müssen mindestens 15.000.000 € (brutto) betragen.

Freianlagenplanung

- Es muss sich um die Neuanlage oder Umbau einer Freianlage für eine Schule oder eine Kindertagesstätte handeln,
- es müssen als Freianlagenplaner mindestens die Leistungsphasen 2 bis 8 HOAI erbracht worden sein,
- das Referenzobjekt darf nicht vor dem 01.01.2016 an den Bauherrn übergeben worden sein,
- die anrechenbaren Kosten (KG 500) müssen mindestens 200.000 € (brutto) betragen.

Planung Technische Ausrüstung

- Es muss sich um die Planung TGA (Anlagengruppen 1 bis 8) bei dem Neubau /dem Umbau/der Sanierung eines Bildungsgebäudes handeln,
- es müssen als Planer Technische Ausrüstung mindestens die Leistungsphasen 2 bis 3 und 5 bis 8 HOAI erbracht worden sein,
- das Referenzobjekt darf nicht vor dem 01.01.2016 an den Bauherrn übergeben worden sein,
- die anrechenbaren Kosten der KG 400 müssen mindestens 8.000.000 € (brutto) betragen.

Sollten mehr als vier Bewerber die Mindestanforderungen erfüllen, entscheidet das Los.

Hinweis: Für die Bereiche Tragwerkplanung und Bauphysik sind keine Referenzen einzureichen. Der AG geht davon aus, dass die Bewerber, auch in eigenem Interesse, nur geeignete Planer einsetzen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein
(Landesbauordnung - LBO)

Vom 6. Dezember 2021*

§ 54 Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 154-490526](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/09/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Town: Kiel

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/08/2023