

499210-2026 - Competition

Slovenia – Building construction work – »Rekonstrukcija, prizidava, ter energetska in statična sanacija objekta Fakultete za varnostne vede Univerze v Mariboru (UM FVV) na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani«

OJ S 137/2026 20/07/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: UNIVERZA V MARIBORU

Email: javna.narocila@um.si

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: UNIVERZA V MARIBORU, Fakulteta za varnostne vede

Email: fvv@um.si

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: »Rekonstrukcija, prizidava, ter energetska in statična sanacija objekta Fakultete za varnostne vede Univerze v Mariboru (UM FVV) na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani«

Description: Namen projekta je rušitev dela obstoječe stavbe Fakultete za varnostne vede Univerze v Mariboru (v nadaljevanju FVV), rekonstrukcija ter statična in energetska sanacija ohranjenega dela ter prizidava novega dela, z namenom povečanja trenutnih kapacitet.

Obstoječa stavba FVV se nahaja na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani. Ponudba mora zajemati vse ponudbene postavke. Zaključek vseh del je najkasneje v roku 22 mesecev od uvedbe delo.

Rok izvedbe vključuje vsa gradbena, obrtniška, instalacijska in opremljevalna dela ter pridobitev uporabnega dovoljenja.

Procedure identifier: 3eddcab3-e3d9-41fa-9309-0ac40e472a9e

Internal identifier: 302/4 – FVV/2/JN/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Country: Slovenia

Anywhere in the given country

2.1.4. General information

Additional information: Obvestilo o odložnem pogoju: Naročnik še nima zagotovljenih celotnih finančnih sredstev za izvedbo javnega naročila. Naročnik si dodatna sredstva prizadeva pridobiti z oddajo vloge na javno povabilo posredniškim telesom k oddaji »Vloge prijavitelja za posredovanje predloga operacije za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb ožjega in širšega javnega sektorja za obdobje od 2023 do 2027« (JP_OJS_ŠJS_2025). Za pridobitev manjkajočega dela sredstev naročnik (uporabnik in plačnik) usklajuje in vodi postopek pridobitve pri Ministrstvu za izobraževanje, znanost in mladino. Naročnik bo iz razloga, ker nima v celoti zagotovljenih vseh potrebnih finančnih sredstev, pogodbo z izbranim ponudnikom sklenil pod odložnim pogojem. Pogodba bo stopila v veljavo še le, ko naročnik v celoti zagotovi sredstva za izvedbo predmetnega javnega naročila. V kolikor do podpisa pogodbe o izvedbi javnega naročila, pogodba o sofinanciranju operacije še ne bo podpisana oz. v celoti ne bodo zagotovljena sredstva, se bo pogodba za izvedbo predmeta javnega naročila sklenila pod odložnim pogojem, da bo Univerza v Mariboru na podlagi izdane odločitve o podpori organa upravljanja, s pristojnim ministrstvom sklenila pogodbo o sofinanciranju operacije. Odložni pogoj je izpolnjen in pogodba začne učinkovati, ko naročnik sklene pogodbo o sofinanciranju. Če se odložni pogoj ne izpolni v roku enega leta od pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana. Naročnik od vseh ponudnikov že ob oddaji ponudb zahteva izjavo o seznanjenosti z dejstvom potencialne nezagotovljenosti (dela) sredstev. Naročnik bo javno naročilo oddal izvajalcu le pod odložnim pogojem, če bo naročnik (uporabnik in plačnik) pridobil sofinancerska sredstva, ki bodo zadostovala za izvedbo javnega naročila. Navedeni pogoj (njegova morebitna neizpolnitev, po enem letu od sklenitve pogodbe o izvedbi javnega naročila ter njene morebitne razveze) ne predstavlja kakršne koli zaveze naročnika/(so)financerja. O pridobitvi sredstev za sofinanciranje predmetnega javnega naročila bo naročnik izbranega izvajalca obvestil najkasneje v roku 14 dni. Tehnični del dokumentacije za predmetno javno naročilo lahko ponudniki dobijo na spletni strani naročnika Univerza v Mariboru, povezava: <https://www.um.si/o-univerzi/dokumentno-sredisce/javna-narocila/>.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: »Rekonstrukcija, prizidava, ter energetska in statična sanacija objekta Fakultete za varnostne vede Univerze v Mariboru (UM FVV) na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani«

Description: Namen projekta je rušitev dela obstoječe stavbe Fakultete za varnostne vede Univerze v Mariboru (v nadaljevanju FVV), rekonstrukcija ter statična in energetska sanacija ohranjenega dela ter prizidava novega dela, z namenom povečanja trenutnih kapacitet.

Obstoječa stavba FVV se nahaja na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani. Ponudba mora zajemati vse ponudbene postavke. Zaključek vseh del je najkasneje v roku 22 mesecev od uvedbe delo.

Rok izvedbe vključuje vsa gradbena, obrtniška, instalacijska in opremljevalna dela ter pridobitev uporabnega dovoljenja.

Internal identifier: 510193

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Country: Slovenia
Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: f39807e8-3b3e-4ae5-a847-e31a60b9f4ed-01

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Ponudbena cena

Description: Kot izhaja iz dokumentacije javnega naročila

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 92

Criterion:

Type: Quality

Name: Dodatne reference ponudnika

Description: kot izhaja iz dokumentacije javnega naročila

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Deadline for requesting additional information: 22/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern

European Time, Central European Summer Time

Information about restricted documents is available at: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTcyNTA2OzVfUG9wcmF2ZWsgxaF0LiAxLnppcA>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=76402

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Slovenian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 11/08/2026 11:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: informacijski sistem e-JN

Additional information: V primeru oddaje finančnega zavarovanja za resnost ponudbe v fizični obliki na naslov naročnika, bo odpiranje prejetih finančnih zavarovanj izvedeno na naslovu naročnika.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Information about review deadlines: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: UNIVERZA V MARIBORU

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: UNIVERZA V MARIBORU

Registration number: 5089638000

Postal address: Slomškov trg015

Town: Maribor

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Podravska (SI032)

Country: Slovenia

Email: javna.narocila@um.si

Telephone: +386 2 23 55 280

Internet address: <https://www.um.si/>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

8.1. ORG-0002

Official name: UNIVERZA V MARIBORU, Fakulteta za varnostne vede

Registration number: 5089638047
Postal address: Kotnikova ulica 8
Town: Ljubljana
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Country: Slovenia
Email: fvv@um.si
Telephone: +386 1 3008 300
Internet address: <https://www.fvv.um.si/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: UNIVERZA V MARIBORU
Registration number: nimat-500
Postal address: Slomškov trg015
Town: Maribor
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Podravska (SI032)
Country: Slovenia
Email: javna.narocila@um.si
Telephone: +386 2 23 55 280
Internet address: <https://www.um.si/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Registration number: 1332716000
Postal address: Slovenska cesta 54
Town: Ljubljana
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Country: Slovenia
Email: dkom@dkom.si
Telephone: +38612342800
Internet address: <https://www.dkom.si/>

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

f39807e8-3b3e-4ae5-a847-e31a60b9f4ed-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Naročnik je v predračunu zavihek »TK vodi« odklenil zaklenjene celice za vpis cen in ga v .
xlsx obliki objavlja.

Notice information

Notice identifier/version: 1180f359-2bf6-450c-9bd4-5cc9c79c6caf - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/07/2026 13:04:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central
European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Slovenian

Notice publication number: 499210-2026

OJ S issue number: 137/2026

Publication date: 20/07/2026