

499345-2026 - Competition

Greece – Refurbishment work – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΔΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΝ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

OJ S 137/2026 20/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

Email: dabmm@culture.gr

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΔΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΝ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Description: Το έργο περιλαμβάνει την αποκατάσταση και απόδοση σε χρήση του συγκροτήματος των Δυτικών και Ανατολικών Νεωρίων στο Ηράκλειο. Το κτηριακό συγκρότημα προστατεύεται σύμφωνα με την κήρυξη που περιλαμβάνεται στο ΒΔ 21-2-1947, με το οποίο τα υφιστάμενα λείψανα των ενετικών νεωρίων κηρύχθηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, μεταξύ άλλων μεσαιωνικών μνημείων της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης (ΦΕΚ 45/Α/18-3-1947). Τα δυτικά νεώρια αποτελούνται από τέσσερις εν σειρά διατεταγμένους θολωτούς χώρους και είναι μέρος του συγκροτήματος των Παλαιών Νεωρίων (Arsenali Vecchi) που κτίστηκαν το 1556. Σε μικρή απόσταση στα δυτικά τους βρίσκεται η λεγόμενη δυτική αποθήκη. Από τα ανατολικά νεώρια (Arsenali Nuoni και Nuonissimi) που κτίστηκαν το 1608 διατηρείται ένας θολωτός χώρος. Στο συγκρότημά τους περιλαμβάνεται η αποθήκη Άλατος, ένα μονόχωρο θολοσκεπές κτήριο και η δεξαμενή Ζάνε, αποτελούμενη από δύο θολωτούς χώρους. Στα Δυτικά Νεώρια προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης και αντιμετώπιση της υγρασίας με κατασκευή συστήματος αποστράγγισης. Επίσης, προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή υαλοστασίων, προθηκών, πάγκου υποδοχής, αμφιθεάτρου, φωτιστικών ιστών και νέων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και νέα δαπεδόστρωση. Στη Δυτική Αποθήκη προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις, αναδομήσεις), αρμολογήματα, ανακατασκευή του κατεστραμμένου θόλου και διαμόρφωση βατού δώματος επ' αυτού. Επίσης προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή κουφωμάτων, πάγκων και εξοπλισμού, χωρισμάτων και χώρων υγιεινής, με νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση και δαπεδόστρωση. Στα Ανατολικά νεώρια προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας και του θόλου (ενέματα, συμπληρώσεις, ελκυστήρες), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης, διαμόρφωση του δαπέδου προκειμένου να εξασφαλιστεί πρόσβαση στην παρακείμενη δεξαμενή Ζάνε, κιγκλιδώματα, στηθαία, δαπεδόστρωση και φωτισμός. Στη δεξαμενή Ζάνε προβλέπονται

εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας και των θόλων (ενέματα, συμπληρώσεις), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, ανακατασκευή της επικάλυψης των θόλων. Επίσης, προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή υαλοστασίων, διαδρόμων, κλιμάκων, αναβαθρών, θεάτρου, χώρων υγιεινής, καθώς και νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Στην Αποθήκη Άλατος προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις, ελκυστήρες), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης και επισκευή του στηθαίου. Προβλέπεται επίσης η κατασκευή ξύλινου εσωτερικού εξοπλισμού και μεταλλικών κατασκευών για τη λειτουργία του χώρου για περιοδικές εκθέσεις, καθώς και νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση με αναβατόριο ΑμεΑ και δαπεδόστρωση. Στον περιβάλλοντα χώρο και τα δώματα των μνημείων προβλέπονται εργασίες διαμόρφωσης, με δαπεδοστρώσεις, κιγκλιδώματα, κλίμακες, αναβάθρες, υπερυψωμένα επίπεδα -εξέδρες, στέγαστρα, φωτισμό. Θα τοποθετηθούν επίσης πινακίδες πληροφόρησης κοινού και σε γραφή Braille.

Procedure identifier: 6dca5691-d4b5-4c68-840e-1862c0334793

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Λεωφ. Νεάρχου

Town: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Postcode: 71202

Country subdivision (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Country: Greece

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 145 161,29 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document Request

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΔΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΝ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Description: Το έργο περιλαμβάνει την αποκατάσταση και απόδοση σε χρήση του συγκροτήματος των Δυτικών και Ανατολικών Νεωρίων στο Ηράκλειο. Το κτηριακό συγκρότημα προστατεύεται σύμφωνα με την κήρυξη που περιλαμβάνεται στο ΒΔ 21-2-1947, με το οποίο τα υφιστάμενα λείψανα των ενετικών νεωρίων κηρύχτηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, μεταξύ άλλων μεσαιωνικών μνημείων της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης (ΦΕΚ 45/Α/18-3-1947). Τα δυτικά νεώρια αποτελούνται από τέσσερεις εν σειρά διατεταγμένους θολωτούς χώρους και είναι μέρος του συγκροτήματος των Παλαιών Νεωρίων (Arsenali Vecchi) που κτίστηκαν το 1556. Σε μικρή απόσταση στα δυτικά τους βρίσκεται η λεγόμενη δυτική αποθήκη.

Από τα ανατολικά νεώρια (Arsenali Nuovi και Nuovissimi) που κτίστηκαν το 1608 διατηρείται ένας θολωτός χώρος. Στο συγκρότημά τους περιλαμβάνεται η αποθήκη Άλατος, ένα μονόχωρο θολοσκεπές κτήριο και η δεξαμενή Ζάνε, αποτελούμενη από δύο θολωτούς χώρους. Στα Δυτικά Νεώρια προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης και αντιμετώπιση της υγρασίας με κατασκευή συστήματος αποστράγγισης. Επίσης, προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή υαλοστασίων, προθηκών, πάγκου υποδοχής, αμφιθεάτρου, φωτιστικών ιστών και νέων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και νέα δαπεδόστρωση. Στη Δυτική Αποθήκη προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις, αναδομήσεις), αρμολογήματα, ανακατασκευή του κατεστραμμένου θόλου και διαμόρφωση βατού δώματος επ' αυτού. Επίσης προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή κουφωμάτων, πάγκων και εξοπλισμού, χωρισμάτων και χώρων υγιεινής, με νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση και δαπεδόστρωση. Στα Ανατολικά νεώρια προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας και του θόλου (ενέματα, συμπληρώσεις, ελκυστήρες), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης, διαμόρφωση του δαπέδου προκειμένου να εξασφαλιστεί πρόσβαση στην παρακείμενη δεξαμενή Ζάνε, κιγκλιδώματα, στηθαία, δαπεδόστρωση και φωτισμός. Στη δεξαμενή Ζάνε προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας και των θόλων (ενέματα, συμπληρώσεις), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, ανακατασκευή της επικάλυψης των θόλων. Επίσης, προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή υαλοστασίων, διαδρόμων, κλιμάκων, αναβαθρών, θεάτρου, χώρων υγιεινής, καθώς και νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Στην Αποθήκη Άλατος προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις, ελκυστήρες), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης και επισκευή του στηθαίου. Προβλέπεται επίσης η κατασκευή ξύλινου εσωτερικού εξοπλισμού και μεταλλικών κατασκευών για τη λειτουργία του χώρου για περιοδικές εκθέσεις, καθώς και νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση με αναβατόριο ΑμεΑ και δαπεδόστρωση. Στον περιβάλλοντα χώρο και τα δώματα των μνημείων προβλέπονται εργασίες διαμόρφωσης, με δαπεδοστρώσεις, κιγκλιδώματα, κλίμακες, αναβάθρες, υπερυψωμένα επίπεδα -εξέδρες, στέγαστρα, φωτισμό. Θα τοποθετηθούν επίσης πινακίδες πληροφόρησης κοινού και σε γραφή Braille.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Country: Greece

Additional information: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

5.1.3. Estimated duration

Duration: 700 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 145 161,29 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στις κατηγορίες έργου του άρθρου 17 της Διακήρυξης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Greek

Deadline for requesting additional information: 24/08/2026 00:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://www.promitheus.gov.gr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.promitheus.gov.gr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 20 Months

Information about public opening:

Opening date: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

Information about review deadlines: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. (δ) Ειδικά η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

Organisation receiving requests to participate: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

Registration number: 090283815

Department: ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ

Postal address: ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 104

Town: ΑΘΗΝΑ

Postcode: 11251

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Contact point: ΕΥΘΥΜΙΑ ΧΩΡΑΦΑ

Email: dabmm@culture.gr

Telephone: 210-3244083

Internet address: <https://www.culture.gov.gr/>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.culture.gov.gr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9f034493-2eaf-4ec8-b7bf-32bc69176340 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/07/2026 12:09:40 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 499345-2026

OJ S issue number: 137/2026

Publication date: 20/07/2026