

Belgium-Hasselt: Real estate services
OJ S 205/2020 21/10/2020
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Hasselt
National registration number: OCMW
Postal address: Limburgplein 1A
Town: Hasselt
NUTS code: BE221 Arr. Hasselt
Postal code: 3500
Country: Belgium
Contact person: mevrouw Annelies Bruggen
E-mail: aankopen@hasselt.be
Telephone: +32 11308155
Internet address(es):
Main address: www.hasselt.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4774/D1/2020>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Raamovereenkomst voor een online biedingsplatform voor de verkoop en de vererfpachting van onroerende goederen.
Reference number: 2020-0149-01

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70123000 Sale of real estate

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE221 Arr. Hasselt

Main site or place of performance: Diverse stadsgebouwen, 3500 Hasselt.

II.2.4. Description of the procurement

CPV Verkoop van onroerend goed of 700000000-1 Makelaarsdiensten.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Markt- en publicatiebereik / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Technische waarde, incl. esthetische en functionele kenmerken van het biedingssysteem / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Honorarium bij verkoop / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Honorarium bij vererfpachting / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. n.v.t.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. n.v.t.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. het bewijs van BIV-erkenning in hoofde van de Inschrijver of haar bestuurders;
2. de studie- of beroepskwalificaties van de dienstverlener of het kaderpersoneel van de onderneming en in het bijzonder van degenen die met de dienstverlening kunnen worden belast;
3. een lijst bestaande uit minstens drie van de voornaamste gelijkaardige diensten uitgevoerd tijdens de laatste drie jaren, waaruit de opgebouwde en gehonoreerde expertise in de bedoelde materie moet blijken.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Het bewijs van BIV-erkenning in hoofde van de Inschrijver of haar bestuurders;
2. De studie- of beroepskwalificaties van de dienstverlener of het kaderpersoneel van de onderneming en in het bijzonder van degenen die met de dienstverlening kunnen worden belast;
3. Een lijst bestaande uit minstens drie van de voornaamste gelijkaardige diensten uitgevoerd tijdens de laatste drie jaren, waaruit de opgebouwde en gehonoreerde expertise in de bedoelde materie moet blijken.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/11/2020 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 20/03/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/11/2020 Local time: 11:00

Place:

OCMW Hasselt, Limburgplein 1A, 3500 Hasselt, Vergaderzaal.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite

<https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Postal address: Parklaan 25 bus 2

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

Telephone: +32 11374101

Fax: +32 11374481

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/10/2020