

Germany-Bonn: Research and development services and related consultancy services

OJ S 156/2023 16/08/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung

Postal address: Deichmanns Aue 31-37

Town: Bonn

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Postal code: 53179

Country: Germany

E-mail: rueckfragepool@bbr.bund.de**Internet address(es):**Main address: https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/startseite/_node.html**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=532898>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=532898>**I.4. Type of the contracting authority**

National or federal agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Zukunft Bau - Rahmenvereinbarung Energieeffizienz und Klimaschutz im Handlungsfeld Gebäude

Reference number: 10.08.17.7-23.94

II.1.2. Main CPV code

73000000 Research and development services and related consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mit diesem Projekt soll die Fortentwicklung der Politikmaßnahmen im Themenbereich Energieeffizienz und Klimaschutz im Handlungsfeld Gebäude unterstützt werden. Zu diesem Zweck sollen Rahmvertragspartner gebunden werden, die Dienstleistungen der Datenerhebung, Recherche, Evaluation, Konzeption, Beratung und Begutachtung im o.g. Themenbereich durchführen. Die Rahmenvertragspartner sollen mit kurzfristigen schriftlichen Ausarbeitungen (z.B. Gutachten, Studien, Konzepte, Berichte, Vermerke, Vorlagen, Dossiers, Stellungnahmen, Beispielberechnungen etc.) zu Untersuchungs- bzw. Forschungsfragen die Ressortarbeit des BMWWSB im o.g. Themenbereich unterstützen.

Die folgenden Leistungsbereiche werden als Lose vergeben:

Los 1 - Energiesparrechtliche und fördertechnische Instrumente auf nationaler Ebene

Los 2 - Energieeffizienz und Klimaschutz auf europäischer Ebene

Los 3 - Graue Energie und Lebenszyklusbetrachtungen

Los 4 - Klimaneutraler Gebäudebestand, Gebäudedatenbanken und CO₂-Szenarien

Los 5 - Kommunale Wärmeplanung und Energieversorgung, Quartierslösungen

Los 6 - Smart Building, Gebäudeautomation und Low-Tech-Ansätze

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 672 268,91 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1 - Energiesparrechtliche und fördertechnische Instrumente auf nationaler Ebene

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

73000000 Research and development services and related consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

In diesem Los geht es um Fragestellungen, die sich auf aktuelle und künftige energiesparrechtliche Regelungen sowie Förderinstrumente für den Gebäudebereich beziehen, wie bspw. das Gebäudeenergiegesetz, die Heizkostenverordnung, das CO₂-Kostenaufteilungsgesetz, die Energieversorgungssicherheitsmaßnahmenverordnung sowie die Bundesförderung für effiziente Gebäude und das Förderprogramm Klimafreundlicher Neubau.

Hierbei bedarf es sowohl einer begleitenden wissenschaftlichen Beratung für die Weiterentwicklung der Instrumente sowie im Besonderen auch für die Weiterentwicklung der damit verbundenen Technischen Regelwerke. Auch die fördertechnischen Anreize müssen zielgerichtet weiterentwickelt werden, vor allem mit Blick auf den Abbau von Hemmnissen und einer besseren Akzeptanz in der Bevölkerung.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Vertragslaufzeit kann durch den AG einmal um zwei Jahre verlängert werden. Nimmt der AG die Verlängerungsoptionen wahr, so teilt sie dieses dem AN spätestens drei Monate vor dem Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit schriftlich mit. Hinsichtlich der Angebotspreise gelten die durch den AN für den jeweiligen Vertragszeitraum abgegebenen Preise.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optionale Laufzeitverlängerung um 2 Jahre. Das angegebene Gesamtbudget in Höhe von 672.268,91 € netto beinhaltet bereits die geplante Budgeterhöhung für die optionale Verlängerung.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Verteilung der Gesamtmittel auf die einzelnen Lose ist zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht sicher und hängt von der politischen Entwicklung im Themenbereich Energieeffizienz und Klimaschutz im Handlungsfeld Gebäude und dem daraus folgenden tatsächlichen Bedarf des AG ab.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2 - Energieeffizienz und Klimaschutz auf europäischer Ebene

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

73000000 Research and development services and related consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

In diesem Los geht es um Fragestellungen, die sich auf europäische Richtlinien und Politikinstrumente mit Bezug um Gebäudereich beziehen, vor allem der europäischen Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (EPBD). Mit der EPBD kommen weitere Anforderungen auf Deutschland zu, die in der nationalen Gesetzgebung mitberücksichtigt werden müssen. Im Zuge dessen wird zukünftig auch weiterhin die Fortschreibung der energiesparrechtlichen Anforderungen und Regelwerke auf europäischer Ebene von Deutschland mit großer Aufmerksamkeit verfolgt und weiterentwickelt werden müssen.

Hierbei bedarf es sowohl einer begleitenden wissenschaftlichen Beratung für die Weiterentwicklung der nationalen Politikinstrumente (insb. im Zusammenhang der gesetzlichen Regelungen) sowie im Besondern auch für die Weiterentwicklung der damit

verbundenen europäischen Technischen Regelwerke. Ebenso muss die Vertretung der öffentlich-rechtlichen Belange des energieeffizienten und klimagerechten Bauens auf europäischer Ebene wahrgenommen werden.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Vertragslaufzeit kann durch den AG einmal um zwei Jahre verlängert werden. Nimmt der AG die Verlängerungsoptionen wahr, so teilt sie dieses dem AN spätestens drei Monate vor dem Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit schriftlich mit. Hinsichtlich der Angebotspreise gelten die durch den AN für den jeweiligen Vertragszeitraum abgegebenen Preise.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optionale Laufzeitverlängerung um 2 Jahre. Das angegebene Gesamtbudget in Höhe von 672.268,91 € netto beinhaltet bereits die geplante Budgeterhöhung für die optionale Verlängerung.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Verteilung der Gesamtmittel auf die einzelnen Lose ist zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht sicher und hängt von der politischen Entwicklung im Themenbereich Energieeffizienz und Klimaschutz im Handlungsfeld Gebäude und dem daraus folgenden tatsächlichen Bedarf des AG ab.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 3 - Graue Energie und Lebenszyklusbetrachtungen

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

73000000 Research and development services and related consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Weitere Themen, die u.a. auch die energiesparrechtlichen Vorgaben im Gebäudebereich zukünftig mit beeinflussen werden, sind die „Graue Energie“ und Ökobilanzen. Hierfür sind

praxisgerechte Lebenszyklusbetrachtungen erforderlich, die für zukünftige Klimaschutzinstrumente bereitstehen sollen. Hierfür müssen öffentlich-rechtliche Rahmenbedingungen geschaffen werden, aber auch fördertechnische Anreize zielgerichtet weiterentwickelt werden, vor allem mit Blick auf den Abbau von Hemmnissen und einer besseren Akzeptanz in der Bevölkerung.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Vertragslaufzeit kann durch den AG einmal um zwei Jahre verlängert werden. Nimmt der AG die Verlängerungsoptionen wahr, so teilt sie dieses dem AN spätestens drei Monate vor dem Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit schriftlich mit. Hinsichtlich der Angebotspreise gelten die durch den AN für den jeweiligen Vertragszeitraum abgegebenen Preise.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optionale Laufzeitverlängerung um 2 Jahre. Das angegebene Gesamtbudget in Höhe von 672.268,91 € netto beinhaltet bereits die geplante Budgeterhöhung für die optionale Verlängerung.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Verteilung der Gesamtmittel auf die einzelnen Lose ist zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht sicher und hängt von der politischen Entwicklung im Themenbereich Energieeffizienz und Klimaschutz im Handlungsfeld Gebäude und dem daraus folgenden tatsächlichen Bedarf des AG ab.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 4 - Klimaneutraler Gebäudebestand, Gebäudedatenbanken und CO2-Szenarien
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

73000000 Research and development services and related consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Um den klimaneutralen Gebäudebestand bis 2045 erreichen zu können, muss das Hauptaugenmerk auf die Bestandsgebäude gelegt werden. Angestrebt wird ein strukturiertes Monitoring, mit der Schwierigkeit, dass die Datenlage und Kenntnisse zur energetischen Qualität des Gebäudebestands (insbesondere bei Nichtwohngebäuden) äußerst gering ist. Hier ist eine wissenschaftliche Beratung in Zusammenhang mit Datenbanken (bspw. bezüglich des Sammelns von Daten, dem Aufbau einer Gebäudedatenbank), vorhandenen Informationen zum Gebäudebestand sowie der Konzeption, Durchführung und Aktualisierung von CO₂-Szenarien für den Gebäudebereich sowie Empfehlungen für weitere Klimaschutzmaßnahmen oder für Änderungen des KSG (wie bspw. Verrechnungen von Emissionen zwischen den KSG-Sektoren) gewünscht.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Vertragslaufzeit kann durch den AG einmal um zwei Jahre verlängert werden. Nimmt der AG die Verlängerungsoptionen wahr, so teilt sie dieses dem AN spätestens drei Monate vor dem Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit schriftlich mit. Hinsichtlich der Angebotspreise gelten die durch den AN für den jeweiligen Vertragszeitraum abgegebenen Preise.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optionale Laufzeitverlängerung um 2 Jahre. Das angegebene Gesamtbudget in Höhe von 672.268,91 € netto beinhaltet bereits die geplante Budgeterhöhung für die optionale Verlängerung.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Verteilung der Gesamtmittel auf die einzelnen Lose ist zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht sicher und hängt von der politischen Entwicklung im Themenbereich Energieeffizienz und Klimaschutz im Handlungsfeld Gebäude und dem daraus folgenden tatsächlichen Bedarf des AG ab.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 5 - Kommunale Wärmeplanung und Energieversorgung, Quartierslösungen
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

73000000 Research and development services and related consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Die Energieversorgung und gebäudeübergreifende Energieversorgungskonzepte spielen eine immer wichtigere Rolle hinsichtlich der Energieeffizienz und Dekarbonisierung des Gebäudebestands. In Zusammenhang mit den neuen Instrumenten wie bspw. der Kommunalen Wärmeplanung (Wärmeplanungsgesetz), des geplanten Fernwärmegipfels sowie einer neuen Solardachstrategie und weiteren Instrumenten zur Dekarbonisierung der Energieversorgung wird eine wissenschaftliche Beratung benötigt. Auch Fragen zu Quartierslösungen sollen in diesem Los bearbeitet werden.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Vertragslaufzeit kann durch den AG einmal um zwei Jahre verlängert werden. Nimmt der AG die Verlängerungsoptionen wahr, so teilt sie dieses dem AN spätestens drei Monate vor dem Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit schriftlich mit. Hinsichtlich der Angebotspreise gelten die durch den AN für den jeweiligen Vertragszeitraum abgegebenen Preise.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optionale Laufzeitverlängerung um 2 Jahre. Das angegebene Gesamtbudget in Höhe von 672.268,91 € netto beinhaltet bereits die geplante Budgeterhöhung für die optionale Verlängerung.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Verteilung der Gesamtmittel auf die einzelnen Lose ist zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht sicher und hängt von der politischen Entwicklung im Themenbereich Energieeffizienz und Klimaschutz im Handlungsfeld Gebäude und dem daraus folgenden tatsächlichen Bedarf des AG ab.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 6 - Smart Building, Gebäudeautomation und Low-Tech-Ansätze

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

73000000 Research and development services and related consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Digitale Lösungen aus dem Bereich Smart Building und der Gebäudeautomation nehmen zunehmend eine wichtige Rolle ein, wenn es darum geht, den realen Energieverbrauch von Gebäuden mit dem errechneten Energiebedarf in Einklang zu bringen („Performance-Gap“). Aus diesem Grund befinden sich unter anderem in europäischen Richtlinien diesbezügliche Vorgaben (z.B. Smart Readiness Indicator, Gebäudeautomation in Nichtwohngebäuden), die auf nationaler Ebene umgesetzt werden müssen. In diesem Los soll eine Beratung, sowohl zu Fragen der Umsetzung der europäischen Anforderungen als auch zum allgemeinen Einsatz von digitalen Lösungen im Gebäudebereich, stattfinden.

In bestimmten Einsatzgebieten (bspw. je nach Art des Gebäudenutzers) kann es dagegen praktikabler sein, im Sinne von Low-Tech-Lösungen auf den übermäßigen Technik-Einsatz zu verzichten und den Performance Gap über passive Lösungen zu adressieren. Diesbezüglich soll ebenfalls eine Beratung stattfinden.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Vertragslaufzeit kann durch den AG einmal um zwei Jahre verlängert werden. Nimmt der AG die Verlängerungsoptionen wahr, so teilt sie dieses dem AN spätestens drei Monate vor dem Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit schriftlich mit. Hinsichtlich der Angebotspreise gelten die durch den AN für den jeweiligen Vertragszeitraum abgegebenen Preise.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optionale Laufzeitverlängerung um 2 Jahre. Das angegebene Gesamtbudget in Höhe von 672.268,91 € netto beinhaltet bereits die geplante Budgeterhöhung für die optionale Verlängerung.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Verteilung der Gesamtmittel auf die einzelnen Lose ist zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht sicher und hängt von der politischen Entwicklung im Themenbereich Energieeffizienz und Klimaschutz im Handlungsfeld Gebäude und dem daraus folgenden tatsächlichen Bedarf des AG ab.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
gemäß EEE

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:
gemäß EEE

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:
gemäß EEE

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/09/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 20/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/09/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Str. 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

Telephone: +49 228-94990

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/08/2023