

Finland-Helsinki: Building-cleaning services
OJ S 156/2023 16/08/2023
Contract notice – utilities
Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Fingrid Oyj
National registration number: 1072894-3
Postal address: Lakkisepäntie 21
Town: Helsinki
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00620
Country: Finland
Contact person: Päivi Saarimaa
E-mail: paivi.saarimaa@fingrid.fi
Telephone: +358 303955000
Internet address(es):
Main address: <http://www.fingrid.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Fingrid Datahub Oy
National registration number: 2745543-5
Town: Helsinki
NUTS code: FI Suomi / Finland
Country: Finland
E-mail: pasi.aho@fingrid.fi
Internet address(es):
Main address: <https://www.fingrid.fi/sivut/yhtio/datahub-oy/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/fingrid?id=468651&tpk=fefbcccb-f4a6-49ef-b3dc-1e2e039be3e3>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/fingrid?id=468651&tpk=fefbcccb-f4a6-49ef-b3dc-1e2e039be3e3>

I.6. Main activity

Electricity

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Siivouspalvelut Fingrid Helsinki

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Fingrid Oyj:n päätoimipaikan siivouspalvelut osoitteessa Lökkisepäntie 21, 00620 Helsinki, sisältäen ylläpitosiivouksen päiväsiivouksena arkisin maanantaista perjantaihin klo 6.30-14.30 välillä toimittajan työvälineillä, koneilla ja puhdistusaineilla, erityissiivoukset erillisen tilauksen mukaan sekä Fingridin määrittelemien tarvikkeiden hankinta Fingridin lukuun. Siivottava pinta-ala on n. 6.500 m² ja toimitilassa työskentelee n. 400 henkilöä.

Tarjouksen jättäminen edellyttää Fingridin toimitiloihin tutustumista. Sovi käynnistä Päivi Saarimaan kanssa, p. 030 395 5152.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Lökkisepäntie 21, 00620 Helsinki

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan pääasiallisena kohteena on osoitteessa Lökkisepäntie 21, 00620 Helsinki sijaitsevan Fingrid Oyj:n toimitilan ylläpitosiivous päiväsiivouksena arkisin maanantaista perjantaihin klo 6.30-14.30 toimittajan työvälineillä, koneilla ja puhdistusaineilla. Toimitilassa työskentelee n. 400 henkilöä ja siivottava pinta-ala on n. 6.500 m² jakautuen kerroksiin seuraavasti: kellari 372 m² (arkisto, varasto, sosiaalitilat ja simulaattoritila), 1. krs 631 m² neuvottelukeskus (vierasaula ja neuvottelutiloja), 2.-5. krs 5082 m² toimistotilat (monitoimitila), 6. krs 421 m² saunaosasto ja neuvottelutiloja. Lisäksi siivottavaan alueeseen kuuluu portaikot 3 kpl (1 portaikko kellarikerroksesta 6. kerrokseen ja 2 portaikkoa 2.-6. kerrosten välillä) ja hissit (2 kpl).

Tarjoajan tulee nimetä vähintään kaksi työntekijää, jotka tekevät 7,5 tunnin työpäivät kohteessa. Työntekijöillä on oltava ammattipätevyys ja kokemusta siivouspalveluiden tuottamisesta vastaavissa kohteissa. Työntekijöiltä edellytetään suostumusta turvallisuusselvityslain mukaiseen perusmuotoiseen turvallisuusselvitykseen sekä selvitykseen henkilön ulkomaansidonnaisuuksista sekä sitä, ettei edellä mainituissa selvityksissä ole tullut esiin syitä, miksi henkilöä ei voitaisi valita selvityksen perusteena olevaan tehtävään.

Kiinteistön siivouskeskus on kiinteistön siivouksesta vastaavan palveluntuottajan ja myös Fingridin tilojen siivouksesta vastaavan palveluntuottajan yhteisessä käytössä. Lisäksi jokaisessa Fingridin toimitilan kerroksessa (1.-6. krs) on yksi 3 m²:n siivouskomero. Ylläpitosiivouksen sisältö on kuvattu liitteessä siivouksen palveluohje.

Palveluohjeesta tulee huomioida erityisesti:

- Saniteettitarvikkeiden kuten paperien ja saippuoiden täydennys ja annostelijoiden puhdistus.
 - Kahviautomaattien (9 kpl) ja vesiautomaatin (1 kpl) päivittäinen täyttö ja hygieniapuhdistus.
- Automaateissa ei käytetä tuoremaidotia.

- Astioiden koneellinen tiskaus ja koneiden tyhjennys. Tavallisia tiskikoneita yhteensä 10 kpl.
- Lajitteluastioiden tyhjentäminen: kiinteistössä lajitellaan bio-, muovi-, paperi-, kartonki-, metalli-, lasi- ja sekajätteet. Toimittaja vastaa jätteiden lajittelusta ja huolehtii jätteiden toimittamisen asianmukaisesti kiinteistön jäteastioihin.

Fingridin määrittelemien tarvikkeiden (kuten wc -raikasteet, tiskiharjat ja roskapussit), saniteettipapereiden, saippuoiden ja konetiskiaineiden hankinta Fingridin lukuun ja tarpeiden mukaisesti. Hankittavat tarvikkeet, saniteettipaperit, saippuat ja konetiskiaineet veloitetaan erikseen Fingridiltä sopimuksen mukaisesti.

Hankittava palvelu sisältää myös aamun varhaisjakelulehtien jaon 1. kerroksen aulaan ja 4. kerroksen Kohtaamistorille.

Erytissiivoukset, kuten ikkunoiden, lasiväliseinien ja kokolattiamattojen pesut sekä erityistilojen, kuten konesalien siivoukset sovitaan erikseen Fingridin kulloisenkin tarpeen mukaisesti. Tarjoajan tulee tarjouksessaan antaa erityissiivouksille hinnat kohdassa hankinnan kohteen kriteerit. Ikkunoiden peruspesu koskee sisäpintaa ja avattavissa olevien ikkunoiden välipintoja. Ikkunoissa on sälekaihtimet, lasiväliseinissä ei ole sälekaihtimia.

Optiona tarjoaja voi tarjota myös mahdollisia lisäpalveluita, joiden hankinnasta sovitaan erikseen:

- vaihtomattopalvelu
- tietosuojamateriaalin käsittely
- Fingrid Datahub Oy:n toimitustilan (587 m²) ylläpitosiivous osoitteessa Lökkiseppäntie 23, 00620 Helsinki

Tarjoajan tulee antaa optiona tarjoamillensa lisäpalveluille hinnat kohdassa hankinnan kohteen kriteerit.

Tarjouksen jättäminen edellyttää Fingridin toimitiloihin tutustumista. Sovi käynnistä Päivi Saarimaan kanssa, p. 030 395 5152.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 30/11/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa korkeintaan kolmella optiovuodella.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optiona tarjoaja voi tarjota myös mahdollisia lisäpalveluita, joiden hankinnasta sovitaan erikseen:

- vaihtomattopalvelu
- tietosuojamateriaalin käsittely
- Fingrid Datahub Oy:n toimistotilan (587 m2) ylläpitosiivous osoitteessa Lökkisepäntie 23, 00620 Helsinki

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/09/2023 Local time: 12:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/91456/notice/134238>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/08/2023