

Finland-Kerava: Construction work
OJ S 177/2022 14/09/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

National registration number: 0845722-4

Postal address: Asemantie 4

Town: Kerava

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04200

Country: Finland

E-mail: toimisto@kilport.fi

Internet address(es):

Main address: www.nikkarinkruunu.fi

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistön peruskorjausurakka - Killan hanke, vaihe 2

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinta koskee neljän (4) kiinteistön peruskorjausta ja uuden kerhorakennuksen määriteltyjä töitä, kerhorakennus sijoittuu Nahkurinpolku 3 -kohteen tontille.

Urakkamuotona on kiinteähintainen kokonaisurakka, jossa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön mukaisena päätoteuttajana.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 15 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Kohteet ovat nimeltään: - Nahkurinpolku 2 - Nahkurinpolku 3 - Nahkurinpolku 5 - Kankurinpolku 9 - lisäksi tuleva uusi kerhorakennus Nahkurinpolku 3 tontille.

II.2.4. Description of the procurement

Kiinteistöissä tehdään peruskorjaukset, jossa kylpyhuoneet, asuntojen muut tilat ja yleiset tilat uusitaan pintarakenteineen. Kiinteistöjen pesula- ja saunatilat peruskorjataan ja uusitaan pintarakenteet. Parvekkeet kunnostetaan, parvekekaiteet muutetaan lasikaiteiksi ja parvekkeet lasitetaan. Julkisivujen maalatut osat huoltomaalataan. Vesikatot uusitaan, piha uusitaan. Pohjakerroksessa tehdään käyttötarkoituksenmuutoksia. Nykyinen kerho/askartelutila muutetaan asuinhuoneistoksi kahdessa kiinteistössä sekä rakennetaan etätyötila yhteen kiinteistöön.

Kaikki sisäpuolen vesi- ja viemärijohdot uusitaan. Uudet vesijohto-, viemäri-, ilmanvaihto- ja sähkönousut asennetaan huoneistoihin pääosin entisille paikoille uusiin tehdasvalmisteisiin talotekniikkaelementteihin. Jokaiseen huoneistoon asennetaan huoneistokohtaiset sulut ja vesimittarit tarkastusluukulla varustetun alakaton yläpuolelle.

Rakennetaan uusi maalämpöjärjestelmä. Lämpöjohtojärjestelmän venttiilit uusitaan ja verkosto perussäädetään, järjestelmä huuhdellaan.

Kiinteistöjen koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä uusitaan. Uudet asuinhuoneistot ja saunaosastot varustetaan huoneistokohtaisilla tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmässä (LTO-koje).

Huoneistojen ja yleisten tilojen sähköasennukset uusitaan ja kiinteistön sähköjakelujärjestelmä uusitaan 5-johdin järjestelmäksi. Antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä uusitaan nykyääräysten mukaisesti tähtiverkoksi.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 015-031226](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2022-108056-001-001

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/08/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Saneerauskolmio Oy

Town: Järvenpää

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04430

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 15 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 12 730 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Hankintayksikkö edellyttää, että urakoitsija on tutustunut kaikkiin hankinta-asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista. Kohteisiin voi tutustua lisäksi halutessaan hankintayksikön edustajan läsnä ollessa tarjouspyynnössä mainittuina ajankohtina.

Hankinnan ilmoitusten tilaaminen

Tarjoaja voi antaa halutessaan Kilport-järjestelmässä sähköpostiosoitteensa kohdassa "Tilaa hankintaan liittyvät ilmoitukset". Antamalla sähköpostiosoitteen oheiseen kenttään tarjoaja voi tilata hankintaa koskevat ilmoitukset automaattisesti annettuun sähköpostiosoitteeseen.

Järjestelmä lähettää tällöin tiedon mahdollisiin kysymyksiin annetuista vastauksista ja tarjoajan on helppoa saada ajankohtaisia tietoja hankintaan liittyen. Ilmoitusten tilaus on

hankintakohtainen niin, että sähköpostiosoitteita ei käytetä muissa hankinnoissa. Tiedot sähköpostiosoitteista hävitetään automaattisesti viimeistään 30 päivää hankinnan tarjousajan päättymisen jälkeen eikä niitä käytetä muihin tarkoituksiin.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/09/2022