

Germany-Essen: Architectural, engineering and planning services

OJ S 158/2023 18/08/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Grün und Gruga

Postal address: Lührmannstraße 82

Town: Essen

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45131

Country: Germany

Contact person: FB 67 - Vergabestelle

E-mail: vergabe@gge.essen.de

Telephone: +49 2018867055

Fax: +49 2018867058

Internet address(es):Main address: <http://www.essen.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Grünordnungs- und Freiraumentwicklungskonzept

Reference number: AV-672-002-23

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das zu erstellende GFK soll die Grundsätze bestehender Planungen, insbesondere den Masterplan "Freiraum schafft Stadtraum" sowie den "Stadtökologischen Beitrag für den Essener Norden (STÖB)", weiterentwickeln und die aktuellen ökologischen, klimatischen, städtebaulichen und sozialen Herausforderungen im Zusammenhang und in ihrer Wechselwirkung fokussieren. Ein besonderer Schwerpunkt soll auf den drei Themenbereichen Klimaanpassung, Biodiversität und Umweltgerechtigkeit gelegt werden.

Das GFK soll als flächendeckendes Planungsinstrument insbesondere folgende Aufgaben umfassen:

- Orientierung für alle Fragestellungen künftiger Grünsystementwicklungen (entwickeln, erweitern, vernetzen),
- Entscheidungshilfe für die grünplanerische Entscheidungen im Rahmen der Bauleitplanung und für Grundstücksankäufe zur Grünsystemerweiterung,
- sektoraler Fachplan für die Grünordnung und Freiraumentwicklung unter Beachtung und Integration der Belange von städtebaulichen, demographischen und umweltfachlichen Themenbereichen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 309 800,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Essener Stadtgebiet 45121 Essen, Stadtgebiet ohne 45121 Essen

II.2.4. Description of the procurement

Einführung und Aufgabenstellung:

Durch eine vorausschauende und integrierte Grünflächenentwicklung hat Essen sich zu einer grünen Großstadt im Ballungsraum in der Metropolregion Ruhr entwickelt. Ausgehend von einzelnen historischen Gartenanlagen, dem Ankauf und der Öffnung erster öffentlicher Parkflächen wurden bereits 1927 Pläne eines kommunalen Grünflächensystems entwickelt. Bis heute sind sie die Grundlagen für alle nachfolgenden regionalen und kommunalen Freiraumplanungen, wie dem Emscher Landschaftspark 2010, dem Masterplan Emscher-Zukunft, dem "Stadtökologischen Beitrag für den Essener Norden (2000)" oder dem städtischen Masterplan "Freiraum schafft Stadtraum" (2006).

Trotz der großen Vielzahl bereits vorhandener grün- und freiraumplanerischer Einzelkonzepte und Planungen, verfügt die Stadt Essen derzeit über kein gesamtstädtisches Konzept, das eine deutliche Vorstellung und Zielrichtung zur künftigen Entwicklung des Grün- und Freiraums beinhaltet. Die Anpassung an bereits erfolgte oder noch ausstehende Zeitenwenden im Bereich Klima und Klimaanpassung, Biodiversität, Umweltgerechtigkeit und Stadtentwicklung unter gleichzeitig steigendem Flächendruck erfordert die Neuaufstellung einer nachhaltigen und zukunftsorientierten Fachplanung.

Die Stadt Essen beabsichtigt daher unter dem Titel "Masterplan Stadtgrün 2030" Konzepte, Broschüren und Leitfäden zu erstellen, die das Stadtgrün mit all seinen Facetten thematisieren. Ziel ist es die derzeitigen vielfältigen Herausforderungen wie den Klimawandel, den Biodiversitätsverlust und die Flächenkonkurrenzen im Stadtgebiet zu bewältigen. Hauptteil des Masterplans Stadtgrün soll ein erstmalig aufgestelltes gesamtstädtisches Grünordnungs- und Freiraumentwicklungskonzept (GFK), sein. Dieses soll als Planungsinstrument für den Fachbereich 67, Grün und Gruga, klare Vorstellungen zur künftigen Entwicklung eines Freiraumsystems darstellen und eine ausreichende Freiraumversorgung sowie die Durchgängigkeit im Freiraum gewährleisten.

Das GFK soll verwaltungsintern abgestimmt und vom Rat der Stadt Essen beschlossen werden.

Die vorliegende Ausschreibung beinhaltet die Erstellung des Grünordnungs- und Freiraumentwicklungskonzepts.

Weitere Angaben und die vollständige Aufgabenbeschreibung sind bei den Teilnahmeunterlagen eingestellt.

Stufe 2 Angebotswertung (der nachfolgende Verfahrensteil):

Für die Wertung der einzelnen Angebote ist es notwendig, dass jede*r Bieter*in im Rahmen einer persönlichen Präsentation den Jurymitgliedern einen Eindruck über folgende Punkte vermittelt:

a) Darlegung seines Aufgabenverständnisses

b) Darlegung eines Konzeptes und ersten Grundideen für die Leistungserfüllung

Die Bewertung des Angebotes erfolgt unter Zugrundelegung folgender Zuschlagskriterien:

1. Aufgabenverständnis 30 %

2. Erfüllungsgrad der ausgeschriebenen Leistungen im Konzept 30 %

Honorarangebot 30 %

Präsentation 10 %

Honorarkalkulation:

Für die Bearbeitung der Teilbausteine 1 und 2 (s. auch Aufgabenbeschreibung) besteht eine Kostenobergrenze von 245.000 EUR brutto, die zwingend einzuhalten ist..

Die Bearbeitungszeit beträgt 18 Monate nach Auftragserteilung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kriterium / Weighting: 70

Price - Weighting: 30.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 048-142230](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Auftragsvergabe gruppe F - Freiraum für alle GmbH

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: gruppe F - Freiraum für alle GmbH

Postal address: Gneisenaustraße 41

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10961

Country: Germany

E-mail: info@gruppef.com

Telephone: +49 306112334

Internet address: <https://gruppef.com>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 309 800,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXS0YYZY14C6DF4U

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

Telephone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Bezirksregierung Düsseldorf

Postal address: Am Bonnhof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

E-mail: poststelle@brd.nrw.de

Telephone: +49 211/ 4750

Fax: +49 211/ 4752671

Internet address: http://www.brd.nrw.de/wirtschaft/wirtschafts_arbeitsmarkt_foerderung/Das_oeffentliche_Auftragswesen.html

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bezirksregierung Düsseldorf

Postal address: Am Bonnhof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

E-mail: poststelle@brd.nrw.de

Telephone: +49 211/ 4750

Fax: +49 211/ 4752671

Internet address: http://www.brd.nrw.de/wirtschaft/wirtschafts_arbeitsmarkt_foerderung/Das_oeffentliche_Auftragswesen.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/08/2023