

Denmark-Glostrup: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 158/2023 18/08/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Glostrup Kommune

Town: Glostrup

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Country: Denmark

Contact person: Signe Pedersen

E-mail: signe.pedersen@glostrup.dk**Internet address(es):**Main address: <https://www.glostrup.dk/borger>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/4a7ad4a6-0441-40cf-9f99-ad9c0598aa68/tenders/47FZ6G9C1/public>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/4a7ad4a6-0441-40cf-9f99-ad9c0598aa68/tenders/47FZ6G9C1/public>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Udbud af totalrådgivning i forbindelse med etablering af specialundervisningstilbud på Leragergård

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Glostrup Kommune ønsker at indgå en totalrådgiverkontrakt i forbindelse med at kommunen ønsker at etablere et specialundervisningstilbud på Leragergård beliggende på adressen

Vældegårdsvej 30, 2600 Glostrup. Lokalerne på Leragergård anvendes på nuværende tidspunkt af diverse foreninger, ligesom lokalerne udlejes som selskabslokaler. Projektet indebærer henholdsvis en indvendig ombygning af eksisterende lokaler og en ny tilbygning ved en delvis nedrivning af en eksisterende bygning.

Ordregiver ønsker på baggrund af ovenstående at indgå aftale med en totalrådgiver, som kan bistå Ordregiver i projektets følgende faser:

Fase 2a: Helhedsdisponering og projektilpasset illustreret byggeprogram inkl.

kravspecifikationer og tekniske undersøgelser

Fase 2b: Projektforslag og myndighedsprojekt

Fase 2c: Udbudsprojekt og udarbejdelse af materiale til entrepriseudbud samt bistand under udbudsprocessen

Fase 3: Projektgranskning, udførelsesprojekt og byggestyring

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 750 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000

Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-

related services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services, 71700000

Monitoring and control services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Main site or place of performance: Vældegårdsvej 30, 2600 Glostrup

II.2.4. Description of the procurement

Glostrup Kommune (herefter kaldet "Ordregiver") ønsker at etablere et specialundervisningstilbud på Leragergård beliggende på adressen Vældegårdsvej 30, 2600 Glostrup (herefter kaldet "Projektet"). Lokalerne på Leragergård anvendes på nuværende tidspunkt af diverse foreninger, ligesom lokalerne udlejes som selskabslokaler. Projektet indebærer henholdsvis en indvendig ombygning af eksisterende lokaler og en ny tilbygning ved en delvis nedrivning af en eksisterende bygning.

Specialundervisningstilbuddet skal rumme 32 elever fordelt på fire grupper samt tilhørende personale. Ordregivers vision er at skabe trygge og samlende rammer for udsatte børn og unge. Specialundervisningstilbuddet skal omfatte undervisning i henhold til folkeskoleloven, dog tilpasset elevernes forudsætninger og specialpædagogiske behov, herunder tilbyde den nødvendige behandling efter serviceloven, til de børn, som har behov herfor.

Omdannelsen af Leragergård til et specialundervisningstilbud indebærer, at der etableres klasselokaler, grupperum, tilpassede adgangs-, garderobe- og toiletforhold til de enkelte klasser samt tilhørende medarbejderfaciliteter. Faciliteterne skal etableres dels ved en ombygning af de nuværende bygninger, dels ved opførelse af en ny tilbygning ved delvis nedrivning af en eksisterende bygning.

Ordregiver ønsker på baggrund af ovenstående at indgå aftale med en totalrådgiver, som kan bistå Ordregiver i projektets følgende faser:

Fase 2a: Helhedsdisponering og projektilpasset illustreret byggeprogram inkl.

kravspecifikationer og tekniske undersøgelser

Fase 2b: Projektforslag og myndighedsprojekt

Fase 2c: Udbudsprojekt og udarbejdelse af materiale til entrepriseudbud samt bistand under udbudsprocessen

Fase 3: Projektgranskning, udførelsesprojekt og byggestyring

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Bæredygtighed / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Pædagogiske rammer / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Understøtning af den nuværende gårdarkitektur / Weighting: 15 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 750 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 2Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis der er flere end fem egnede ansøgere, vil Ordregiver på baggrund af de modtagne ansøgninger udvælge de fem ansøgere, som Ordregiver ud fra en samlet vurdering, vurderer har mest erfaring med tilsvarende eller lignende opgaver.

Vurderingen vil blive foretaget på grundlag af de referencer, som ansøgerne har an-ført i ESPD'ets del IV C Teknisk og faglig formåen.

Ordregiver vil i forbindelse med udvælgelsen lægge vægt på, i hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med rådgivning i forbindelse med istandsættelse af ejendomme til brug for undervisning, og/eller erfaring med istandsættelse af eller tilbygninger til ældre bevaringsværdige ejendomme til offentlige eller erhvervsmæssige formål som f.eks. kontorer eller undervisningsformål.

Ordregiver vil i forbindelse med udvælgelsen også lægge vægt på, at de udvalgte ansøgere har forskellige virksomhedsprofiler med henblik på at udvælge det bedste konkurrencefelt.

Ordregiver vil ved udvælgelsen derfor lægge vægt på, at mindst en af de ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud, er en lille eller mellemstor virksomhed, som defineret i Europa-Kommissionens henstilling af 2003-05-06 om definition af mikrovirksomheder, små og mellemstore virksomheder (2003/361/EF).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Kontrakten er ikke opdelt i delkontrakter, da Ordregiver har vurderet, at der ved opdeling af kontrakten i delkontrakter er risiko for, at koordineringen af de forskellige kontraktparter

indebærer, at udførelsen af kontrakten undermineres. Ordregiver har derudover vurderet, at kontrakten og dens forventede værdi gør, at den er egnet til at blive løst af små og mellemstore virksomheder.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ordregiver stiller i udbuddet krav til at ansøger er optaget i et relevant fagligt register eller handelsregister i det land, hvor ansøger har hjemsted (for danske virksomheder CVR-registret)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal opfylde følgende krav til økonomisk og finansiell formåen:

- En positiv årsomsætning i de seneste tre afsluttede, disponible regnskabsår
- En positiv egenkapital i de seneste tre afsluttede, disponible regnskabsår

I ESPD'et skal ansøger således give oplysninger om følgende:

- Ansøgers årsomsætning i de seneste tre afsluttede, disponible regnskabsår
- Ansøgers egenkapital i de seneste tre afsluttede, disponible regnskabsår

Hvis ansøger ikke kan give fyldestgørende oplysninger vedrørende økonomisk og finansiell formåen, fordi ansøger er etableret inden for de seneste tre år, skal ansøger anføre dette i ESPD'et.

Dokumentation: Den tilbudsgiver, der står til at få tildelt Kontrakten, skal på Ordregivers anmodning fremsende tilbudsgivers seneste tre godkendte årsregnskaber, eller revisorpåtegnet erklæring om de efterspurgte økonomiske nøgletal, medmindre disse oplysninger er frit tilgængelige for Ordregiver.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal opfylde følgende krav til økonomisk og finansiell formåen:

- En positiv årsomsætning i de seneste tre afsluttede, disponible regnskabsår
- En positiv egenkapital i de seneste tre afsluttede, disponible regnskabsår

Hvis ansøger ikke kan give fyldestgørende oplysninger vedrørende økonomisk og finansiell formåen, fordi ansøger er etableret inden for de seneste tre år, skal ansøger anføre dette i ESPD'et.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til teknisk og faglig formåen:

- Ansøger skal inden for de seneste syv år (regnet fra ansøgningsfristen) have udført mindst tre tilsvarende opgaver.

Med "tilsvarende opgave" forstås:

Opgaver, som relaterer sig til istandsættelse til brug for undervisning og/eller istandsættelse af eller tilbygninger til ældre bevaringsværdige ejendomme til offentlige eller erhvervsmæssige formål som f.eks. kontorer eller undervisningsformål.

Referencerne bør indeholde følgende oplysninger:

- Ordregiver/bygherre
- Beskrivelse af projektet
- Ansøgers rolle i projektet
- Projektets anlægssum

- Projektets størrelse i m2
- Tidspunkt for udførelse af opgaven

Ansøger opfordres til maksimalt at fremsende fem referencer. Hver reference bør ikke fylde mere end én A4-side. Vedlægges mere end fem referencer, vil alene de første fem referencer blive tillagt vægt ved vurderingen af ansøgers egnethed.

Angivelse af referencerne kan ske i ESPD'et. Ordregiver accepterer, at referencerne evt. vedlægges som bilag til ESPD'et, hvilket i så fald tydeligt bør fremgå af ESPD'et.

Dokumentation: De referencer, som indgår i ansøgningen, anses af Ordregiver som den endelige dokumentation for ansøgers faglige og tekniske formåen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til teknisk og faglig formåen:

- Ansøger skal inden for de seneste syv år (regnet fra ansøgningsfristen) have udført mindst tre tilsvarende opgaver.

Med "tilsvarende opgave" forstås:

Opgaver, som relaterer sig til istandsættelse til brug for undervisning og/eller istandsættelse af eller tilbygninger til ældre bevaringsværdige ejendomme til offentlige eller erhvervsmæssige formål som f.eks. kontorer eller undervisningsformål.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/09/2023

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 06/10/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Besigtigelse:

Ordregiver afholder besigtigelse af Leragergård fredag den 25. august 2023, kl. 10-12 på adressen Vældegårdsvej 30, 2600 Glostrup

Af hensyn til planlægningen bedes ansøgerne sende oplysninger om forventet deltagerantal via iBinder senest den 23. august 2023.

ESPD:

Ansøger skal udfylde og vedlægge ESPD som et foreløbigt bevis for:

- at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene
- at ansøger opfylder de af Ordregiver fastsatte minimumskrav til egnethed
- hvordan ansøger opfylder kriterierne for udvælgelsen

ESPD'et udgør således ansøgningen.

Oplysninger i ESPD'et skal efterfølgende dokumenteres af den tilbudsgiver, Ordregiver har til hensigt at tildele Kontrakten.

Udelukkelsesgrunde

Følgende punkter i ESPD'et skal udfyldes:

Del III: Alle punkter:

- a) Grunde vedrørende straffedomme
- b) Grunde, der vedrører skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger
- c) Grunde, der vedrører interessekonflikter, konkurrencefordrejning, og urigtige oplysninger

Dokumentation: Den tilbudsgiver, som står til at blive tildelt Kontrakten, skal på Ordregivers anmodning fremsende en serviceattest (danske virksomheder) eller tilsvarende dokumentation (udenlandske virksomheder) som dokumentation for, at tilbudsgiveren ikke er omfattet af en udelukkelsesgrund. Serviceattester skal være udstedt efter 1. marts 2023.

Krav til egnethed

Følgende punkter i ESPD'et skal udfyldes:

Del IV:

- d) Udøvelse af det pågældende erhverv
- e) Økonomisk og finansiell formåen
- f) Teknisk og faglig kapacitet

Sammenslutning af virksomheder og støttende enheder:

Hvis ansøgningen afgives af et konsortium eller sammenslutning, eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører), skal der indgives særskilt ESPD for hver deltager i konsortiet /sammenslutningen/underleverandøren.

For så vidt angår de støttende enheder, må disse ikke være omfattet af udelukkelsesgrundene. Derudover skal enhederne dokumentere de egnethedskriterier, som ansøger baserer sig på.

En tilbudsgiver, der baserer sig på andre enheders formåen, skal aflevere en støtteerklæring, som skal godtgøre, at den pågældende enhed juridisk er forpligtet over for tilbudsgiver.

Tilbudsgiver skal fremlægge en underskrevet tro- og loveerklæring om, at tilbudsgiver ikke er en økonomisk aktør omfattet af forbuddet i artikel 5k i forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger (herefter "sanktionsforordningen"), der destabiliserer situationen i Ukraine.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20

kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er

blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen.

I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions

Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor

bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte

tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et

dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.

3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor

ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4.

4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens §

185, stk. 2.

Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette

ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i

standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i

standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf.

klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk

Klagevejledningen fra Klagenævnet for Udbud kan findes på Klagenævnets hjemmeside:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/08/2023