

500731-2026 - Competition

Germany – Accommodation, building and window cleaning services – Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung und Küchenhilfdienste Wuppertal-Ronsdorf - Rahmenvereinbarung

OJ S 137/2026 20/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Wuppertal

Email: sb.zentrale-vergabestelle@stadt.wuppertal.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung und Küchenhilfdienste Wuppertal-Ronsdorf - Rahmenvereinbarung

Description: Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung in Tagesstätten für Kinder, Schulen, Jugendhäusern, Verwaltungsgebäuden u.a. und Küchenhilfsdienste in Tagesstätten für Kinder der Stadt Wuppertal

Procedure identifier: 8968be2a-01a9-4738-8a6b-b90e1904296a

Internal identifier: L-0288-26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Wuppertal

Postcode: 42285

Country subdivision (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

Country: Germany

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 4 100 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Mit dem Angebot ist vorzulegen: - die unterschriebene Eigenerklärung Sanktions-VO Der Nachweis der Eignung kann auch durch die Eintragung in ein Präqualifikationsverzeichnis (PQV) geführt werden. Im Falle des Eignungsnachweises durch die Eintragung in ein PQV werden Unterlagen zum Nachweis der Eignung, die laut dieser Auftragsbekanntmachung mit dem Angebot einzureichen sind, nicht nachgefordert. Der Bieter ist verpflichtet sicherzustellen, dass die geforderten Eignungsnachweise Bestandteil des PQV

sind. Sollten die im PQV hinterlegten Eignungsnachweise nicht die in dieser Auftragsbekanntmachung geforderten Eigenerklärungen und Bescheinigungen enthalten und / oder die geforderten Mindestkriterien nicht erfüllen, muss der Bieter seinem Angebot die erforderlichen Eignungsnachweise beifügen. Erfüllen die zur Angebotsabgabe vorgelegten Unterlagen nicht die geforderten Mindestkriterien für die Eignung, wird das Angebot ausgeschlossen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung und Küchenhilfdienste Wuppertal-Ronsdorf - Rahmenvereinbarung

Description: Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung in Tagesstätten für Kinder, Schulen, Jugendhäusern, Verwaltungsgebäuden u.a. und Küchenhilfdienste in Tagesstätten für Kinder der Stadt Wuppertal

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Der Auftraggeber hat die Option, den Vertrag zu den Bedingungen dieser Ausschreibung um bis zu 12 Monate zu verlängern. Wenn der Auftraggeber die Option der Vertragsverlängerung in Anspruch nimmt, teilt er dies dem Auftragnehmer spätestens 6 Monate vor dem o. a. Vertragsende schriftlich mit. Der Vertrag verlängert sich dann um den im Schreiben genannten Zeitraum und endet am in der schriftlichen Mitteilung genannten Termin, ohne dass es einer zusätzlichen Kündigung bedarf.

5.1.2. Place of performance

Town: Wuppertal

Postcode: 42285

Country subdivision (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Auf Anforderung vorzulegen: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung (Kopie der Police und eine aktuelle Versicherungsbestätigung) bzw. Zusage einer Versicherungsgesellschaft zum Abschluss einer entsprechenden Versicherung im Auftragsfall, die nachfolgende Bereiche mit den genannten Mindestsummen abdeckt: Personen- und Sachschäden pauschal 5 000 000,00 EUR Allmählichkeitsschäden 1 500 000,00 EUR Bearbeitungsschäden 1 500.000,00 EUR Schlüsselerlustrisikoversicherung 500 000,00 EUR Die Nachweise sind bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied getrennt zu führen.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Auf Anforderung vorzulegen: - Erklärung über den Umsatz in der Sparte Unterhaltsreinigung jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre. Der Mindestumsatz in der Sparte Unterhaltsreinigung muss pro Jahr netto 700.000€ betragen. Kleine und mittlere Unternehmen werden auch gewertet, wenn Sie keine Jahresumsätze in dieser Höhe über 3 Jahre nachweisen können.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Mit dem Angebot sind einzureichen: - die Bietererklärung mit allen erforderlichen Angaben - bei Bietergemeinschaftserklärung (Anlage B) Werden die Unterlagen nicht mit dem Angebot vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen!

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: .Mit dem Angebot ist eine Referenzliste über mindestens fünf in den letzten drei Jahren erfolgreich abgeschlossene Referenzaufträge einzureichen. Die Referenzaufträge müssen die Ausführung von Unterhaltsreinigungsleistungen betreffen und in ihrer Art und ihrem Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Die fünf Referenzen müssen zusammen einen jährlichen Auftragswert von mindestens 700.000 € netto aufweisen. Als vergleichbare Referenzobjekte gelten insbesondere: Schulen ,Turn und Sporthallen ,Verwaltungen sowie Kindertagesstätten Für jede Referenz sind mindestens folgende Angaben zu machen: • Auftraggeber, • Ausführungsort, • Anschrift, • Leistungsumfang, • Vertragslaufzeit, • jährlicher Auftragswert, • Ansprechpartner einschließlich Telefonnummer.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Auf Anforderung vorzulegen: - Nachweis der erweiterten beruflichen Befähigung (EQRLevel6) der für die Leistung verantwortlichen Person(en), wie Gebäudereinigungsmeister*in-Brief oder gleichwertig - Namentliche Benennung der vorgesehenen Objektleiter/innen und Nachweis der geforderten Mindestqualifikation (Geprüfte Objektleitung oder gleichwertig). Die Nachweise sind bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied getrennt zu führen.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Mit dem Angebot vorzulegen: - Namentliche Benennung aller Nachunternehmer, wenn Nachunternehmereinsatz vorgesehen ist.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: angebotene verbindlich zu leistende Objektleitungseinsatzstunden vor Ort pro Jahr

Criterion:

Type: Price

Description: angebotener Netto-Preis pro Jahr

Criterion:

Type: Quality

Description: angebotene verbindlich zu leistende Unterhaltsreinigungsstundenzahl pro Jahr

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 11/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/155504>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen können gemäß § 56 VgV und den Angaben in der Auftragsbekanntmachung nachgefordert werden.

Information about public opening:

Opening date: 18/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Nachprüfungsstelle

Information about review deadlines: Auf die Ausschlusswirkung (Präklusion) des § 160 GWB von verspäteten Rügen wird ausdrücklich hingewiesen.

Organisation receiving requests to participate: Stadt Wuppertal

Organisation processing tenders: Stadt Wuppertal

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Wuppertal

Registration number: t:02025630

Department: Zentrale Vergabestelle (R. 004.3)

Postal address: Johannes-Rau-Platz 1

Town: Wuppertal

Postcode: 42275

Country subdivision (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle (R. 004.3)

Email: sb.zentrale-vergabestelle@stadt.wuppertal.de

Telephone: 000

Fax: +49 2025638536

Internet address: <https://www.vergabe.rib.de/wuppertal/>

Buyer profile: <https://www.wuppertal.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Nachprüfungsstelle

Registration number: t:02514112165

Department: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4db21cea-7687-4c0a-87aa-77b8b23a61bf - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/07/2026 09:20:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 500731-2026

OJ S issue number: 137/2026

Publication date: 20/07/2026