

500774-2026 - Competition

Croatia – Construction work – Građevinski radovi za 5 područnih ureda HZSR (PU Hrvatska Kostajnica – Dvor, PU Ivanec, PU Krapina, PU Prelog i PU Varaždin) u sklopu projekta PK.

6.2.04.0002 Nova perspektiva Hrvatskog zavoda za socijalni rad: Izgradnja i rekonstrukcija za snažniju podršku zajednici

OJ S 137/2026 20/07/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hrvatski zavod za socijalni rad

Email: korisnik100@socskrb.hr

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Građevinski radovi za 5 područnih ureda HZSR (PU Hrvatska Kostajnica – Dvor, PU Ivanec, PU Krapina, PU Prelog i PU Varaždin) u sklopu projekta PK.6.2.04.0002 Nova perspektiva Hrvatskog zavoda za socijalni rad: Izgradnja i rekonstrukcija za snažniju podršku zajednici

Description: Predmet ove nabave su građevinski radovi za Područne urede Hrvatskog zavoda za socijalni rad, podijeljeni u grupe, Grupa 1. PU Prelog i Grupa 2. PU Hrvatska Kostajnica – Dvor, koji se izvode u sklopu projekta PK.6.2.04.0002 "Nova perspektiva Hrvatskog zavoda za socijalni rad: Izgradnja i rekonstrukcija za snažniju podršku zajednici", sukladno troškovnicima i projektno-tehničkoj dokumentaciji. Detaljna specifikacija se nalazi u projektno-tehničkoj dokumentaciji koja je objavljena u sklopu ovog postupka nabave. Smatrat će se da je gospodarski subjekt prije podnošenja ponude u svemu proučio ovu Dokumentaciju o nabavi i njezine priloge, da je došao do svih potrebnih podataka koji utječu na izvođenje radova te da je na osnovu svega toga podnio svoju ponudu.

Procedure identifier: 75e5314f-3cf2-49e2-b9f2-aa1ce7f785e0

Internal identifier: 17/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country: Croatia

Anywhere in the given country

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 905 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevara

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Purely national exclusion grounds: Neisplata plaće

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: PU Prelog

Description: Predmet ove grupe nabave su građevinski radovi za Područni ured Prelog, Hrvatskog zavoda za socijalni rad, koji se izvode u sklopu projekta PK.6.2.04.0002 "Nova perspektiva Hrvatskog zavoda za socijalni rad: Izgradnja i rekonstrukcija za snažniju podršku zajednici", sukladno troškovniku i projektno-tehničkoj dokumentaciji specifičnoj za ovu lokaciju. Detaljna specifikacija predmeta nabave za Grupu 1 nalazi se u projektno-tehničkoj dokumentaciji te troškovniku koji je objavljen u sklopu ovog postupka nabave. Smatrat će se da je gospodarski subjekt prije podnošenja ponude u svemu proučio ovu Dokumentaciju o nabavi i njezine priloge koji se odnose na ovu grupu, da je došao do svih potrebnih podataka koji utječu na izvođenje radova na lokaciji PU Prelog te da je na osnovu svega toga podnio svoju ponudu.

Internal identifier: 17/2026-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Međimurska županija (HR061)

Country: Croatia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration: 15 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 193 715,05 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: PK.6.2.04.0002 Nova perspektiva Hrvatskog zavoda za socijalni rad: Izgradnja i rekonstrukcija za snažniju podršku zajednici

Further details of EU funds: Projekt se provodi u okviru Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava „Unaprjeđivanje infrastrukture Hrvatskog zavoda za socijalni rad kao podrška procesu deinstitucionalizacije“ (kod poziva: PK.6.2.04), financiranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj kroz Program Konkurentnost i kohezija 2021. – 2027., pod upravljanjem Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije. Svrha projekta je unaprjeđenje socijalne infrastrukture Hrvatskog zavoda za socijalni rad kroz aktivnosti izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije i opremanja na pet lokacija – u Područnim uredima Prelog, Ivanec, Varaždin, Hrvatska Kostajnica – Dvor i Krapina. Provedbom projekta osigurat će se kvalitetniji i suvremeniji uvjeti za pružanje socijalnih usluga u zajednici te doprinijeti procesima deinstitucionalizacije, transformacije i prevencije institucionalizacije.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Naručitelj ovim putem navodi kako je u sklopu provedbe cjelokupnog projekta planirana isporuka i montaža opreme putem zasebnog ugovora, koji će se sklopiti nakon provedbe odgovarajućeg postupka nabave. S obzirom na nužnost usklađivanja dinamike izvođenja radova i isporuke opreme s cjelokupnom dinamikom provedbe projekta, Odabrani ponuditelj (Izvođač) se obvezuje organizirati dinamiku radova na način da se u završnoj fazi izvođenja radova omogući Odabranom ponuditelju za isporuku opreme nesmetan pristup, ulaz i rad u onim dijelovima građevine koji su građevinski dovršeni i spremni za prihvrat opreme (tzv. „čisti prostori“). Prije omogućavanja pristupa u takve prostore, Odabrani ponuditelj (Izvođač) dužan je iste osloboditi od građevinskog materijala, alata i otpada te izvršiti temeljito čišćenje podnih i ostalih površina od građevinske prašine i nečistoća.

Aktivnosti Odabranog ponuditelja za isporuku opreme u takvim prostorima ne smatraju se ometanjem posjeda gradilišta te ne predstavljaju opravdan razlog za produžetak ugovorenog roka izvođenja radova niti osnovu za potraživanje naknadnih troškova od strane Odabranog ponuditelja (Izvođača). U svrhu pravovremene organizacije i usklađivanja svih aktivnosti na gradilištu, a s jasnim ciljem strogog poštivanja i dostizanja zadanih rokova projekta, Naručitelj će putem svojih predstavnika, osigurati kontinuiranu i pravovremenu komunikaciju s Izvođačem te proaktivno koordinirati dinamiku završetka radova i uvođenja ugovaratelja za isporuku opreme u prostor. Naručitelj ne koristi opise navodeći određenu marku ili izvor, ili određeni proces s obilježjima proizvoda ili usluga koje pruža određeni gospodarski subjekt, ili

zaštitne znakove, patente, tipove ili određeno podrijetlo ili proizvodnju što bi imalo učinak pogodovanja ili isključenja određenih gospodarskih subjekata ili određenih proizvoda, osim ako je to opravdano predmetom nabave. Smatra se da je svako upućivanje na marku, izvor, patent i dr. popraćeno izrazom „ili jednakovrijedno“. Ukoliko su u dokumentaciji o nabavi i njezinim priložima navedena tehnička pravila koja opisuju predmet nabave pomoću hrvatskih odnosno europskih odnosno međunarodnih normi, ponuditelj treba ponuditi predmet nabave u skladu s normama iz dokumentacije o nabavi i njezinim priložima ili jednakovrijednim normama (jednakovrijednim rješenjima). Za svaku normu navedenu prema dotičnom normizacijskom sustavu dozvoljeno je nuditi jednakovrijednu normu (jednakovrijedno rješenje), tehničko odobrenje odnosno uputu iz odgovarajuće hrvatske, europske ili međunarodne nomenklature. Smatra se da je svako upućivanje na određenu normu popraćeno izrazom „ili jednakovrijedno“. Naručitelj ne smije odbiti ponudu zbog toga što ponuđeni radovi, roba ili usluge nisu u skladu s tehničkim specifikacijama na koje je uputio, ako ponuditelj u ponudi na zadovoljavajući način javnom naručitelju dokaže, bilo kojim prikladnim sredstvom što uključuje i sredstva dokazivanja iz članka 213. ZJN 2016, da rješenja koja predlaže na jednakovrijedan način zadovoljavaju zahtjeve definirane tehničkim specifikacijama. Javni naručitelj koji zahtijeva određenu oznaku će prihvatiti svaku oznaku koja potvrđuje da radovi, roba ili usluge zadovoljavaju zahtjeve za jednakovrijednu oznaku. Ako gospodarski subjekt iz dokazivih razloga koji nisu uzrokovani njegovim postupanjem nije mogao pribaviti oznaku koju je javni naručitelj naveo ili jednakovrijednu oznaku u okviru određenih rokova, javni naručitelj će prihvatiti druge prikladne načine dokazivanja, kao što je tehnička dokumentacija proizvođača, pod uvjetom da gospodarski subjekt dokaže da radovi, roba ili usluge koje nudi ispunjavaju zahtjeve za određenu oznaku ili određene zahtjeve koje je naveo javni naručitelj.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation, Climate change adaptation, The transition to a circular economy, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Accessibility for all, Gender equality, Ethnic equality

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Buildings (Nearly-zero energy buildings)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 85

Criterion:

Type: Quality

Name: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Description: Naručitelj kao drugi kriterij određuje jamstveni rok za otklanjanje nedostataka.

Minimalan jamstveni rok je 24 mjeseca, a ponuda u kojoj je iskazan minimalni jamstveni rok dobiva 0 bodova, dok će ostale ponude dobiti bodove prema niže navedenom: 24 mjeseca - 0 bodova 36 mjeseci - 5 bodova 48 mjeseci - 10 bodova 60 mjeseci - 15 bodova Jamstveni rok moguće je iskazivati isključivo cijelim brojem (ne decimalnim). Ponuđeni jamstveni rok mora se iskazati kao jedinstveni jamstveni rok.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/88098>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/88098>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Gospodarski subjekt je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije prema grupama, a u niže navedenom iznosu. Rok valjanosti bankarske garancije mora biti najmanje do isteka roka valjanosti ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti u obliku bankarske garancije. Jamstvo mora glasiti na Naručitelja, te mora biti „bezuvjetno“, „bez prigovora“, „neopozivo“ i „naplativo na prvi poziv“ i s rokom valjanosti, koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. U tekstu bankarske garancije, uz prethodno navedene uvjete, OBAVEZNO JE taksativno navesti SVIH 8 NIŽE NAVEDENIH SLUČAJEVA za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravka računske greške, 4. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 5. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi, 6. dostavljanja neistinitih podataka, 7. nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora 8. nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi U slučaju da ponudu dostavlja zajednica gospodarskih subjekata, jamstvo za ozbiljnost ponude mora glasiti na (pokrivati) sve članove zajednice gospodarskih subjekata, neovisno o tome koji je gospodarski subjekt nalogodavac (tražitelj) jamstva. Nalogodavac jamstva može biti bilo koji član zajednice, više

članova zajedno ili drugi gospodarski subjekt koji jamstvo osigurava u ime i za račun zajednice ponuditelja. U tekstu jamstva mora biti navedeno da ponudu podnosi zajednica gospodarskih subjekata te moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. Jamstvo za ozbiljnost ponude zajednice gospodarskih subjekata može se dostaviti na jedan od sljedećih načina: – kao jedno jamstvo koje glasi na sve članove zajednice, pri čemu nalogodavac može biti bilo koji član zajednice, više članova ili drugi gospodarski subjekt; ili – kao jedno jamstvo koje dostavlja jedan član zajednice (ili drugi gospodarski subjekt kao nalogodavac), uz uvjet da jamstvo sadrži navod da je riječ o ponudi koju podnosi zajednica gospodarskih subjekata te podatke o svim članovima zajednice gospodarskih subjekata; ili – kao više jamstava koja dostavljaju pojedini članovi zajednice (ili drugi gospodarski subjekt kao nalogodavac za pojedinog člana), pri čemu svako pojedinačno jamstvo mora sadržavati navod da ponudu podnosi zajednica gospodarskih subjekata, svako pojedinačno jamstvo mora udovoljavati uvjetima, sredstvu i trajanju iz ove dokumentacije o nabavi, a zbroj iznosa svih dostavljenih jamstava mora biti jednak iznosu traženom u ovoj točki dokumentacije o nabavi. Naručitelj može predmetno jamstvo naplatiti neovisno o tome koji je gospodarski subjekt nalogodavac jamstva i neovisno o tome u odnosu na kojeg se člana zajednice gospodarskih subjekata ostvari osigurani slučaj naveden u jamstvu. Ako tijekom postupka javne nabave istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj je obavezan prije odabira zatražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva od Ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu u primjernom roku ne kraćem od 5 (pet) dana. Ukoliko se, iz bilo kojeg razloga, produljuje rok za dostavu ponuda potrebno je sukladno tome uskladiti i važenje bankarske garancije, jer rok valjanosti bankarske garancije ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. Ponuditelj može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti izdano u korist: Hrvatski zavod za socijalni rad, Ulica Ivana Dežmana 6, 10000 Grad Zagreb, Hrvatska, OIB: 52966791065. Bankarska garancija obvezno se dostavlja u izvorniku, u roku za dostavu ponuda, kao sastavni dio ponude u papirnatom obliku koji se dostavlja odvojeno. Dostavlja se u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o gospodarskom subjektu, s dodatkom: „Građevinski radovi za 5 područnih ureda HZSR (PU Hrvatska Kostajnica – Dvor, PU Ivanec, PU Krapina, PU Prelog i PU Varaždin) u sklopu projekta PK.6.2.04.0002 Nova perspektiva Hrvatskog zavoda za socijalni rad: Izgradnja i rekonstrukcija za snažniju podršku zajednici, Grupa __”, evidencijski broj nabave: 17/2026 „Dio/dijelovi ponude koji se dostavljaju odvojeno, NE OTVARAJ“. Izvornik ne smije biti ni na koji način oštećen (bušenjem, klamanjem i sl.). Gospodarski subjekt kao jamstvo za ozbiljnost ponude može dati i novčani polog u traženom iznosu koji se uplaćuje u korist: Hrvatski zavod za socijalni rad, Ulica Ivana Dežmana 6, 10000 Grad Zagreb, Hrvatska, OIB: 52966791065, IBAN: HR1210010051863000160, Prilikom plaćanja potrebno je navesti sljedeći model i poziv na broj: model: HR 64, poziv na broj: 9725-52645-OIB gospodarskog subjekta/uplatitelja). Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za ozbiljnost ponude i navesti evidencijski broj i grupu predmeta nabave za koji se dostavlja novčani polog. Presliku potvrde o uplati novčanog pologa ponuditelji dostavljaju u sklopu elektroničke ponude. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata novčani polog može uplatiti jedan član zajednice za sve članove ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata može dati novčani polog za svoj dio jamstva, u kojem slučaju zbrojeni iznos uplaćenih novčanih pologa kumulativno mora odgovarati ukupno traženom iznosu. Jamstvo za ozbiljnost ponude naručitelj će vratiti ponuditeljima u roku od 10 (deset) dana od dana izvršnosti odluke o poništenju ili potpisivanju ugovora o javnoj nabavi, odnosno dostave jamstva za uredno izvršenje ugovora o javnoj nabavi, a presliku jamstva obavezan je pohraniti.

Deadline for receipt of tenders: 29/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Hrvatski zavod za socijalni rad, Ulica Ivana Dežmana 6, 10000 Zagreb

Additional information: Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavak 9. ZJN 2016, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja. Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Dokaz ovlasti ovlaštene osobe ponuditelja je pisana punomoć, ovlaštenje i sl. Zapisnik o otvaranju ponuda Naručitelj će odmah uručiti svim ovlaštenim predstavnicima Ponuditelja nazočnima na javnom otvaranju, a istom će se moći pristupiti i putem EOJN RH, jer će isti biti javno objavljen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Izvođenje radova mora se izvršavati sukladno zahtjevima i uvjetima utvrđenim troškovnikom, tehničkim specifikacijama i ostalim uvjetima i zahtjevima iz ove Dokumentacije o nabavi i njenih priloga. Ponuditelj se obvezuje da će ukoliko njegova ponuda bude odabrana, pridržavati se članka 22. Zakona o gradnji (NN 155 /25). Odabrani ponuditelj je obavezan izraditi detaljan Terminski plan izvođenja radova (dalje u tekstu: Terminski plan) i Financijski plan izvođenja radova (dalje u tekstu: Financijski plan). Terminski plan mora prikazati planiranu dinamiku radova na lokaciji izvođenja radova temeljem Ugovora. Prilikom izrade Terminskog plana Odabrani ponuditelj mora u obzir uzeti klimatske i hidrološke uvjete na lokaciji gradilišta pri izradi programa radova, vrijeme u kojem će Nadzorni inženjer i Naručitelj ovjeravati situacije, vrijeme za otklanjanje svih nedostataka utvrđenih tehničkim pregledom te vrijeme potrebno za primopredaju, mora voditi računa o organizaciji gra...

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Predujem je isključen kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja. Odabrani ponuditelj je dužan izdavati eRačune sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/2018) te odredbama Dokumentacije o nabavi. eRačun i prateće isprave koje nisu sukladne europskoj normi i njezinim ispravcima, izmjenama i dopunama Naručitelj neće zaprimiti niti obraditi niti platiti. Naručitelj se obvezuje platiti Odabranom ponuditelju / članu zajednice ponuditelja ovjereni neprijeporni dio eRačuna, koji udovoljava svim elementima iz ove točke u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka računa. Detaljno navedeni način i uvjeti plaćanja definirani su u prijedlogu ugovora koji je sastavni dio dokumentacije o nabavi.

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hrvatski zavod za socijalni rad

Organisation providing more information on the review procedures: Hrvatski zavod za socijalni rad

5.1. Lot: LOT-0002

Title: PU Hrvatska Kostajnica – Dvor

Description: Predmet ove grupe nabave su građevinski radovi za Područni ured, Hrvatska Kostajnica – Dvor, Hrvatskog zavoda za socijalni rad, koji se izvode u sklopu projekta PK. 6.2.04.0002 "Nova perspektiva Hrvatskog zavoda za socijalni rad: Izgradnja i rekonstrukcija za snažniju podršku zajednici", sukladno troškovniku i projektno-tehničkoj dokumentaciji specifičnoj za ovu lokaciju. Detaljna specifikacija predmeta nabave za Grupi 2 nalazi se u projektno-tehničkoj dokumentaciji te troškovniku koji su objavljeni u sklopu ovog postupka nabave. Smatrat će se da je gospodarski subjekt prije podnošenja ponude u svemu proučio ovu Dokumentaciju o nabavi i njezine priloge koji se odnose na ovu grupu, da je došao do svih potrebnih podataka koji utječu na izvođenje radova na lokaciji PU Hrvatska Kostajnica – Dvor, te da je na osnovu svega toga podnio svoju ponudu.

Internal identifier: 17/2026-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sisačko-moslavačka županija (HR028)

Country: Croatia

Additional information: Antuna i Stjepana Radića 25, k.č.br. 794/8 k.o. Dvor.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration: 7 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 271 337,50 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: PK.6.2.04.0002 Nova perspektiva Hrvatskog zavoda za socijalni rad: Izgradnja i rekonstrukcija za snažniju podršku zajednici

Further details of EU funds: Projekt se provodi u okviru Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava „Unaprjeđivanje infrastrukture Hrvatskog zavoda za socijalni rad kao podrška procesu deinstitucionalizacije“ (kod poziva: PK.6.2.04), financiranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj kroz Program Konkurentnost i kohezija 2021. – 2027., pod upravljanjem Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije. Svrha projekta je unaprjeđenje socijalne infrastrukture Hrvatskog zavoda za socijalni rad kroz aktivnosti izgradnje,

rekonstrukcije, adaptacije i opremanja na pet lokacija – u Područnim uredima Prelog, Ivanec, Varaždin, Hrvatska Kostajnica – Dvor i Krapina. Provedbom projekta osigurat će se kvalitetniji i suvremeniji uvjeti za pružanje socijalnih usluga u zajednici te doprinijeti procesima deinstitucionalizacije, transformacije i prevencije institucionalizacije.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Naručitelj ovim putem navodi kako je u sklopu provedbe cjelokupnog projekta planirana isporuka i montaža opreme putem zasebnog ugovora, koji će se sklopiti nakon provedbe odgovarajućeg postupka nabave. S obzirom na nužnost usklađivanja dinamike izvođenja radova i isporuke opreme s cjelokupnom dinamikom provedbe projekta, Odabrani ponuditelj (Izvođač) se obvezuje organizirati dinamiku radova na način da se u završnoj fazi izvođenja radova omogućiti Odabranom ponuditelju za isporuku opreme nesmetan pristup, ulaz i rad u onim dijelovima građevine koji su građevinski dovršeni i spremni za prihvrat opreme (tzv. „čisti prostori“). Prije omogućavanja pristupa u takve prostore, Odabrani ponuditelj (Izvođač) dužan je iste osloboditi od građevinskog materijala, alata i otpada te izvršiti temeljito čišćenje podnih i ostalih površina od građevinske prašine i nečistoća.

Aktivnosti Odabranog ponuditelja za isporuku opreme u takvim prostorima ne smatraju se ometanjem posjeda gradilišta te ne predstavljaju opravdan razlog za produžetak ugovorenog roka izvođenja radova niti osnovu za potraživanje naknadnih troškova od strane Odabranog ponuditelja (Izvođača). U svrhu pravovremene organizacije i usklađivanja svih aktivnosti na gradilištu, a s jasnim ciljem strogog poštivanja i dostizanja zadanih rokova projekta, Naručitelj će putem svojih predstavnika, osigurati kontinuiranu i pravovremenu komunikaciju s Izvođačem te proaktivno koordinirati dinamiku završetka radova i uvođenja ugovaratelja za isporuku opreme u prostor. Naručitelj ne koristi opise navodeći određenu marku ili izvor, ili određeni proces s obilježjima proizvoda ili usluga koje pruža određeni gospodarski subjekt, ili zaštitne znakove, patente, tipove ili određeno podrijetlo ili proizvodnju što bi imalo učinak pogodovanja ili isključenja određenih gospodarskih subjekata ili određenih proizvoda, osim ako je to opravdano predmetom nabave. Smatra se da je svako upućivanje na marku, izvor, patent i dr. popraćeno izrazom „ili jednakovrijedno“. Ukoliko su u dokumentaciji o nabavi i njezinim priložima navedena tehnička pravila koja opisuju predmet nabave pomoću hrvatskih odnosno europskih odnosno međunarodnih normi, ponuditelj treba ponuditi predmet nabave u skladu s normama iz dokumentacije o nabavi i njezinim priložima ili jednakovrijednim normama (jednakovrijednim rješenjima). Za svaku normu navedenu prema dotičnom normizacijskom sustavu dozvoljeno je nuditi jednakovrijednu normu (jednakovrijedno rješenje), tehničko odobrenje odnosno uputu iz odgovarajuće hrvatske, europske ili međunarodne nomenklature. Smatra se da je svako upućivanje na određenu normu popraćeno izrazom „ili jednakovrijedno“. Naručitelj ne smije odbiti ponudu zbog toga što ponuđeni radovi, roba ili usluge nisu u skladu s tehničkim specifikacijama na koje je uputio, ako ponuditelj u ponudi na zadovoljavajući način javnom naručitelju dokaže, bilo kojim prikladnim sredstvom što uključuje i sredstva dokazivanja iz članka 213. ZJN 2016, da rješenja koja predlaže na jednakovrijedan način zadovoljavaju zahtjeve definirane tehničkim specifikacijama. Javni naručitelj koji zahtijeva određenu oznaku će prihvatiti svaku oznaku koja potvrđuje da radovi, roba ili usluge zadovoljavaju zahtjeve za jednakovrijednu oznaku. Ako gospodarski subjekt iz dokazivih razloga koji nisu uzrokovani njegovim postupanjem nije mogao pribaviti oznaku koju je javni naručitelj naveo ili jednakovrijednu oznaku u okviru određenih rokova, javni naručitelj će prihvatiti druge prikladne načine dokazivanja, kao što je tehnička dokumentacija proizvođača, pod uvjetom da gospodarski subjekt dokaže da radovi, roba ili usluge koje nudi ispunjavaju zahtjeve za određenu oznaku ili određene zahtjeve koje je naveo javni naručitelj.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation, Climate change adaptation, The transition to a circular economy, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Accessibility for all, Gender equality, Ethnic equality

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Buildings (Nearly-zero energy buildings)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 85

Criterion:

Type: Quality

Name: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Description: Naručitelj kao drugi kriterij određuje jamstveni rok za otklanjanje nedostataka.

Minimalan jamstveni rok je 24 mjeseca, a ponuda u kojoj je iskazan minimalni jamstveni rok dobiva 0 bodova, dok će ostale ponude dobiti bodove prema niže navedenom: 24 mjeseca - 0 bodova 36 mjeseci - 5 bodova 48 mjeseci - 10 bodova 60 mjeseci - 15 bodova Jamstveni rok moguće je iskazivati isključivo cijelim brojem (ne decimalnim). Ponuđeni jamstveni rok mora se iskazati kao jedinstveni jamstveni rok.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/88098>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/88098>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Gospodarski subjekt je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije prema grupama, a u niže navedenom iznosu. Rok valjanosti bankarske garancije mora biti najmanje do isteka roka valjanosti ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti u obliku bankarske garancije. Jamstvo mora glasiti na Naručitelja, te mora biti „bezuwjetno“, „bez prigovora“, „neopozivo“ i „naplativo na prvi poziv“ i s rokom valjanosti, koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. U tekstu bankarske garancije, uz prethodno navedene uvjete, OBAVEZNO JE taksativno navesti SVIH 8 NIŽE NAVEDENIH SLUČAJEVA za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravka računске greške, 4. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 5. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi, 6. dostavljanja neistinitih podataka, 7. nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora 8. nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi U slučaju da ponudu dostavlja zajednica gospodarskih subjekata, jamstvo za ozbiljnost ponude mora glasiti na (pokrivati) sve članove zajednice gospodarskih subjekata, neovisno o tome koji je gospodarski subjekt nalogodavac (tražitelj) jamstva. Nalogodavac jamstva može biti bilo koji član zajednice, više članova zajedno ili drugi gospodarski subjekt koji jamstvo osigurava u ime i za račun zajednice ponuditelja. U tekstu jamstva mora biti navedeno da ponudu podnosi zajednica gospodarskih subjekata te moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. Jamstvo za ozbiljnost ponude zajednice gospodarskih subjekata može se dostaviti na jedan od sljedećih načina: – kao jedno jamstvo koje glasi na sve članove zajednice, pri čemu nalogodavac može biti bilo koji član zajednice, više članova ili drugi gospodarski subjekt; ili – kao jedno jamstvo koje dostavlja jedan član zajednice (ili drugi gospodarski subjekt kao nalogodavac), uz uvjet da jamstvo sadrži navod da je riječ o ponudi koju podnosi zajednica gospodarskih subjekata te podatke o svim članovima zajednice gospodarskih subjekata; ili – kao više jamstava koja dostavljaju pojedini članovi zajednice (ili drugi gospodarski subjekt kao nalogodavac za pojedinog člana), pri čemu svako pojedinačno jamstvo mora sadržavati navod da ponudu podnosi zajednica gospodarskih subjekata, svako pojedinačno jamstvo mora udovoljavati uvjetima, sredstvu i trajanju iz ove dokumentacije o nabavi, a zbroj iznosa svih dostavljenih jamstava mora biti jednak iznosu traženom u ovoj točki dokumentacije o nabavi. Naručitelj može predmetno jamstvo naplatiti neovisno o tome koji je gospodarski subjekt nalogodavac jamstva i neovisno o tome u odnosu na kojeg se člana zajednice gospodarskih subjekata ostvari osigurani slučaj naveden u jamstvu. Ako tijekom postupka javne nabave istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj je obvezan prije odabira zatražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva od Ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu u primjernom roku ne kraćem od 5 (pet) dana. Ukoliko se, iz bilo kojeg razloga, produljuje rok za dostavu ponuda potrebno je sukladno tome uskladiti i važenje bankarske garancije, jer rok valjanosti bankarske garancije ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. Ponuditelj može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti izdano u korist: Hrvatski zavod za socijalni rad, Ulica Ivana Dežmana 6, 10000 Grad Zagreb, Hrvatska, OIB: 52966791065. Bankarska garancija obvezno se dostavlja u izvorniku, u roku za dostavu ponuda, kao sastavni dio ponude u

papirnatom obliku koji se dostavlja odvojeno. Dostavlja se u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o gospodarskom subjektu, s dodatkom: „Građevinski radovi za 5 područnih ureda HZSR (PU Hrvatska Kostajnica – Dvor, PU Ivanec, PU Krapina, PU Prelog i PU Varaždin) u sklopu projekta PK.6.2.04.0002 Nova perspektiva Hrvatskog zavoda za socijalni rad: Izgradnja i rekonstrukcija za snažniju podršku zajednici, Grupa __", evidencijski broj nabave: 17/2026„Dio/dijelovi ponude koji se dostavljaju odvojeno, NE OTVARAJ“. Izvornik ne smije biti ni na koji način oštećen (bušenjem, klamanjem i sl.). Gospodarski subjekt kao jamstvo za ozbiljnost ponude može dati i novčani polog u traženom iznosu koji se uplaćuje u korist: Hrvatski zavod za socijalni rad, Ulica Ivana Dežmana 6, 10000 Grad Zagreb, Hrvatska, OIB: 52966791065, IBAN: HR1210010051863000160, Prilikom plaćanja potrebno je navesti sljedeći model i poziv na broj: model: HR 64, poziv na broj: 9725-52645-OIB gospodarskog subjekta/uplatitelja). Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za ozbiljnost ponude i navesti evidencijski broj i grupu predmeta nabave za koji se dostavlja novčani polog. Presliku potvrde o uplati novčanog pologa ponuditelji dostavljaju u sklopu elektroničke ponude. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata novčani polog može uplatiti jedan član zajednice za sve članove ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata može dati novčani polog za svoj dio jamstva, u kojem slučaju zbrojeni iznos uplaćenih novčanih pologa kumulativno mora odgovarati ukupno traženom iznosu. Jamstvo za ozbiljnost ponude naručitelj će vratiti ponuditeljima u roku od 10 (deset) dana od dana izvršnosti odluke o poništenju ili potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, odnosno dostave jamstva za uredno izvršenje ugovora o javnoj nabavi, a presliku jamstva obvezan je pohraniti.

Deadline for receipt of tenders: 29/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Hrvatski zavod za socijalni rad, Ulica Ivana Dežmana 6, 10000 Zagreb

Additional information: Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavak 9. ZJN 2016, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštteni predstavnici ponuditelja. Ovlaštteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Dokaz ovlasti ovlaštene osobe ponuditelja je pisana punomoć, ovlaštenje i sl. Zapisnik o otvaranju ponuda Naručitelj će odmah uručiti svim ovlaštenim predstavnicima Ponuditelja nazočnima na javnom otvaranju, a istom će se moći pristupiti i putem EOJN RH, jer će isti biti javno objavljen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Izvođenje radova mora se izvršavati sukladno zahtjevima i uvjetima utvrđenim troškovnikom, tehničkim specifikacijama i ostalim uvjetima i zahtjevima iz ove Dokumentacije o nabavi i njenih priloga. Ponuditelj se obvezuje da će ukoliko njegova ponuda bude odabrana, pridržavati se članka 22. Zakona o gradnji (NN 155 /25). Odabrani ponuditelj je obvezan izraditi detaljan Terminski plan izvođenja radova (dalje u tekstu: Terminski plan) i Financijski plan izvođenja radova (dalje u tekstu: Financijski plan). Terminski plan mora prikazati planiranu dinamiku radova na lokaciji izvođenja radova temeljem Ugovora. Prilikom izrade Terminskog plana Odabrani ponuditelj mora u obzir uzeti klimatske i hidrološke uvjete na lokaciji gradilišta pri izradi programa radova, vrijeme u kojem će Nadzorni inženjer i Naručitelj ovjeravati situacije, vrijeme za otklanjanje svih nedostataka

utvrđenih tehničkim pregledom te vrijeme potrebno za primopredaju, mora voditi računa o organizaciji gra...

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Predujam je isključen kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja.

Odabrani ponuditelj je dužan izdavati eRačune sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/2018) te odredbama Dokumentacije o nabavi. eRačun i prateće isprave koje nisu sukladne europskoj normi i njezinim ispravcima, izmjenama i dopunama Naručitelj neće zaprimiti niti obraditi niti platiti. Naručitelj se obvezuje platiti Odabranom ponuditelju / članu zajednice ponuditelja ovjereni neprijeporni dio eRačuna, koji udovoljava svim elementima iz ove točke u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka računa. Detaljno navedeni način i uvjeti plaćanja definirani su u prijedlogu ugovora koji je sastavni dio dokumentacije o nabavi.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hrvatski zavod za socijalni rad

Organisation providing more information on the review procedures: Hrvatski zavod za socijalni rad

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hrvatski zavod za socijalni rad

Registration number: 52966791065

Postal address: Ulica Ivana Dežmana 6

Town: Grad Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Služba za javnu nabavu

Email: korisnik100@socskrb.hr

Telephone: +385 14598300

Internet address: <https://socskrb.hr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb
Postcode: 10000
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: Kontakt
Email: dkom@dkom.hr
Telephone: +385 14559 930
Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.
Registration number: TED94
Registration number: HR64546066176
Postal address: Savski gaj XIII. 6
Town: Zagreb
Postcode: 10020
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: EOJN Helpdesk
Email: eojn@nn.hr
Telephone: +385 16652889
Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

6f729205-011c-4518-8431-e350bdf756f-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Sukladno pristiglim zahtjevima za pojašnjenjem i danim odgovorima naručitelj je izvršio izmjenu troškovnika za GR1, stoga produljuje rok za dostavu ponuda.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002

Description of changes: Rok za dostavu - Sukladno pristiglim zahtjevima za pojašnjenjem i danim odgovorima naručitelj je izvršio izmjenu troškovnika za GR1, stoga produljuje rok za dostavu ponuda.

The procurement documents were changed on: 19/07/2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Izmjena troškovnika - Sukladno pristiglim zahtjevima za pojašnjenjem i danim odgovorima naručitelj je izvršio izmjenu troškovnika za GR1.

The procurement documents were changed on: 19/07/2026

Notice information

Notice identifier/version: 33ce8e69-1444-4b7b-88cd-84c8d850cb8a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 500774-2026

OJ S issue number: 137/2026

Publication date: 20/07/2026