

500799-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Fachplanerleistungen für Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, St. Ludgerus-Sporthalle,
Hörstel

OJ S 137/2026 20/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Hörstel

Email: vergabestelle@kreis-steinfurt.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Fachplanerleistungen für Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, St. Ludgerus-Sporthalle, Hörstel

Description: Die Stadt Hörstel plant die Vergabe der Objektplanung für das Gebäude und die Innenräume der St.-Ludgerus-Sporthalle in Hörstel, Ibbenbürener Str. 17. Die Vergabe der Planungsleistungen erfolgt gem. Teil 3 HOAI 2021 inkl. Rückbauplanung und Barrierefreikonzept gem. AHO Heft 40.

Procedure identifier: 12cda0aa-65a7-42b0-a4a0-01ed928edc29

Internal identifier: 30-01.59.06-04-083-EU

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ibbenbürener Str. 17

Town: Hörstel

Postcode: 48477

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Country: Germany

Additional information: St. Ludgerus Sporthalle in der Stadt Hörstel

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYY2LNKA# Die Stadt Hörstel beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen zu vergeben. Sie hat mit der Durchführung des Vergabeverfahrens den Kreis Steinfurt beauftragt. Federführend und damit Vertragspartner ist Stadt Hörstel Kalixtusstr. 6 48477 Hörstel

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB; erforderlicher Nachweis: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach Formular VHB NRW 521 EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fachplanerleistungen für Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, St. Ludgerus-Sporthalle, Hörstel

Description: Die Sanierung der Sporthalle umfasst die grundlegende Änderung der Heizungsanlage und des gesamten Heizungskonzeptes. Des Weiteren muss die komplette Hülle des Gebäudes gedämmt werden. Die erfolgt teilweise als Vorhangfassade, teilweise als WDVS. Die Sporthalle ist brandschutztechnisch als Versammlungsstätte umzubauen.

Internal identifier: 30-01.59.06-04-083-EU

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ibbenbürener Str. 17

Town: Hörstel

Postcode: 48477

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Country: Germany

Additional information: St. Ludgerus Sporthalle in der Stadt Hörstel

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/04/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst# Ausführungsbeginn umgehend nach Auftragsvergabe

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Mit der Planung soll eine Primärenergieeinsparung von 50 % erzielt werden.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014, zuletzt geändert durch die Verordnung (EU) 2023/2878 des Rates vom 18. Dezember 2023 (Russlandsanktionen)

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestjahresumsatz in Höhe von 200.000 EUR netto pro Jahr für die Jahre 2023, 2024, 2025. Es genügt dabei, wenn dieser Mindestjahresumsatz entweder im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre oder alternativ zumindest im letzten abgeschlossenen Geschäftsjahr erreicht wird.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfalle in Höhe von mindestens: 1,5 Mio. EUR für Personenschäden 1,5 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden Die genannten Deckungssummen müssen je Versicherungsfall einmal und für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres insgesamt zweifach maximiert zur Verfügung stehen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Planerische Leistungen im Bereich Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI: Nachzuweisen sind mind. 2 Referenzen aus den vergangenen 10 Jahren, Als Referenz zählen Planungserfahrungen mit der energetischen Sanierung und/oder Umbaumaßnahmen von Gebäuden ähnlicher Art (mind. Honorarzone 3 gem. Objektliste Gebäude Anlage 10 HOAI). Die Bausumme KG400 der Referenzmaßnahmen muss mind. 1.000.000 EUR netto betragen und angegeben werden. Die Referenzen müssen separat als Exposé mit Fotos und Beschreibungen beigelegt werden.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Gesamtpreis nach Honorarblatt

Description: Die angegebenen anrechenbaren Kosten dienen als vorläufige Bezugssumme.

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,7

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität der Leistungserbringung

Description: Die eingereichten Konzepte werden anhand der Darstellungen in Bezug auf die sich daraus ergebende zu erwartende Leistungserbringung vergleichend durch die Auftraggeberin gewertet hinsichtlich: - Bearbeitungsorganisation (vorgesehene Projektorganisation / vorgesehener Projektablauf; Erläuterung der Herangehensweise an die

Aufgabenstellung, Erläuterung bieterinterner Methoden zur Termin-/Kostenplanung, -koordination und -kontrolle) - Verfügbarkeit der Projektverantwortlichen - Aussage zur örtlichen Präsenz während der Ausführungsphase
Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)
Award criterion number: 0,3

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYY2LNKA/documents>
Ad hoc communication channel:
URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYY2LNKA>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYY2LNKA>
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Allowed
Deadline for receipt of tenders: 17/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Fehlende Unterlagen können nach Maßgabe der VgV nachgefordert werden.

Information about public opening:

Opening date: 17/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Place: 48565 Steinfurt, Tecklenburger Str. 10, Raum B692
Additional information: Keine Anwesenheit von Bietern oder sonst interessierten Personen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: no
Financial arrangement: Der Auftragnehmer kann unter Rechnungsstellung Abschlagszahlungen entsprechend dem jeweiligen Stand seiner Leistungen in angemessenen Zeitabständen verlangen. Die Nebenkosten werden jeweils anteilig mit und entsprechend den Abschlagszahlungen ohne Abzug gezahlt. Die Mehrwertsteuer wird zusammen mit den Abschlagszahlungen gezahlt.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, zu stellen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Hörstel

Organisation receiving requests to participate: Stadt Hörstel

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Hörstel

Registration number: 055660016016-31001-37

Postal address: Kalixtusstr. 6

Town: Hörstel

Postcode: 48477

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle des Kreises Steinfurt

Email: vergabestelle@kreis-steinfurt.de

Telephone: +49 2551691290

Fax: +49 25516991290

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Telephone: +49 251411-1697

Fax: +49 251411-2165

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 171138e8-5ee1-47b9-ba0a-84f312a168e3 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 17/07/2026 08:23:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 500799-2026
OJ S issue number: 137/2026
Publication date: 20/07/2026