

Finland-Turku: Cleaning services
OJ S 158/2023 18/08/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

National registration number: 0142348-6

Postal address: Inspehtorinkatu 12 A

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20540

Country: Finland

Contact person: Aila Kovanen

E-mail: aila.kovanen@tys.fi

Telephone: +358 400549793

Internet address(es):

Main address: <http://www.tys.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistösiivouksen hankinta

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Turun Ylioppilaskyläsäätiöllä (TYS) on noin 20 asuntokohdetta ja 200 taloa ympäri Turkua. Huoneistoja on noin 5.000 kappaletta. Yli puolet taloista sijaitsee Ylioppilaskylässä ja sen välittömässä läheisyydessä. Siivouksessa on kysymys lähinnä porrashuoneiden, hissien ja asukkaiden yhteistilojen kuten saunojen, pesutupien, kerhohuoneiden, yhteiskeittiöiden ja vastaavien tilojen siivouksesta. Osassa taloja on luhtikäytävät ja niissä siivous koskee vain kylmiä porrashuoneita.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 725 092,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Turun kaupungin alueella

II.2.4. Description of the procurement

Turun Ylioppilaskyläsäätiöllä (TYS) on noin 20 asuntokohdetta ja 200 taloa ympäri Turkua. Huoneistoja on noin 5.000 kappaletta. Yli puolet taloista sijaitsee Ylioppilaskylässä ja sen välittömässä läheisyydessä. Siivouksessa on kysymys lähinnä porrashuoneiden, hissien ja asukkaiden yhteistilojen kuten saunojen, pesutupien, kerhohuoneiden, yhteiskeittiöiden ja vastaavien tilojen siivouksesta. Osassa taloja on luhtikäytävät ja niissä siivous koskee vain kylmiä porrashuoneita.

Lisäksi tarjoukset pyydettiin mahdollisista optioista Varissuolla ja Haritussa sijaitseviin kiinteistöihin, joiden tarjoushintaa ei huomioitu tarjousvertailussa. Optiokiinteistöihin tehdään erilliset sopimukset mahdollisesti myöhemmin, mikäli niiden hankintaan päädytään - aikaisintaan 1.1.2024.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Selvitys organisaation toiminnasta / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optiokiinteistöihin tehdään erilliset sopimukset mahdollisesti myöhemmin, mikäli niiden hankintaan päädytään - aikaisintaan 1.1.2024.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 070-212925](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Sopimus kiinteistösiivouksesta

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arkea Oy

National registration number: 2443151-8

Postal address: Tykistökatu 4 A

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20250

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 725 092,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/08/2023