

**Sweden-Kista: Building construction work**  
**OJ S 158/2023 18/08/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Micasa Fastigheter i Stockholm AB  
National registration number: 556581-7870  
Postal address: Micasa Fastigheter i Stockholm AB Box 1298  
Town: Kista  
NUTS code: SE110 Stockholms län  
Postal code: 164 29  
Country: Sweden  
Contact person: Emelie Stålberg  
E-mail: [emelie.stalberg@micasa.se](mailto:emelie.stalberg@micasa.se)  
Telephone: +46 850836029  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.micasa.se/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Kv. Dalbon 1, Hus A och Hus B, totalentreprenad med samverkan  
Reference number: MIC 2023/158

**II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Kort information om objektet & projektet

Objektet Kv. Dalbon 1, uppfördes som 130 små pensionärsbostäder av Stockholmshem år 1959. Den ursprungliga delen av fastigheten, hus A utgörs av en arkitektonisk stram elvavåningsbyggnad.

Fastigheten Dalbon 1 är idag bebyggd med flera sammanhängande byggnader med olika höjd på våningsplanen, hus A-D.

Hus A och Hus B är nu aktuell för en total byggteknisk upprustning med målsättningen att utveckla ca 70 nya tillgängliga seniorbostäder med beställarens utökade krav avseende utformning, trygghet och tillgänglighet.

Ombyggnaden omfattar ca 7100 m<sup>2</sup>.

Övrigt

Entreprenaden kommer att genomföras som en totalentreprenad med samverkan, se ”Entreprenadkontrakt” för en närmare beskrivning av byggprocessen och entreprenadens två faser.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 150 000 000,00 SEK

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work, 45211300 Houses construction work, 45262700 Building alteration work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71310000 Consultative engineering and construction services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE110 Stockholms län

Main site or place of performance: Stockholms län

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Kort information om objektet & projektet

Objektet Kv. Dalbon 1, uppfördes som 130 små pensionärslägenheter av Stockholms hem år 1959. Den ursprungliga delen av fastigheten, hus A utgörs av en arkitektonisk stram elvavåningsbyggnad.

Fastigheten Dalbon 1 är idag bebyggd med flera sammanhängande byggnader med olika höjd på våningsplanen, hus A-D.

Hus A och Hus B är nu aktuell för en total byggteknisk upprustning med målsättningen att utveckla ca 70 nya tillgängliga seniorbostäder med beställarens utökade krav avseende utformning, trygghet och tillgänglighet.

Ombyggnaden omfattar ca 7100 m<sup>2</sup>.

Övrigt

Entreprenaden kommer att genomföras som en totalentreprenad med samverkan, se ”Entreprenadkontrakt” för en närmare beskrivning av byggprocessen och entreprenadens två faser.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14.**

## Additional information

### Section IV: Procedure

---

#### IV.1. Description

##### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

##### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

##### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### IV.2. Administrative information

##### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 052-153264](#)

##### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

##### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

### Section V: Award of contract

---

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/08/2023

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Skanska Direkt AB

National registration number: 556715-7689

Postal address: Konsumentvägen 4

Town: Älvsjö

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 12530

Country: Sweden

E-mail: [simon.lilja@skanska.se](mailto:simon.lilja@skanska.se)

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 150 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 150 000 000,00 SEK

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten i Stockholm

Postal address: Tegeluddsvägen 1

Town: Stockholm

Postal code: 11541

Country: Sweden

E-mail: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Telephone: +46 856168000

Fax: +468 56168001

Internet address: [www.forvaltningsrattenistockholm.domstol.se](http://www.forvaltningsrattenistockholm.domstol.se)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/08/2023