

**Germany-Munich: Installation services of electrical and mechanical equipment****OJ S 206/2019 24/10/2019****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Bayerischer Rundfunk Zentraleinkauf

Postal address: Rundfunkplatz 1

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80335

Country: Germany

Contact person: Zentraleinkauf Vergabemanager

E-mail: [ausschreibungen.zentraleinkauf@br.de](mailto:ausschreibungen.zentraleinkauf@br.de)

Fax: +49 89590023469

**Internet address(es):**Main address: [www.br.de](http://www.br.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Medien

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

STEFM Gebäudeautomation LV 29/2019

Reference number: BR-2019-0024

**II.1.2. Main CPV code**

51100000 Installation services of electrical and mechanical equipment

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Der Bayerische Rundfunk sucht für die Regelung und Steuerung der haustechnischen Anlagen im neu zu bauenden Aktualitätszentrum und Wellenhaus einen Auftragnehmer: Gebäudeautomationsanlage im Wesentlichen bestehend aus:

— Erstellen einer BACnet-Schnittstelle zur bauseitigen Liegenschafts-Leitzentrale (Fabrikat Kieback & Peter).

Aufbau, Einrichtung und Inbetriebnahme:

— einer eigenen Gebäudeleitzentrale auf Serverbasis für ca. 12 000 Datenpunkte,

- eines GA-Netzwerks (BACnet IP) zur Verbindung der Schaltanlagen und der Leitwarte,
- von individuellen Raumregler-Einheiten für ca. 650 Räume,
- von Schaltanlagen für Heizung, Lüftung, Kühlwasser und Kaltwasser mit entsprechenden Automationsstationen für ca. 10 000 physikalische Datenpunkte und Busschnittstellen sowie Leistungsteilen,
- Lieferung und Montage der Feldgeräte,
- Verkabelung der Feldgeräte,
- Anbindung BSK über eigenes Bussystem im geschlossenen Ring,
- Gaswarnanalgen für Tiefgarage (CO), Kältemittelaustritt und Löschgasaustritt.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 2 589 472,71 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45311000 Electrical wiring and fitting work, 45317000 Other electrical installation work, 50312300 Maintenance and repair of data network equipment, 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bayerischer Rundfunk Fernsehstudio Floriansmühlstraße 60 80939 München

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Anbindung an bestehende Liegenschafts-Leitzentrale: die neu zu errichtende MSR-Anlage muss an die bestehende Liegenschafts-Leitzentrale (Fabrikat Kieback & Peter) angebunden werden. Die Anbindung erfolgt über das BR-Netzwerk. Als Bussystem kommt BACnet IP zum Einsatz. Schnittstelle ist die Erstellung des EDE-Files und die Übergabe der Regelschemen. Die Bearbeitung auf der Liegenschafts-Leitzentrale erfolgt bauseits und ist nicht Umfang dieser Ausschreibung Aufbau, Einrichtung und Inbetriebnahme einer Gebäudeleitzentrale: Zur Überwachung, Bedienung und Optimierung der Anlagen vor Ort wird eine eigenständige Gebäudeleitzentrale (GLT) errichtet. Leistungsumfang ca. 12 000 physikalische Datenpunkte. Aufbau Kommunikationsnetzwerke: Aufbau eines LWL-Datennetzwerks zur Verbindung der Automationsstationen mit der GLT. Busprotokoll: BACnet IP Aufbau eines Feldbussystems zur Verbindung der Automationsstationen der Lüftung mit den Raumreglern. Busprotokoll nach Wahl des Bieters. Je Steigschacht und Etage wird ein Verteiler als Busknoten und zur Spannungsversorgung errichtet. Je Raum wird ein eigener modular aufgebauter Raumregler installiert. Informationsschwerpunkte/Automationsstationen: für die Steuerung und Regelung der zentralen Medientechnischen Anlagen werden 11 Informationsschwerpunkte (ISP) errichtet. Die ISPs sind unterteilt in Einspeisungen, Leistungs- und Steuerteile sowie MSR-Teile. Die Anbindung der Großgeräte und der Zähler erfolgt über Bus-Systeme. Die Aufschaltung und Regelung der Räume erfolgt je Raum über modulare Raumregler. Leistungsumfang: ca. 10 000 physikalische Datenpunkte. Aktoren/Sensoren: Lieferung und Montage der Aktoren und Sensoren zur Datenerfassung und Steuerung. Die Montage der wasserseitig einzubauenden erfolgt durch den jeweiligen Anlagenbauer Verkabelung: Verkabelung und Anklemmen an die MSR angeschlossenen Bauteile. Kabelverlegung erfolgt

in den Zentralen über selbst zu errichtenden Kabelsystemen. Außerhalb der Zentralen können die entsprechenden Trassen von ELT, nach vorherigen Anmeldung, benutzt werden. Die Verkabelung zwischen den Raumreglern und den Feldgeräten in den Räumen erfolgt auf selbst zu errichtenden Trägersystemen. BSK-BUS-System: die Steuerung und Meldungsanbindung der Brandschutzklappen erfolgt über ein BSK-BUS-System. Der Aufbau erfolgt im geschlossenen Ring als gesichertes System. Gaswarnanlagen: zur Überwachung der Löschmittelzentrale (O2-min), der Kältezentrale (R134a) und der Tiefgarage (CO) wird jeweils eine Gaswarnanlage aufgebaut. Die Anlagen bestehen jeweils auf: Gaswarnzentrale mit eigener USV, Gassensoren, Hupen, Blitzleuchten und Leucht-Warntransparente incl. Verkabelung und Inbetriebnahme.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 112-274149](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Title:**

STEFM Gebäudeautomation LV 29/2019

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/10/2019

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Engie Deutschland GmbH

Postal address: Landsbergerstrasse 368

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80687

Country: Germany

E-mail: [gerhard.hartwich@de.engie.com](mailto:gerhard.hartwich@de.engie.com)

Telephone: +49 8974641115

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 2 589 472,71 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;

- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

22/10/2019