

Germany-Neustadt an der Waldnaab: Lecture theatre construction work**OJ S 207/2020 23/10/2020****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Neustadt an der Waldnaab

Postal address: Stadtplatz 36

Town: Neustadt an der Waldnaab

NUTS code: DE237 Neustadt a. d. Waldnaab

Postal code: 92660

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@neustadt.de

Telephone: +49 9602795100

Fax: +49 9602791066

Internet address(es):Main address: www.neustadt.de**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Lehrsaalbestuhlung Generalsanierung Gymnasium Neustadt an der Waldnaab

Reference number: 2020002114

II.1.2. Main CPV code

45214420 Lecture theatre construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Lehrsaalbestuhlung Generalsanierung Gymnasium Neustadt an der Waldnaab

Lieferung und Montage von Lehrsaalbestuhlung mit Tribüne.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 45 144,69 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214420 Lecture theatre construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE237 Neustadt a. d. Waldnaab

II.2.4. Description of the procurement

Das Gymnasium Neustadt an der Waldnaab, ein staatliches Gymnasium für Jungen und Mädchen, wurde im Jahr 1972 gegründet und 1977 fertiggestellt. Die Schule wird derzeit von ca. 600 Schülerinnen und Schülern besucht, die von 64 Lehrkräften unterrichtet werden. Das Gebäude, in Betonständerbauweise ausgeführt, wurde der bestehenden Hangtopographie angepasst und als Splittlevelstruktur über insgesamt 6 Ebenen, aufgebaut (BGF: 11 090,00 m², NGF: 9 256,00 m²).

Um den Ansprüchen an ein zeitgemäßes Gymnasium gerecht zu werden, soll die Schule in Neustadt an der Waldnaab generalsaniert werden. Dies dient zum einen der Transformation des Bestandsgebäudes in ein modernes Lernhaus, zum anderen müssen die neuen energetischen und sicherheitsrelevanten Anforderungen (Brandschutz, Bauphysik, etc.) an ein zeitgemäßes, umweltbewusstes Gebäude erfüllt werden.

2. „Angaben zur Baustelle“:

Zufahrten, Lagerfläche West:

Die Hauptzufahrt erfolgt über den Eichendorffweg, an der westlich vom Gebäude gelegenen Turnhalle und dem Lehrerparkplatz-West entlang. Der Lehrerparkplatz-West bleibt als solcher auch während der Bauzeit bestehen, wird genutzt und steht somit nicht als Lagerfläche zur Verfügung. Die Zufahrt ist geteert und gepflastert. Es stehen Lager- und Stellplätze im Baustellenbereich zur Verfügung. Einzelheiten können dem beiliegenden Baustelleneinrichtungsplan entnommen werden. Erforderliche Lager- und Containerflächen sind vor Ausführungsbeginn mit der AG-seitigen Objektüberwachung abzustimmen.

Zufahrten, Lagerfläche Süd:

Die Hauptzufahrt erfolgt über die Bildstraße, über den Lehrerparkplatz-Ost entlang des am Hang gelegenen, südlichen Gebäudeteils. Die Zufahrt ist geteert bzw. gepflastert. Der Lehrerparkplatz-Ost bleibt als solcher auch während der Bauzeit bestehen, wird genutzt und steht somit nicht als Lagerfläche zur Verfügung. Als Stellfläche kann dieser beschränkt in Anspruch genommen werden. Es stehen in begrenzter Zahl Lager- und Containerflächen im Baustellenbereich zur Verfügung. Gerade im Südlichen Baustellenbereich sind erforderliche Lager- und Containerflächen vor Ausführungsbeginn mit der AG-seitigen Objektüberwachung abzustimmen. Einzelheiten können dem beiliegenden Baustelleneinrichtungsplan entnommen werden.

Die Baustelle darf nur zum Be- und Entladen angefahren werden, Lieferfahrzeuge sind unmittelbar nach Abschluss des Entladevorgangs zu entfernen. Auf dem Baustellengelände selbst herrscht absolutes Parkverbot.

Zufahrtswege für Feuerwehr-, Rettungs-, Polizei- und sonstige Hilfsfahrzeuge sind stets freizuhalten. Auf dem Baustellengelände gilt die StVO.

Das Gebäude gliedert sich in folgende Bauteile und Bereiche:

Bauteil 2 (nicht Bestandteil der Leistung):

- Dreigeschossiger, mittlerer Baukörper – Aula, Verwaltung, Klassenräume;
- Ebenen: 1/1,5 / 3 / 5;
- sämtliche an die Aula (ehem. Innenhof) südlich angrenzende Nebenräume in Ebene 2 (z.B. Lüftungs- und Technikräume);
- Bauabschnitt: BA 1.

Bauteil 3 (nicht Bestandteil der Leistung):

- Viergeschossiger, östlicher Baukörper – Nebenräume, Klassenräume;
- Ebene 2/ 4/ 6 = BA1 – WC-Anlagen;
- Bauabschnitt: BA 1;
- die Ebenen 0 und 6 werden komplett zu Bauteil 3 und somit – Bauabschnitt 1 zugerechnet auch wenn diese sich teilweise mit Bauteil 2, 4, bzw. 6 überschneiden.

Bauteil 4 (Bestandteil der Leistung):

- Ebene 6 = BA 1 – Klassenräume (nicht Bestandteil der Leistung);
- Ebene 2 = BA 2 – Lager- und Technikräume, Lüftungszentrale;
- Ebene 4 = BA 2 – Fachräume, Klassenräume, Sammlungen, Nebenräume.

Bauteil 5 (Bestandteil der Leistung):

- Eingeschossiger, süd- westlicher Baukörper – Klassenräume;
- Ebene 4 = BA 2 – Fachräume, Klassenräume, Sammlungen.

Bauteil 6 (Bestandteil der Leistung):

- Viergeschossiger, westlicher Baukörper – Klassenräume, Mensa;
- Ebene 2/ 4/ 6 = BA 2 – neuer Treppenraum;
- Ebene 2/ 4 = BA 2 – Klassenräume, Mensa;
- Ebene 6 = BA 1 – Stichflur mit Fluchtausgang (nicht Bestandteil der Leistung);
- Ebene 2/ 4/ 6 = BA1 – WC-Anlagen (nicht Bestandteil der Leistung);
- Ebene 0 = BA 1 – Lager- und Technikräume, prov. Informatikraum (nicht Bestandteil der Leistung).

3. „Angaben zur Ausführung“:

Die Sanierung der Gesamtanlage ist in 2 Bauabschnitten vorgesehen. Wobei der 1 Bauabschnitt bereits abgeschlossen ist. Im zweiten Bauabschnitt wird ca. ein Drittel des Hauptgebäudes innen und außen komplett saniert und überarbeitet. In dieser Zeit findet der Schulbetrieb in den bereits sanierten Gebäudeteil sowie auf weiteren Flächen in der Turnhalle statt. Dieses Leistungsverzeichnis beschreibt die Arbeiten, den 2. Bauabschnitt betreffend.

Arbeitszeiten bzw. Einschränkungen:

Für die Ausführung der Arbeiten und der damit verbundenen Lärmbelastung der Schüler werden 3 Zeiten unterschieden mit folgenden Einschränkungen Abiturprüfungen

Einschränkung: Keinerlei Lärm am und im Gebäude. Kein Bohr- und mit Maschinen geführte Abbrucharbeiten an der Betonkonstruktion oder Massivbauteilen, Kein Baggerbetrieb am Gebäude, keine Verdichtung (Rüttelplatten, etc.), keine Benutzung der Schuttrutschen zum Abitur-Zeitraum.

Mögliche Prüfungszeiten allgemein

Einschränkung: Kein Bohr- und mit Maschinen geführte Abbrucharbeiten an der Betonkonstruktion. Vermeidung von sehr Lärm intensiven Arbeiten Zeitraum: Montag bis Freitag mit Ausnahme der Schulferien (siehe nächster Punkt) 8.00 Uhr bis 11.30 Uhr (Schulaufgabenzeit)

Schulferienzeit

Keinerlei Einschränkungen. Besonders Intensive Nutzung dieser Zeitspannen durch entsprechende Personal- und Geräteaufstockung. Lärm intensive Durchbrüche und Abbrüche der Betonkonstruktionen (Ausnahme Bauteil 1) sollten nach Möglichkeit in diesen Zeiträumen erfolgen.

Ferienzeiten 2020:

- Winter: 24.2.2020-28.2.2020;
- Ostern: 6.4.2020-18.4.2020;
- Pfingsten: 2.6.2020-13.6.2020;
- Sommer: 27.7.2020-7.9.2020;
- Herbst: 31.10.2020-6.11.2020;
- Weihnachten: 23.12.2020-9.1.2021.

Ferienzeiten 2021:

- Winter: 15.2.2021-19.2.2021;
- Ostern: 29.3.2021-10.4.2021;
- Pfingsten: 25.5.2021-4.6.2021;
- Sommer: 30.7.2021-19.9.2021;
- Herbst: 2.11.2021-5.11.2021;
- Weihnachten: 24.12.2021-8.1.2022.

Da die Arbeiten bei laufendem Betrieb stattfinden und es sich um ein Schulgebäude handelt, ist besonders auf Lärmbelästigungen und Beschädigungen zu

Achten! Im Zuge der Generalsanierung bleibt ein Teil der Gebäudekonstruktion und Oberflächen von der Baumaßnahme unberührt bzw. wurde bereits fertiggestellt. An die jeweilige Leistung angrenzende Flächen sind beschädigungsfrei zu halten und entsprechend im Zuge der Arbeiten vor Beschädigung zu schützen! Entsprechende Schutzmaßnahmen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

4. „Leistungsumfang – Beschreibung der Arbeiten“:

Dieses Leistungsverzeichnis beschreibt alle erforderlichen Arbeiten, für die Erstellung der Lehrsaal-Bestuhlungen in den Fachräumen.

Baustelleneinrichtung.

Liefern und Herstellen Stufenpodeste

Liefern und Herstellen Hörsaalbestuhlung

Die einzelnen Leistungsbereiche des Leistungsumfangs sind unter Allgemeinen und Zusätzlichen Vertragsbedingungen zum LV, und in den einzelnen Positionen aufgeführt.

5. „Ausführungszeitraum“:

Bemusterung, Aufmaß, Werkstattzeichnungen: 05/2021-06/2021

Liefer- und Montagezeitraum: 07/2021-09/2021

Bei den Fristen handelt es sich um Vertragsfristen. Der Schulbetrieb kann während der Umbauzeit nur eingeschränkt und sehr beeinträchtigt stattfinden. Aus diesem Grund muss die Maßnahme in dem vorgegebenen Zeitplan fertig gestellt werden. Des Weiteren sind an diesen Zeitplan Fördergelder gebunden. Ein nicht einhalten der Fristen führt zu Verlust der selbigen und wird dem Verursacher entsprechend angelastet.

6. „Planunterlagen“:

Vom Auftraggeber zur Verfügung gestellte Unterlagen welche dem besseren Verständnis der Baumaßnahme dienen sollen und dem LV mit beiliegen. Die Unterlagen stellen keine Ausführungspläne dar und dienen nur dem besseren Verständnis:

Pläne zum LV

- 5074_Baustelleneinrichtung g BA 2;
- 5076_Baustelleneinrichtung g BA 2_Bereich BT6;
- 5077_Baustelleneinrichtung g BA 2_Bereich BT4;
- 5106_EG_Grundriss gesamt;
- 5116_1OG_Grundriss gesamt;
- 5126_2OG_Grundriss gesamt;
- 5136_UG_Grundriss gesamt;
- 5200_Längsschnitt A-A.

Detailpläne

- 6162_Systemskizze Schrankwand Stufensaal, Raum E4 439;
- 6965_Fachraumabwicklung Raum 420; Physik Lehrsaal;
- 6966_Fachraumabwicklung Raum 421; Physik Lehrsaal;
- 6979_Fachraumabwicklung Raum 439; Biologie Lehrsaal.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 129-315017](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Lehrsaalbestuhlung Generalsanierung Gymnasium Neustadt an der Waldnaab

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/10/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Schuster Bestuhlungen GmbH

Postal address: Stockwiesen 4

Town: Kaiserslautern

NUTS code: DE237 Neustadt a. d. Waldnaab

Postal code: 67659

Country: Germany

E-mail: info@schusterbestuhlungen.de

Telephone: +49 6301300432

Fax: +49 6301300433

Internet address: www.schusterbestuhlungen.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 30 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 45 144,69 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern mit Sitz in Mittelfranken

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2020