

Germany-Herne: Building construction work

OJ S 193/2021 05/10/2021

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HSM Herner Schulmodernisierungsgesellschaft mbH

Postal address: Langekampstraße 36

Town: Herne

NUTS code: DEA55 Herne, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44652

Country: Germany

Contact person: Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Dr. Stefan Mager

E-mail: stefan.mager@luther-lawfirm.com

Telephone: +49 201922024024

Fax: +49 2019220110

Internet address(es):Main address: www.luther-lawfirm.com**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Bildungsimmobilien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Grundschule Lackmanns Hof

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Planung und Errichtung einer Grundschule auf Grundlage einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB)

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA55 Herne, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand der Aufgabe ist die schlüsselfertige Errichtung einer Grundschule auf dem Grundstück „Lackmanns Hof“, 44629 Herne gem. Zeichnungen (siehe Anlage A.I. und A.II. zur FLB).

Bei dem Neubau handelt es sich um einen dreigeschossigen kubischen Baukörper.

Das Gebäude kann mit verschiedenen konstruktiven Systemen realisiert werden, jedoch ist in den Unterlagen nur eine Massivbauweise als Mauerwerksbau in Mischbauweise dargestellt.

Folgende weitere Bauweisen des Rohbaus sind möglich:

1. Massivbauweise als reiner Betonbau
2. Fertigteilbau bzw. Teilfertigteilbau, Elementbauweise
3. Modulbau in Stahl- oder Holzbauweise

Das äußere Erscheinungsbild (Fassaden/Fensterteilungen, Entwässerungssystem, überdachte und nicht überdachte Stahltreppen (Bügelkonstruktion), Anbauten und Dachaufbau /Lüftungs- und Klimaanlage, extensives Gründach) bleiben dabei unverändert. Innere Oberflächen bleiben unverändert.

Diese Merkmale sind in der Leistungsbeschreibung festgelegt und sind bei der Angebotsabgabe zu berücksichtigen. Das Gebäude einschließlich Erschließung ist zu realisieren bis 1,0 m vor der Hülllinie der Außenmaße, so dass die bauseitige Fachplanung Landschaftsarchitektur und alle zuständigen Versorger anschließen können.

Die äußeren Maße und Kennwerte sind nur als Schätzwerte zu verstehen, da die Bauweise Veränderungen auslösen kann:

1. Außenmaße Gebäude: 19,34 m x 54,42 m + 3,35 m Bügel
2. Bruttogrundfläche (BGF) Bereich a: ca. 3.130 m²
3. Bruttorauminhalt (BRI) Bereich a: ca. 11.775 m³

Berechnungen zur BGF und BRI mit den Bereichen a, b und c: siehe Anlage A.I.2 zur FLB.

Es handelt sich um eine Grundschule, die nach den Schulbaurichtlinien, Arbeitsstättenrichtlinie und allen einschlägigen DIN-Vorschriften, DGUV sowie allen anerkannten Regeln der Technik zu realisieren ist. Dies betrifft alle Gewerke, selbst wenn hier im Einzelnen keine DIN-Vorschriften erwähnt sind.

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen modernen Schulbau mit hohen Anforderungen an das Tragwerk, den Brandschutz, die Gebäudetechnik und die Architektur.

Das Erdgeschoss umfasst Räume für die Verwaltung, den Mehrzweckraum, Werkstatträume für den Koch-, Musik- und Werkunterricht, Räume für die Gebäudetechnik sowie ein eigenständiger Küchentrakt mit den dazugehörigen Sozial- und Technikräumen und Anschluss an den Mehrzweckraum (Essensausgabe).

Die beiden Obergeschosse beinhalten Unterrichtsräume sowie Personal-, Lager-, Sanitär- und Nebenräume.

Das 1. Obergeschoss umfasst u.a. 4 Klassenräume, 2 Gruppenräume, 2 Differenzierungsräume und 2 Personalräume.

.

Das 2. Obergeschoss umfasst u.a. 4 Klassenräume, 2 Gruppenräume, 4 Differenzierungsräume und 3 Personalräume.

.

Das in der FLB beigefügte Raumprogramm ist vom Bieter unverändert mit mindestens gleichen Nutzflächen zu realisieren.

.

Zu den angebotenen Leistungen gehören auch Planungsleistungen für die LPH 3-8 nach HOAI. Dies bedeutet, dass qualifizierte Planer und Sachverständige bei der Realisierung einzubeziehen sind (Architekt, Vermesser, Tragwerksplaner, Brandschutzsachverständiger, Bauphysiker/Raumakustik, Fachplaner HLS/E, Küchenplaner).

.

Der Leistungsumfang des AN beinhaltet alle Leistungen gemäß Plan der Leistungsgrenzen (Anlage A.I.1.12. zur FLB), einschließlich der nicht öffentlichen Erschließung bis zur Grundstücksgrenze.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Angebotspreis / Pauschalpreis / Weighting: 700 Punkte

Cost criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals / Weighting: 50 Punkte

Cost criterion - Name: Organisations- und Kommunikationskonzept / Weighting: 50 Punkte

Cost criterion - Name: Produktqualität / Weighting: 100 Punkte

Cost criterion - Name: Bauablauf und Inbetriebnahme / Weighting: 100 Punkte

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1) Optionen zum Abwasseranschluss vgl. Ziffer 11.5 FLB.

2) Optionen zur Regenwasserrückhaltung vgl. Ziffer 11.5 FLB.

Nähere Angaben sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 252-634595](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Neubau Grundschule Lackmanns Hof

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/09/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: W. Hundhausen Bauunternehmung GmbH

Town: Siegen

NUTS code: DEA5A Siegen-Wittgenstein

Postal code: 570576

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Objektive Teilnahmeregeln- und Kriterien, insbes. auch in Bezug auf Bewerbergemeinschaften und den Einsatz von Eignungsverleihern:

.

1. Bewerbergemeinschaften (vgl. § 6 EU Abs. 3 Nr. 3 und § 13 EU Abs. 5 VOB/A):

.

PL7: Bewerbergemeinschaftserklärung

Für den Fall der Eingehung einer Bewerbergemeinschaft ist zwingend von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft eine Bewerbergemeinschaftserklärung unter Verwendung des entsprechenden Vordrucks im Teilnahmeformular einzureichen.

.

2. Eignungsleihe (vgl. § § 6d EU VOB/A):

PL8: Verpflichtungserklärung Eignungsleihe

Ein Bewerber oder eine Bewerbergemeinschaft kann andere Unternehmen als Unterauftragnehmer und/oder Eignungsverleiher einsetzen. Diese sind im Teilnahmeantrag an der vorgesehenen Stelle zu benennen. Im Hinblick auf die Einreichung zusätzlicher Unterlagen sind drei Fälle zu unterscheiden:

Fall 1: Für die Benennung eines Unterauftragnehmers ohne Eignungsleihe hat der Bewerber zusätzlich für jeden Unterauftragnehmer einzureichen: Die unter Ziffer III.1.1) der Bekanntmachung aufgeführten Erklärungen und Nachweise allesamt auch für diesen Unterauftragnehmer, das heißt: PL1 bis PL6.

Fall 2: Für die Benennung eines Unternehmens als Unterauftragnehmer mit Eignungsleihe bezogen auf die technische oder berufliche Leistungsfähigkeit hat der Bewerber zusätzlich einzureichen:

- (i) Die unter Ziffer III.1.1) der Bekanntmachung aufgeführten Erklärungen und Nachweise allesamt auch für diesen Unterauftragnehmer, das heißt: PL1 bis PL6.
- (ii) Die unter Ziffer III.1.3 der Bekanntmachung bezeichneten Erklärungen und Nachweise für diesen Dritten in dem Umfang, in dem sich der Bewerber auf die Kapazitäten des Dritten zum Nachweis der Leistungsfähigkeit beruft
- (iii) Eine Verpflichtungserklärung unter Verwendung der Vorlage im Teilnahmeformular (vgl. oben unter 2., PL8)

Fall 3: Für die Benennung eines Unternehmens als Eignungsverleiher bezogen auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit hat der Bewerber zusätzlich einzureichen:

- (i) Die unter Ziffer III.1.1) der Bekanntmachung aufgeführten Erklärungen und Nachweise allesamt auch für diesen Unterauftragnehmer, das heißt: PL1 bis PL6.
- (ii) Den unter Ziffer III.1.2) der Bekanntmachung aufgeführten Nachweis TL2 (Betriebs- oder Berufshaftpflichtversicherung)
- (iii) Eine Verpflichtungserklärung unter Verwendung der Vorlage im Teilnahmeformular (vgl. oben unter 2., PL8)

Hinweis: Es wird darauf hingewiesen, dass ein anderes Unternehmen nicht nur ein selbständiges, von dem Bewerber rechtlich verschiedenes Unternehmen sein kann, sondern hierunter auch ein konzernverbundenes/-angehöriges Unternehmen zu verstehen ist.

4. Die von Bewerbern erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert (Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NW). Die Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung eines Teilnahmeantrages/Angebotes. Ein entsprechendes Informationsblatt „Information über die Verarbeitung personenbezogener Daten“ ist dem Teilnahmeformular beigelegt.

5. Im Anschluss an den Teilnahmewettbewerb werden die ausgewählten Bewerber zur Abgabe eines Angebotes auf Basis der Vergabeunterlagen aufgefordert. In den Vergabeunterlagen werden den Bietern weitere Projektinformationen und die Zuschlagskriterien mitgeteilt.

Die Vergabeunterlagen sind ebenfalls von Beginn des Verfahrens an über die angegebene Internetplattform abrufbar.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 25141110

Fax: +49 25182525

Internet address: www.brd.nrw.de/

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 25141110

Fax: +49 25182525

Internet address: www.brd.nrw.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabestelle weist nachfolgend auf die zulässigen Rechtsbehelfe und durch einen Bewerber/Bieter einzuhaltenden Fristen hin. Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff. GWB die Rüge sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer. Eine Rüge ist an die in Ziffer I.1) genannte Vergabestelle zu richten.

Die zuständige Stelle für ein Nachprüfungsverfahren ist in Ziffer VI.4.1) genannt. Statthafter Rechtsbehelf ist gem. § 160 GWB der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer (Ziff. VI.4.1).

Der Antrag ist unzulässig, soweit

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 GWB Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 25141110

Fax: +49 25182525

Internet address: www.brd.nrw.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/09/2021