

Germany-Münster: Engineering services

OJ S 158/2023 18/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

Postal address: Steinfurter Str. 60

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Postal code: 48149

Country: Germany

Contact person: Assistenz Bauleitung

E-mail: ausschreibungen@wohnstadtbau.de

Telephone: +49 2517008-331

Fax: +49 2517008-400

Internet address(es):

Main address: <https://www.wohnstadtbau.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRNY1M146J70/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRNY1M146J70>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Wohnungsunternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Moldrickx Quartier 3. BA, GRD 1, 2+3, 6, 35 ÖG Whg., 9 FF Whg. + Gewerbe in 4 Baukörpern inkl. TG - Vergabe von Planungsleistungen Tragwerksplanung + Bauphysik Lph.1-6
Reference number: 398-399-400-2023-02

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH beabsichtigt die Bebauung der Grundstücke 01, 02 und 03 sowie 06 im sogenannten Moldrickx Quartier, auf 3. Bauabschnitt in Münster-Kinderhaus. Art und Umfang umfassen für Gebäude 01 9 Wohnungen und eine Tiefgarage (Energiestandard KfW 40), für Gebäude 02 und 03 22 Wohnungen und eine Tiefgarage (Energiestandard KfW 40) und Gebäude 06 mit 16 Wohnungen (Energiestandard KfW 40). Die Planungsleistungen sollen für die vier Gebäude in einem Verfahren (aufgeteilt in drei Wirtschaftseinheiten) an einen Auftraggeber vergeben werden. Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens werden beschafft die Fachplanungsleistungen der Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI (LP 1-6). Weitere Informationen entnehmen Sie den Vergabeunterlagen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works , 71356400 Technical planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Moldrickx Quartier, 3. BA, GRD 1, 2+3, 6 Moldrickx-Allee 48159 Münster

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrags sind Fachplanungsleistungen der Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI. Es sollen die Leistungsphasen 1 bis 6 vergeben werden.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 30/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen. Die entsprechende Eigenerklärung ist in den Anlagen in dem von der Auftraggeberin zur Verfügung gestellten Angebotsschreiben beigelegt (06.1 - Nichtvorliegen von Ausschlussgründen)
- Berufsqualifikation als Ingenieur/in (siehe Abschnitt III.2.1.). Ein entsprechender Qualifikationsnachweis ist auf gesonderte Aufforderung vorzulegen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Eigenerklärung über die Jahres-Gesamtumsätze (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2020, 2021, 2022).
 - Eigenerklärung über die Umsätze mit Planungsleistungen im Bereich Tragwerksplanung der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2020, 2021, 2022).
 - Eigenerklärung über eine Berufshaftpflichtversicherung
- Die entsprechende Eigenerklärung ist in dem von der Auftraggeberin zur Verfügung gestellten Angebotsschreiben enthalten.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Der durchschnittliche Mindestumsatz pro Jahr im Bereich der TA-Planung muss in den Jahren 2020, 2021 und 2022 mindestens 500.000 EUR netto betragen haben.
- Die Deckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung müssen mindestens 3 Mio. EUR je Schadensfall für Personen-, Sach- und Vermögensschäden betragen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Es ist mindestens eine Referenz des Bieters/der Bietergemeinschaft als Eigenerklärung nachzuweisen, die die unten formulierten Anforderungen (vgl. Mindeststandards) erfüllt. Die Eigenerklärung muss Angaben enthalten zu: Benennung des Referenzprojekts, Kurzbeschreibung des Projekts, Projektanschrift, ausgeführte Leistungsphasen, erfasste Anlagengruppen, Höhe der anrechenbaren Kosten, Leistungszeit, Auftraggeber und Ansprechperson beim Auftraggeber.
- namentliche Benennung des/der im Zuschlagsfalle vorgesehene Projektleiter/in einschließlich Berufsqualifikation

Die entsprechende Eigenerklärung ist in dem von der Auftraggeberin zur Verfügung gestellten Angebotsschreiben enthalten.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Es ist mindestens ein Referenzauftrag vorzulegen, der

- Leistungen der Tragwerksplanung im Zusammenhang mit dem Neubau, der Sanierung oder der Erweiterung eines Wohn-, Geschäfts- oder Verwaltungsgebäudes betrifft,
- dessen anrechenbare Kosten (KG 300+400) mindestens 900.000 EUR brutto betragen,
- der mindestens die LP 2 bis 6 umfasst und

- dessen Ausführung nicht mehr als sechs Jahre zurückliegt, d.h. sämtliche Planungsleistungen (LP 2 bis 8) müssen nach Ende Juli 2017 begonnen und vor Ende Juli 2023 beendet worden sein.

Es ist mindestens ein Referenzauftrag vorzulegen, der

- Leistungen der Bauphysik im Zusammenhang mit dem Neubau, der Sanierung oder der Erweiterung eines Wohn-, Geschäfts- oder Verwaltungsgebäudes betrifft,
- dessen anrechenbare Kosten mindestens 1.000.000 EUR brutto betragen,
- der mindestens die LP 2 bis 6 umfasst und
- die Grundleistungen Wärmeschutz und Energiebilanzierung sowie Bauakustik umfasst und
- dessen Ausführung nicht mehr als sechs Jahre zurückliegt, d.h. sämtliche Planungsleistungen (LP 2 bis 8) müssen nach Ende Juli 2017 begonnen und vor Ende Juli 2023 beendet worden sein.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV nur Bewerber, die berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Ingenieur/in zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur/in tätig zu werden. Juristische Personen sind gem. § 75 Abs. 3 VgV zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die beschriebene Zulassungsvoraussetzung erfüllt.

III.2.2. Contract performance conditions

- Besondere Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW.
- Eigenerklärung BMWK (Russland-Sanktionen). Die entsprechende Eigenerklärung ist als Anlage dem von der Auftraggeberin zur Verfügung gestellten Angebotsschreiben enthalten.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/09/2023 Local time: 10:15

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 17/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/09/2023 Local time: 11:00

Place:

Wohn + Stadtbau GmbH Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH, Steinfurter Str. 60, 48149 Münster

Information about authorised persons and opening procedure: Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Kommunikation wird ausschließlich über den Vergabemarktplatz NRW geführt. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bewerber- bzw. Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bewerber- bzw. Bieterinformationen abzurufen. Eine gesonderte Unterschrift bei elektronischen Angeboten der Bescheinigungen ist nicht erforderlich, der Inhalt wird mit Abgabe eines Angebotes über den Vergabemarktplatz NRW anerkannt.

Die Wohn + Stadtbau GmbH verpflichtet sich mit ihrem Verhaltenskodex zu verantwortungsvollem Verhalten gegenüber Geschäftspartnern und der Öffentlichkeit. Weitere Informationen finden Sie unter: <https://www.wohnstadtbau.de/de/ueber-uns/compliance/>
Datenschutzhinweise gemäß EU Datenschutzgrundverordnung entnehmen Sie bitte unserer Homepage <https://www.wohnstadtbau.de/de/datenschutz/>
Bekanntmachungs-ID: CXS0YRNY1M146J70

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 251-4111691

Fax: +49 251-4112165

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind.

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat,
- Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in IV.2.2) genannten Frist gerügt werden, oder
- Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden.

Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 251-4111691

Fax: +49 251-4112165

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/08/2023