

**Poland-Wrocław: Building construction work**  
**OJ S 207/2020 23/10/2020**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zarząd Zasobu Komunalnego, jednostka budżetowa Gminy Wrocław

Postal address: ul. św. Elżbiety 3

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-111

Country: Poland

Contact person: Katarzyna Morawiec

E-mail: [zp@zzk.wroc.pl](mailto:zp@zzk.wroc.pl)

Telephone: +48 3328118

Fax: +48 3328123

**Internet address(es):**

Main address: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Address of the buyer profile: <http://bip.zzk.wroc.pl>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Małachowskiego 20 we Wrocławiu

Reference number: ZZK-NZ/290/3400/137/20

**II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) wymianę stolarki okiennej;

2) wymianę drzwi wejściowych do budynku;

3) roboty w piwnicy budynku – budowa pomieszczenia węzła cieplnego wraz z niezbędnymi instalacjami;

- 4) remont i przebudowę instalacji elektrycznych;
- 5) remont i przebudowę instalacji sanitarnych obejmujący m.in.:
  - a) zmianę sposobu ogrzewania na ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci wraz z demontażem obecnych źródeł ciepła,
  - b) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku wraz z demontażem obecnych źródeł do przygotowania ciepłej wody użytkowej,
  - c) przebudowę instalacji zimnej wody;
- 6) zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej” oraz „tablicy pamiątkowej”, zgodnie z podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014–2020 w zakresie informacji i promocji.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 352 935,01 PLN

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45310000 Electrical installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wymianę stolarki okiennej;
  - 2) wymianę drzwi wejściowych do budynku;
  - 3) roboty w piwnicy budynku – budowa pomieszczenia węzła ciepłego wraz z niezbędnymi instalacjami;
  - 4) remont i przebudowę instalacji elektrycznych;
  - 5) remont i przebudowę instalacji sanitarnych obejmujący m.in.:
    - a) zmianę sposobu ogrzewania na ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci wraz z demontażem obecnych źródeł ciepła,
    - b) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku wraz z demontażem obecnych źródeł do przygotowania ciepłej wody użytkowej,
    - c) przebudowę instalacji zimnej wody;
  - 6) zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej” oraz „tablicy pamiątkowej”, zgodnie z podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014–2020 w zakresie informacji i promocji.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określają: projekt budowlany – architektura oraz decyzja nr 5553/2019, projekt wykonawczy branż: architektura, sanitarna, elektryczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru Robót budowlanych: roboty budowlane, branża instalacje sanitarne, branża elektryczna, przedmiary, wzór, harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014–2020 w zakresie informacji i promocji, wzór umowy.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Okres gwarancji / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

1. Termin realizacji: do 11 miesięcy od daty zawarcia umowy (harmonogram), w tym: pom. węzła ciepl. do 4 mies., wykonanie instalacji c.o., pionów c.w.u. i cyrkulacji do 7 mies.
2. Wadium – 5 000 PLN.
3. Kryteria oceny ofert: rozdz. XII SIWZ.
4. Podstawa wykluczenia – art. 24 ust. 1 pkt 12–23.
5. Oferty tylko w formie elektronicznej – kwalifikowany podpis elektroniczny.
6. Procedura 24 aa ustawy Pzp.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 157-380842](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Małachowskiego 20 we Wrocławiu

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/10/2020

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Bolesław Wojciech Urban Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe

Postal address: ul. Brodzka 197

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 54-067

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 717 571,76 PLN

Total value of the contract/lot: 352 935,01 PLN

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Zamawiający działając na podstawie art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia za pośrednictwem platformy zakupowej w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:

1) spełnienie warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej i zawodowej;

2) brak podlegania wykluczeniu z postępowania:

a) informację z Krajowego Rejestru Karnego – w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp – o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności,

c) oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 22 ustawy Pzp – o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne. Informacje dot. wymaganych dokumentów Zamawiający wskazał w rozdz. IV SIWZ:

1. Wykonawca w celu potwierdzenia, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w formie formularza JEDZ, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, formularz JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z

Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także formularze JEDZ dotyczące tych podmiotów podpisane przez te podmioty.

4. Informacje zawarte w formularzu JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

5. Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej elektroniczny plik formularza JEDZ w formacie .xml o nazwie „espd—regist.xml” do zaimportowania i wypełnienia przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podmioty, o których mowa w pkt 2 i 3 (instrukcja wypełniania JEDZ znajduje się na stronie UZP pod linkiem: (<https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/jednolity-europejski-dokumentzamowienia>)).

6. Wykonawca w zależności od stanu faktycznego składa zobowiązanie podmiotu trzeciego albo inny dokument, służący wykazaniu udostępnienia Wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci w zakresie określonym w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: KIO

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: UZP

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).

1. Środki ochrony prawnej określone w ustawie Pzp – dział VI Środki ochrony prawnej – przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy, zgodnie z przepisami ustawy Pzp (art. 179 – 198g).

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, wymienionych w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych ustawą.

##### **VI.4.4.**

**Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: KIO

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/10/2020