

Germany-Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 158/2023 18/08/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vivantes Netzerk für Gesundheit GmbH

Postal address: Aroser Allee 72 -76

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13407

Country: Germany

Contact person: Architechnik Ingenieurgesellschaft für Hochbau Technik Projektsteuerung mbH

E-mail: vergabe@architechnik.net

Internet address(es):

Main address: www.architechnik.net

Address of the buyer profile: <https://www.vivantes.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Vivantes - Zentralpathologie | Technische Ausrüstung HLS

Reference number: P_0725-2020 | VgV_GAR_Path_HLS

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1, 2, 3, 7 und 8 gem. §§ 55 ff. HOAI (2021), Leistungsphasen 1-9

Errichtung einer Zentralpathologie in der Halle eines bestehenden Versorgungs- und Logistikzentrums

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 229 400,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71356400 Technical planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Vivantes Versorgungs- und Logistikzentrum in Berlin
Gartenfelder Straße 37 13599 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

In einem Teilbereich des 2021 errichteten Versorgungs- & Logistikzentrums der Vivantes in Berlin sollen Räumlichkeiten für eine zentrale Pathologie errichtet werden. Dazu zählen insbesondere Labor- und Lagerräume, sowie Büro- und Archivräume. Das vor-handene Gebäude ist in großen Teilen eine Halle, die entsprechend baulich anzupassen ist, insbesondere durch das Einziehen von weiteren Geschossebenen.

Der nicht im Umfang des Vorhabens enthaltene Bereich des Versorgungs- und Logistikzentrums beinhaltet vorrangig Büro-, Lager- und Technikflächen, die bezogen sind und während der Umsetzung der Maßnahme Zentralpathologie in Betrieb sein werden. Einzelne Räume im umzubauenden Teilbereich werden genutzt und sind mit der vor-handenen Funktion in den Umbau zu integrieren (z.B. Sicherheitsstromversorgung), andere Räume sind genutzt, können aber im Zuge der Planung der Zentralpathologie geändert werden (z.B. Aufenthaltsraum im 1.OG). Es ist zu beachten, dass der Betrieb des genutzten Teilbereichs des Versorgungs- & Logistikzentrums durch die Baumaß-nahme so wenig wie möglich beeinträchtigt wird.

Das Gebäude befindet sich im Gebiet zwischen dem Berlin-Spandauer-Schiffahrtskanal und dem Alten Berlin-Spandauer-Schiffahrtskanal, und damit im Wasserschutzgebiet.

Für die Objektplanung Gebäude und Innenräume, die Fachplanung Technische Ausrüstung ELT und die Fachplanung Medizintechnik werden gesonderte Fachplanungsbüros beauftragt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorgehenskonzept / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Nachhaltigkeit / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Personal- und Organisationskonzept / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Stundensätze / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die stufenweise Beauftragung ab der LPH 3 gemäß den Projektstufen nach ABau:

Leistungsstufe 2: LPH 3 - Entwurfsplanung / LPH 4 - Genehmigungsplanung / LPH 5 - Ausführungsplanung

Leistungsstufe 3: LPH 6 - Vorbereitung der Vergabe / LPH 7 - Mitwirkung bei der Vergabe
Leistungsstufe 4: LPH 8 - Objektüberwachung und
Leistungsstufe 5: LPH 9 - Objektbetreuung gem. § 34 HOAI.
Sollten sich die finanztechnischen Rahmenbedingungen ändern, muss das Leistungsbild dementsprechend angepasst werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 013-034256](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Vivantes Zentralpathologie Gartenfelder Str. - Techn. Ausüstung HLS

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: GTB-Berlin Gesellschaft für Technik am Bau mbH

Postal address: Grabensprung 19

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12683

Country: Germany

E-mail: info@gtb-berlin.de

Telephone: +49 306165490

Internet address: <http://www.gtb-berlin.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 274 500,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 229 400,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y676PAS

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/08/2023