

Belgium-Geel: Architectural, engineering and planning services

OJ S 177/2022 14/09/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OPZ Geel

National registration number: BE0850.465.613

Postal address: Dokter Sanodreef 4

Town: Geel

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Postal code: 2440

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Inke Caers

E-mail: inke.caers@opzgeel.be

Telephone: +32 14579364

Internet address(es):

Main address: www.opzgeel.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/45/18/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - Opmaak van het masterplan voor OPZ Geel en het integraal ontwerp van de deelprojecten.

Reference number: 2022/024

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Main site or place of performance: OPZ Geel, Dokter Sanodreef 4 te 2440 Geel

II.2.4. Description of the procurement

Beschrijving van de opdracht

Voorwerp van deze diensten: Opmaak van het masterplan voor OPZ Geel en het integrale ontwerp van de deelprojecten.

Toelichting: Deze selectieleidraad geeft toelichting bij de opdracht Opmaak van het masterplan voor OPZ Geel en het integraal ontwerp van de deelprojecten". OPZ Geel gaat via een ontwerpopdracht op zoek naar een ontwerpteam voor het ontwerp van zowel het nieuwe masterplan als het ontwerp en realisatie van het reeds gekende eerste deelproject.

De gunningsprocedure beoogt de gunning van de opdrachtnemer welke een volledig masterplan voor de ganse campus dient op te maken en de integrale ontwerpopdracht voor het reeds gekende 1e deelproject.

Optioneel kan het ontwerp en realisatie van het volledige masterplan deel uitmaken van de opdracht.

De scope van de opdracht omvat:

- de opmaak van een strategisch masterplan, in lijn met de zorgstrategische visie van OPZ Geel, de ontwikkelingen in de sector en de verwachtingen van de relevante stakeholders;
- het masterplan omvat een aanduiding (in tijd en kosten) van de deelprojecten voor minimaal de volgende 20 jaar;
- opmaak communicatiemateriaal voor interne en corporate communicatie van het masterplan;
- ontwerpopdracht (architectuur, omgeving, technieken en stabiliteit) voor de eerste deelopdracht, m.n. een renovatie en nieuwbouw voor de huidige divisie Ouderen;
- opmaak omgevingsvergunningsdossier;
- opmaak en begeleiding van het gehele dossier bij VIPA;
- optioneel: het ontwerp van de eventuele volgende deelopdrachten van het masterplan.

Plaats van dienstverlening: OPZ Geel, Dokter Sanodreef 4 te 2440 Geel.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Ervaringsniveau projectteam / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Kwaliteit Ontwerp Masterplan / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Kwaliteit Ontwerp deelproject 1 / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Certificaten en erkenningen / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 240

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

De kandidaten moeten aan de vereisten inzake toegangsrecht voldoen. Het zich bevinden in één van de uitsluitingsgronden kan leiden tot uitsluiting van de offerte. Ter controle van de uitsluitingsgronden vult de kandidaat het Uniform Europees Aanbestedingsdocument in. De aanbestedende overheid kan steeds eisen dat de certificaten, verklaringen en andere bewijsmiddelen met betrekking tot de sociale en fiscale schulden worden voorgelegd om aan te tonen dat de gronden voor uitsluiting ontbreken.

A) In elk stadium van de plaatsingsprocedure wordt conform artikel 67 Wet Overheidsopdrachten en artikel 61 KB Plaatsing uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat die bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor:

1° deelneming aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek of in artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter bestrijding van georganiseerde criminaliteit ;

2° omkoping als bedoeld in artikelen 246 en 250 van het Strafwetboek of in artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn of in artikel 2.1, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector ;

3° fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschappen, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002 ;

4° terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten als bedoeld in artikel 137 van het Strafwetboek of in de zin van de artikelen 1 of 3 van Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2002 inzake terrorismebestrijding, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit als bedoeld in artikel 4 van genoemd kaderbesluit;

5° witwassen van geld en financiering van terrorisme als bedoeld in artikel 5 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen

van geld en de financiering van terrorisme of in de zin van artikel 1 van Richtlijn 2005/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 26 oktober 2005 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme; 6° kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel als bedoeld in artikel 433quinquies van het Strafwetboek of in de zin van artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ van de Raad ;

7° het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen in de zin van artikel 35/7 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers of in de zin van de wet van 30 april 1999 betreffende de tewerkstelling van vreemde arbeiders.

Zelfs bij afwezigheid van een in kracht van gewijsde gegane veroordeling, sluit de aanbestedende overheid de kandidaat die als werkgever illegaal verblijvende onderdanen van derde landen heeft tewerkgesteld uit, van zodra deze inbreuk is vastgesteld door een administratieve of rechterlijke beslissing, met inbegrip van een in uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde schriftelijke kennisgeving.

Met het oog op de toepassing van deze paragraaf kan de aanbestedende overheid, indien zij twijfels heeft over de persoonlijke situatie van een kandidaat, de bevoegde binnenlandse of buitenlandse autoriteiten verzoeken om de inlichtingen die ze ter zake nodig acht.

B) De kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn soc... (zie opdrachtdocumenten)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De minimale, gemiddelde jaaromzet van de kandidaat dient 4 mln. EUR te bedragen over de laatste 3 boekjaren.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een document dat de inschrijving van de kandidaat op de tabel van de Orde van Architecten bevestigt of een gelijkaardige beroepsvereniging in een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud).

2. Het organogram waaruit de effectieve samenstelling van het team dat aan dit project zal werken, blijkt. Het organogram dient een schematische voorstelling te zijn en mag extra toegelicht worden op beknopte wijze (max. 4 A4-pragina's).

3. Het ingevulde sjabloon per referentieproject (zo ook voor projecten ikv de doorselectie) dat de aanbestedende overheid hiertoe ter beschikking stelt (zie bijlage C). De kandidaat vult één sjabloon per referentieproject in en nummert deze. Referentieprojecten in het kader van de doorselectie worden als laatste bijgevoegd. Andere documenten m.b.t. de referentieprojecten

worden niet in aanmerking genomen voor de beoordeling van het selectie criterium en/of de doorselectie. Sjablonen die niet volledig zijn ingevuld worden eveneens niet meegenomen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Elke kandidaat moet geschikt zijn om de beroepsactiviteit uit te oefenen die noodzakelijk is voor de opdracht. In het bijzonder wordt geëist dat elke kandidaat hetzij ingeschreven is bij de Belgische Orde van Architecten, hetzij ingeschreven is in een gelijkaardige beroepsvereniging in het land van vestiging dan wel voldoet aan de eisen die worden gesteld voor inschrijving bij de Belgische Orde van Architecten.

2. De kandidaat moet in staat zijn om alle door hem te leveren diensten op te nemen en uit te voeren, zowel voor de opmaak van het Masterplan als voor het ontwerp van de eerste deelopdracht. De kandidaat beschikt minimaal over de volgende profielen:

- 2 Project Managers/projectdirecteurs
- 2 Stedenbouwkundigen
- 2 architecten
- 2 Interieurarchitecten/experten
- 2 Ingenieurs technieken
- 2 Ingenieurs stabiliteit
- 2 Experten/ingenieurs duurzaam ontwerp
- 2 Ingenieurs infrastructuur
- 2 Ingenieurs/experts akoestiek

3. De kandidaat beschikt over vijf relevante referenties voor de opmaak van een gefaseerd Masterplan van een ziekenhuis, waarvan minimum één referentie een psychiatrisch ziekenhuis of psychiatrisch verzorgingstehuis (PVT) betreft.

EN

Bijkomend beschikt de kandidaat over drie relevante referenties van ontwerpdossiers voor een psychiatrisch ziekenhuis of PVT waarbij het volledige ontwerp (architectuur, stabiliteit, technieken, interieur, infrastructuur) werd uitgevoerd en waarvoor de werken werden gecoördineerd door de kandidaat. Het uitgevoerde budget bedraagt per referentie minimum 10 mio EUR excl. BTW.

Een kandidaat kan slechts geselecteerd worden indien er 8 referenties worden opgegeven conform de bovenstaande vereisten.

Als referentieproject komt in aanmerking elk project waarbij een projectmanager/project-directeur of architect van de kandidaat werd betrokken.

Selectiebeperking (art. 79 Wet Overheidsopdrachten)

De aanbestedende overheid zal het aantal kwalitatief geselecteerde kandidaten via een doorselectie kunnen beperken tot het aangegeven maximum. Voor zover er voldoende kwalitatief geselecteerde kandidaten zijn (meer dan 5), wordt nagegaan in welke mate deze aantoonbare ervaring kunnen voorleggen in bijkomende referentieprojecten.

Onderstaande referenties zijn niet verplicht en vervangen bovenstaande minimeisen niet.

Ze worden enkel getoetst wanneer een doorselectie noodzakelijk is i.f.v. het beperken van het aantal kandidaten:

- 2 ontwerpdossiers van een algemeen ziekenhuis, waarbij het volledige ontwerp (architectuur, stabiliteit, technieken, interieur) werd uitgevoerd en de werken werden gecoördineerd door de kandidaat. Het uitgevoerde budget bedraagt minimaal 60 miljoen EUR excl. BTW.

(1 punt/referentie).

- 2 referenties van een ziekenhuis of zorginstelling waarbij een VIPA-dossier werd opgemaakt en ingediend, gedurende de afgelopen 3 jaar, waarvan minimaal 1 zgn. precair dossier van minimaal 1 mio EUR excl. BTW.

(1 punt/referentie).

De kandidaat met de hoogste score wordt als eerste toegevoegd aan de selectie enz., totdat het maximum aantal kandidaten (5) wordt bereikt.

Indien er een ex aequo zich voordoet én voor zover het maximum aantal kandidaten niet werd bereikt, kunnen de betrokken kandidaten met een gelijke puntenscore in het hoogste ex aequo alsnog worden meegenomen in de selectie en kan het maximum aantal kandidaten hoger liggen dan 5.

Als referentieproject komt in aanmerking elk project waarbij een projectmanager/project-directeur of architect van de kandidaat werd betrokken.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/10/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/09/2022