501553-2026 - Result

Germany – Repair and maintenance services – Miete und Inspektion von Rauchwarnmeldern - WIRO Wohnen in Rostock WohnungsgesellschaftmbH - WT
OJ S 138/2026 21/07/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Email: vergabe@wiro.de
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Miete und Inspektion von Rauchwarnmeldern - WIRO Wohnen in Rostock WohnungsgesellschaftmbH - WT
Description: Miete und Inspektion von Rauchwarnmeldern in 2 Losen
Procedure identifier: 62a73908-4275-4c36-8904-c438e41d8591
Internal identifier: SC-092-WT-2026
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services
Additional classification (cpv): 31625200 Fire-alarm systems, 66114000 Financial leasing services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Country: Germany
Additional information: keine

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYD4YTTMRTN55# 1. Bietergemeinschaften nach § 43 VgV sind zugelassen. Bei Angeboten von Bietergemeinschaften, die sich im Auftragsfall zu Arbeitsgemeinschaften zusammenschließen wollen, sind im Angebot die Mitglieder der Gemeinschaft und der federführende Vertreter zu benennen. Mit dem Angebot ist eine von allen Gemeinschaftsmitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben, dass der federführende Vertreter als bevollmächtigter Vertreter die im Verzeichnis aufgeführten Gemeinschaftsmitglieder gegenüber dem Auftraggeber vertritt und insbesondere berechtigt ist, mit Wirkung für jedes Mitglied ohne Einschränkung Zahlungen anzunehmen, sowie dass jedes Gemeinschaftsmitglied für die vertragsgemäße Ausführung der Leistung als Gesamtschuldner haftet. Alle Mitglieder einer Bietergemeinschaft sind verpflichtet, die geforderten Erklärungen und Nachweise zu erbringen und einzureichen. 2. Die

Eigenerklärung ist im Falle der Bildung einer Bietergemeinschaft von jedem Mitglied mit dem Angebot und im Falle der Hinzuziehung eines anderen Unternehmens (z. B. Eignungsleihe, Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen einzureichen. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die entsprechenden Nachweise zu der abgegebenen Eigenerklärung, im Falle der Bietergemeinschaft von jedem Mitglied auf gesondertes Verlangen der Auftraggeberin innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. 3. Die Vergabestelle behält sich vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Dies gilt auch für Unterauftragnehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient. 4. Angebote ausländischer Bieter: Das Angebot sowie sämtliche Kommunikation mit dem Auftraggeber sind in deutscher Sprache abzufassen. Ausländische Bieter können alle geforderten Erklärungen und Nachweise als gleichwertige Nachweise in deutschsprachiger Übersetzung ihres Herkunftslandes vorlegen. 5.Hinweise zur Angebotsabgabe verpreistes LV: Das Leistungsverzeichnis ist als pdf-Datei und/oder d.84-Datei einzureichen, eine gepackte Datei stets als .zip-Datei. 6. Angebote können für 2 Lose eingereicht werden. Maximale Anzahl an Losen, die an einen Bieter vergeben werden können: 1 Sollten für einzelne Lose auf Grund der Zuschlagslimitierung keine bezuschlagungsfähigen Angebote vorliegen, behält sich der Auftraggeber vor, die Zuschlagslimitierung auf bis zu 2 Lose je Bieter zu erweitern.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1: Miete und Inspektion von Rauchwarnmeldern KundenCenter 1, 2, 3

Description: Demontage vorhandener RWM und Montage sowie Inbetriebnahme neuer RWM-Typ C der in seinem Eigentum stehenden Verwaltungseinheiten und Treppenhäuser und deren Betrieb einschließlich Instandhaltung und das Betreiben einer Notrufzentrale sowie eines digitalen Buchungsportals.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 31625200 Fire-alarm systems, 66114000 Financial leasing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Country: Germany

Additional information: keine

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2036

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Preis
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Information about review deadlines: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 2: Miete und Inspektion von Rauchwarnmeldern KundenCenter 3, 5, 6, OW
Description: Demontage vorhandener RWM und Montage sowie Inbetriebnahme neuer RWM-Typ C der in seinem Eigentum stehenden Verwaltungseinheiten und Treppenhäuser und deren Betrieb einschließlich Instandhaltung und das Betreiben einer Notrufzentrale sowie eines digitalen Buchungsportals.
Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services
Additional classification (cpv): 31625200 Fire-alarm systems, 66114000 Financial leasing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Country: Germany
Additional information: keine

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027
Duration end date: 31/12/2036

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Preis
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Information about review deadlines: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 13 320 493,55 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: sidur GmbH

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 6 223 251,45 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: sidur GmbH, 23611 Bad Schwartau

Date of the conclusion of the contract: 17/07/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 6 223 251,45 EUR

Value of the highest admissible tender: 10 058 335,10 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: HMS Hanse Montageservice GmbH

Tender:

Tender identifier: 4

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 7 097 242,10 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 2
Title: HMS Hanse Montageservice GmbH, 18184 Roggentin
Date of the conclusion of the contract: 17/07/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 4
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 4
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 5 416 497,00 EUR
Value of the highest admissible tender: 8 729 203,90 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Registration number: DE 137 383 362
Postal address: Lange Str. 38
Town: Rostock
Postcode: 18055
Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Country: Germany
Email: vergabe@wiro.de
Telephone: +49 38145670
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Registration number: VKMV-13-L50010000000-78
Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14
Town: Schwerin
Postcode: 19053
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany

Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: +49 38558815164
Internet address: https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: sidur GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DEF08
Postal address: Hauptstr. 46+48
Town: Bad Schwartau
Postcode: 23611
Country subdivision (NUTS): Ostholstein (DEF08)
Country: Germany
Email: m.jahnke@sidur.de
Telephone: 0451 2001500
Internet address: http://sidur.de
Roles of this organisation:
Tenderer
Beneficial owner:
Nationality of the owner: Germany
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: HMS Hanse Montageservice GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE80K
Postal address: Neu Roggentiner str 3 A
Town: Roggentin
Postcode: 18184
Country subdivision (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)
Country: Germany
Email: kontakt@hanse-memo.de
Telephone: 015123277441
Internet address: https://hms-hanse-montagservice-gmbh.jimdosite.com
Roles of this organisation:
Tenderer
Beneficial owner:
Nationality of the owner: Germany
Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: de8e594e-e082-4659-a5f0-bd3e4b900532 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 20/07/2026 08:01:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 501553-2026
OJ S issue number: 138/2026
Publication date: 21/07/2026