

501563-2026 - Competition

Bulgaria – Architectural, engineering and planning services – „ПРОЕКТИРАНЕ И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ЗА ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД ШУМЕН“

OJ S 138/2026 21/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ШУМЕН

Email: i.kyoseva@shumen.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „ПРОЕКТИРАНЕ И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ЗА ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД ШУМЕН“

Description: Настоящата обществена поръчка има за предмет извършване на услуги, разделени на обособени позиции, всяка за отделен сграден фонд – публична общинска собственост, на територията на община Шумен. Целта на настоящата обществена поръчка е да бъде избран изпълнител/и за всяка обособена позиция, на който/които да бъде възложено проектиране с цел изготвяне на проектна документация и извършване на авторски надзор при последващо строителство на обекти на територията на град Шумен. Обществената поръчка е разделена на обособени позиции, както следва: Обособена позиция № 1 – Проектиране (идеен проект, комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на нова сграда за Детска градина „Братя Грим“ в град Шумен“; Обособена позиция № 2 – Проектиране (идеен и технически проект и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на сгради за жилищно настаняване“ в град Шумен в УПИ XXIII, кв. 574 в ПИ с идентификатор 83510.658.474; Обособена позиция № 3 – Проектиране (идеен и технически проект и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на сграда за нова детска ясла в град Шумен в УПИ XXIII, кв. 574 в ПИ с идентификатор 83510.658.474, гр. Шумен“; Обособена позиция № 4 – Проектиране (идеен проект, комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на сграда за социални жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди в град Шумен в ПИ с идентификатор 83510.668.253“; Обособена позиция № 5 – Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Реконструкция, основен ремонт и въвеждане на мерки за ЕЕ за обект: „Средношколско общежитие № 2, кв. 234а по плана на гр. Шумен“; Обособена позиция № 6 – Проектиране (идеен проект, комплексен проект за

инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Основен ремонт, реконструкция и въвеждане на мерки за ЕЕ на сграда с цел обособяване на две социални услуги: „Център за кризисно настаняване на деца“ и „Общностен център за ранно детско развитие“ в град Шумен. Обществената поръчка е разделена на обособени позиции, както следва: Обособена позиция № 1 – Проектиране (идеен проект, комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на нова сграда за Детска градина „Братя Грим“ в град Шумен“; Обособена позиция № 2 – Проектиране (идеен и технически проект и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на сгради за жилищно настаняване“ в град Шумен в УПИ XXIII, кв. 574 в ПИ с идентификатор 83510.658.474; Обособена позиция № 3 – Проектиране (идеен и технически проект и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на сграда за нова детска ясла в град Шумен в УПИ XXIII, кв. 574 в ПИ с идентификатор 83510.658.474, гр. Шумен“; Обособена позиция № 4 – Проектиране (идеен проект, комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на сграда за социални жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди в град Шумен в ПИ с идентификатор 83510.668.253“; Обособена позиция № 5 – Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Реконструкция, основен ремонт и въвеждане на мерки за ЕЕ за обект: „Средношколско общежитие № 2, кв. 234а по плана на гр. Шумен“; Обособена позиция № 6 – Проектиране (идеен проект, комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Основен ремонт, реконструкция и въвеждане на мерки за ЕЕ на сграда с цел обособяване на две социални услуги: „Център за кризисно настаняване на деца“ и „Общностен център за ранно детско развитие“ в град Шумен.

Procedure identifier: 525f69e9-77e6-42bf-8788-5bf71cd6d2b1

Internal identifier: 595411

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Town: гр. Шумен

Postcode: 9700

Country subdivision (NUTS): Шумен (BG333)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 599 602,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1. Възложителят предвижда договорът по настоящата обществена поръчка, за всяка обособена позиция, да се сключи под условие, в съответствие с чл.

114 от ЗОП. Изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При не представяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. 2. Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора за възлагане на обществената поръчка се представя от участника, определен за изпълнител за съответната обособена позиция, след подписване на договора и след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране. Гаранцията е в размер на 10% (десет процента) от стойността на договора за възлагане на обществената поръчка, без вкл. ДДС. Гаранцията за авансово плащане е 100 от стойността на аванса с ДДС. Гаранциите се представят под формата на банкова гаранция - в оригинал или парична сума (оригинал на платежно нареждане) или застраховка (оригинал на полица).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 6

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 6

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по

чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Bankruptcy: Участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Проектиране (идеен проект, комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ и проект по част „Интерииор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на нова сграда за Детска градина „Братя Грим“ в град Шумен“

Description: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: - Дейност 1 – Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни дружества; и изготвяне на инвестиционен проект фаза „идеен“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Проектно сметна документация“ за нова сграда – детска градина „Братя Грим“ с индикативна разгъната-застроена площ (РЗП) 2 500 м2 в ПИ с идентификатор 83510.668.295 по КKKP на гр. Шумен. - Дейност 2 – Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ, съставен от проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 83510.668.295 по КKKP на гр. Шумен за нуждите на проектирането и инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Геодезия“, „Архитектура“, „Конструкции“, „Технологична“, „Електрически инсталации“ (силнотокoви и слаботокoви), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“ и „Паркоустрояване и благоустрояване“, „Проектно сметна документация“ - Дейност 3 – Изготвяне на проект по част „Интерииор и обзавеждане“, включваща: Концепция, визуализации и общи чертежи; Архитектурно-строителни

дейности (АС) – груби и довършителни; Обяснителна записка - спецификация на обзавеждане и КС. - Дейност 4 – Упражняване на „Авторски надзор“ по време на изпълнение на строително-монтажните работи. Дейностите следва да се изпълнят от проектантите по всички отделни части, които да притежават удостоверение за правоспособност към съответната камара.

Internal identifier: 595413

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: 83510.668.295

Town: гр. Шумен

Postcode: 9700

Country subdivision (NUTS): Шумен (BG333)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 365 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 132 840,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: За обособена позиция № 1: - Сроктът за изпълнение на Дейност 1 - Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни дружества; и изготвяне на инвестиционен проект фаза „идеен“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Проектно сметна документация“ за нова сграда – детска градина „Братя Грим“ с индикативна разгъната-застроена площ (РЗП) 2 500 м2 в ПИ с идентификатор 83510.668.295 по КKKP на гр. Шумен е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо, осигуряване на финансиране и изходна информация от Възложителя. - Сроктът за изпълнение на Дейност 2 - Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ, съставен от проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 83510.668.295 по КKKP на гр. Шумен за нуждите на проектирането и инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Геодезия“, „Архитектура“, „Конструкции“, „Технологична“, „Електрически инсталации“ (силнотокowi и слаботокowi), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“ и „Паркоустройство и благоустройство“, „Проектно сметна документация“ е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на

възлагателно писмо от Възложителя за изпълнение на дейността и приемане на работата по дейност 1 от Възложителя без забележки. - Срокът за изпълнение на Дейност 3 - Изготвяне на проект по част „Интериор и обзавеждане“, включваща: Концепция, визуализации и общи чертежи; Архитектурно-строителни дейности (АС) – груби и довършителни; Обяснителна записка - спецификация на обзавеждане и КС е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо за изпълнение на дейността и приемане на работата по дейност 2 от Възложителя без забележки. - Срокът за Дейност 4 - упражняване на авторски надзор, започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 и 2а) към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до съставянето на последния по ред констативен акт обр. Приложение № 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или, когато в него са идентифицирани забележки, до подписването на последния по ред протокол за приемане от страна на Възложителя на обекта без забележките.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: В техническите спецификации е поставено изискване новопроектираната сграда да бъде енергийно ефективна и да отговаря на условието първичното енергопотребление (PED) да бъде с поне 20% по-ниско от изискването за сграда с близко до нулево нетно потребление на енергия.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation, Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка за риск „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума 25 564,59 евро или 50 000 лв., съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по

изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка за последните три приключили финансови години да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, в размер на минимум: За обособена позиция № 1 – 132 840,00 (словом: сто тридесет и две хиляди осемстотин и четиридесет евро) евро без ДДС (еквивалент на 259 812,46 лв. без ДДС). Под „Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ следва да се разбира сума, равна на частта от нетните приходи от услуги/дейности по изготвяне на инвестиционни проекти и /или упражняване на авторски надзор или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата. При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел Б, Икономическо и финансово състояние в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване на посоченото изискване: За

доказване на икономическото си и финансово състояние участниците могат да представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП един или няколко от следните документи, във връзка с поставените изисквания: Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителя приеме за подходящ. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и от третите лица (ако има такива), на чиито капацитет, участникът се позовава за доказване на този критерий за подбор. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Всеки участник следва да е изпълнил дейности с предмет, идентичен или сходен с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Минимални изисквания: За последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен/и или сходен/и с тези на поръчката. Под сходни с предмета на поръчката се разбират дейности, които включват следните елементи: - Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и/или Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и/или Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и/или комплексен проект за инвестиционна инициатива или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата и - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически“ и/или „Работен“ проект и/или комплексен проект за инвестиционна инициатива или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата за обект, който представлява ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на „социална инфраструктура“ или „социални жилища“ по смисъла на Закона за устройство на територията или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата; и - Изготвяне на част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата. Забележка: 1. Изготвянето на ПУП – ПРЗ, ПУП – ПР и ПУП-ПЗ или еквивалент се счита за изпълнено, когато е влязъл в сила, или е приет от Възложителя. 2. Проектирането се счита за изпълнено, когато за обекта има издадено разрешение за строеж или същото е прието от Възложителя. 3. Изготвянето на част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент се счита за изпълнено, когато същото е прието от Възложителя. 4. Дейностите (елементите от тях) може да са изпълнени при повече от едно възлагане. Съответствието с този критерий се удостоверява, както следва: При подаване на оферта участникът декларира съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1б) в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, възложителят изисква списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и

получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на проектирането и авторския надзор“ е с максимална стойност 100 точки и относителна тежест 40% в общата комплексна оценка

Description: Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: - Експерт по част „Архитектура“ или еквивалент; - Експерт по част „Конструкции“ или еквивалент; - Експерт по част „Технологична“ или еквивалент; - Експерт по част „Геодезия“ или еквивалент; - Експерт по част „Електрически инсталации“ или еквивалент; - Експерт по част „ВиК“ или еквивалент; - Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ или еквивалент; - Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; - Експерт част „Паркоустройство и благоустройство“ или еквивалент; - Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент; - Експерт по част „Интериор и обзавеждане“ или еквивалент. Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници. Под „специфичен професионален опит“ следва да се разбира изпълнението на дейност по изготвяне на инвестиционен проект (проектиране) във фаза „технически“ или „работен“ проект за обект и/или упражняване на авторски надзор за строеж (по смисъл на § 5 от ДР на ЗУТ), по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен като експерт по изготвяне на инвестиционния проект и/или изпълнение на авторски надзор или еквивалентна дейност за чуждестранни участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е 110 т. (11 експерта * 10 т. = 110 т.). Начинът на присъждане на точките за един експерт е представен в таблица в раздел Критерии за възлагане. Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника} / \text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100$ т.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: П2 е показател „Срок за изпълнение на услугата по дейност 2“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 20% в общата комплексна оценка

Description: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник Техническо предложение по образец № 1 и предложения от него срок за изпълнение на Дейност 2 от обхвата на съответната обособена позиция, съгласно техническите спецификации, формирана по следната формула: $P2 = (\text{Предложен най-}$

кратък срок от всички допуснати участници за изпълнение на Дейност 2 / Предложен срок от конкретния участник за изпълнение на Дейност 2) x 100 т.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: ПЗ е показател „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 40% в общата комплексна оценка

Description: Оценката по показател ПЗ се формира по следната формула: $ПЗ =$

(Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници / Предложена обща цена от участника в евро без ДДС) x 100

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/595411>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/595411>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://portal.nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisation providing more information on the review procedures: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Проектиране (идеен и технически проект и проект по част „Интерииор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на сгради за жилищно настаняване“ в град Шумен в УПИ XXIII, кв. 574 в ПИ с идентификатор 83510.658.474

Description: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: -

Дейност 1 – Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни инстанции; и Изготвяне на инвестиционен проект фаза „идеен“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Проектно сметна документация“ за две нови сгради за жилищно настаняване, с обща индикативна разгъната-застроена площ (РЗП) 2400 м2 в УПИ XXIII, кв. 574 в ПИ с идентификатор 83510.658.474, гр. Шумен. - Дейност 2 – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Геодезия“, „Архитектура“, „Конструкции“, „Електрически инсталации“ (силнотоккови и слаботоккови), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“ и „Паркоустрояване и благоустрояване“, „Проектно сметна документация“ - Дейност 3 – Изготвяне на проект по част „Интерииор и обзавеждане“, включваща: Концепция, визуализации и общи чертежи; Архитектурно-строителни дейности (АС) – груби и довършителни; Обяснителна записка - спецификация на обзавеждане и КС. - Дейност 4 – Упражняване на „Авторски надзор“ по време на изпълнение на строително-монтажните работи. Дейностите следва да се изпълнят от проектантите по всички отделни части, които да притежават удостоверение за правоспособност към съответната камара.

Internal identifier: 595416

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: УПИ XXIII, кв. 574 в ПИ с идентификатор 83510.658.474

Town: гр. Шумен

Postcode: 9700
Country subdivision (NUTS): Шумен (BG333)
Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 365 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 124 860,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: За обособена позиция № 2: - Срокът за изпълнение на Дейност 1 -

Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и

експлоатационни дружества; и Изготвяне на инвестиционен проект фаза „идеен“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Проектно сметна документация“ за две нови

сгради за жилищно настаняване, с обща индикативна разгъната-застроена площ (РЗП) 2400 м2 в УПИ XXIII, кв.574 в ПИ с идентификатор 83510.658.474, гр. Шумен е по

предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо, осигуряване

на финансиране и изходна информация от Възложителя. - Срокът за изпълнение на Дейност 2 - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части

„Геодезия“, „Архитектура“, „Конструкции“, „Електрически инсталации“ (силнотокowi и слаботокowi), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“ и

„Паркоустройство и благоустройство“, „Проектно сметна документация“ е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо от

Възложителя за изпълнение на дейността и приемане на работата по дейност 1 от Възложителя без забележки. - Срокът за изпълнение на Дейност 3 - Изготвяне на проект

по част „Интериор и обзавеждане“, включваща: Концепция, визуализации и общи чертежи; Архитектурно-строителни дейности (АС) – груби и довършителни; Обяснителна записка - спецификация на обзавеждане и КС е по предложение на участника и е не по-

кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо за изпълнение на дейността и приемане на

работата по дейност 2 от Възложителя без забележки. - Срокът за Дейност 4 -

упражняване на авторски надзор, започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво

(приложения № 2 и 2а) към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до съставянето на последния по ред констативен

акт обр. Приложение № 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и

протоколи по време на строителството или, когато в него са идентифицирани забележки, до подписването на последния по ред протокол за приемане от страна на Възложителя на обекта без забележките.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: В техническите спецификации е поставено изискване новопроектираната сграда да бъде енергийно ефективна и да отговаря на условието първичното енергопотребление (PED) да бъде с поне 20% по-ниско от изискването за сграда с близко до нулево нетно потребление на енергия.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation, Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: На основание чл. 171 от ЗУТ участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“. Минимални изисквания: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка за риск „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума 25 564,59 евро или 50 000 лв., съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка

„Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка за последните три приключили финансови години да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, в размер на минимум: За обособена позиция № 2 – 124 860,00 (словом: сто двадесет и четири хиляди осемстотин и шестдесет евро) евро без ДДС (еквивалент на 244 204,93 лв. без ДДС); Под „Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ следва да се разбира сума, равна на частта от нетните приходи от услуги/дейности по изготвяне на инвестиционни проекти и/или упражняване на авторски надзор или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата. При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел Б, Икономическо и финансово състояние в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване на посоченото изискване: За доказване на икономическото си и финансово състояние участниците могат да представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП един или няколко от следните документи, във връзка с поставените изисквания: Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и от третите лица (ако има такива), на чиито

капацитет, участникът се позовава за доказване на този критерий за подбор. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Всеки участник следва да е изпълнил дейности с предмет, идентичен или сходен с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Минимални изисквания: За последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен/и или сходен/и с тези на поръчката. Под сходни с предмета на поръчката се разбират дейности, които включват следните елементи: - Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и/или Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и/или Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и/или комплексен проект за инвестиционна инициатива или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата и - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически“ и/или „Работен“ проект и/или комплексен проект за инвестиционна инициатива или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата за обект, който представлява ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на „социална инфраструктура“ или „социални жилища“ по смисъла на Закона за устройство на територията или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата; и - Изготвяне на част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата. Забележка: 1. Изготвянето на ПУП – ПРЗ, ПУП – ПР и ПУП-ПЗ или еквивалент се счита за изпълнено, когато е влязъл в сила, или е приет от Възложителя. 2. Проектирането се счита за изпълнено, когато за обекта има издадено разрешение за строеж или същото е прието от Възложителя. 3. Изготвянето на част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент се счита за изпълнено, когато същото е прието от Възложителя. 4. Дейностите (елементите от тях) може да са изпълнени при повече от едно възлагане. Съответствието с този критерий се удостоверява, както следва: При подаване на оферта участникът декларира съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1б) в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, възложителят изисква списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на проектирането и авторския надзор“ е с максимална стойност 100 точки и относителна тежест 40% в общата комплексна оценка

Description: Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми

експерти: - Експерт по част „Архитектура“ или еквивалент; - Експерт по част „Конструкции“ или еквивалент; - Експерт по част „Геодезия“ или еквивалент; - Експерт по част „Електрически инсталации“ или еквивалент; - Експерт по част „ВиК“ или еквивалент; - Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ или еквивалент; - Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; - Експерт по част „Паркоустройство и благоустройство“ или еквивалент; - Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент; - Експерт по част „Интериор и обзавеждане“ или еквивалент. Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници. Под „специфичен професионален опит“ следва да се разбира изпълнението на дейност по изготвяне на инвестиционен проект (проектиране) във фаза „технически“ или „работен“ проект за обект и/или упражняване на авторски надзор за строеж (по смисъл на § 5 от ДР на ЗУТ), по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен като експерт по изготвяне на инвестиционния проект и/или изпълнение на авторски надзор или еквивалентна дейност за чуждестранни участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е 100 т. (10 експерта * 10 т. = 100 т.). Начинът на присъждане на точките за един експерт е представен в таблица в раздел Критерии за възлагане. Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника} / \text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100$ т.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: П2 е показател „Срок за изпълнение на услугата по дейност 2“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 20% в общата комплексна оценка

Description: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник Техническо предложение по образец № 1 и предложения от него срок за изпълнение на Дейност 2 от обхвата на съответната обособена позиция, съгласно техническите спецификации, формирана по следната формула: $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници за изпълнение на Дейност 2} / \text{Предложен срок от конкретния участник за изпълнение на Дейност 2}) \times 100$ т.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: П3 е показател „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 40% в общата комплексна оценка

Description: Оценката по показател П3 се формира по следната формула: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници} / \text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100$ т.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/595411>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/595411>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://portal.nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Проектиране (идеен и технически проект и проект по част „Интерииор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на сграда за нова детска ясла в град Шумен в УПИ XXIII, кв. 574 в ПИ с идентификатор 83510.658.474, гр. Шумен“

Description: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: - Дейност 1 – Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни инстанции; и изготвяне на инвестиционен проект фаза „идеен“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Проектно сметна документация“ за нова сграда за детска ясла с индикативна обща разгъната-застроена площ (РЗП) 2 000 м2 в ПИ с идентификатор 83510.658.474 по КККР на гр. Шумен. - Дейност 2 – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Геодезия“, „Архитектура“, „Конструкции“, „Технологична“, „Електрически инсталации“ (силнотоккови и слаботоккови), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“ и „Паркоустрояване и благоустрояване“, „Проектно сметна документация“ за нова сграда за детска ясла в УПИ XXV-575, кв.574, гр. Шумен, за „Детски ясли“ - Дейност 3 – Изготвяне на проект по част „Интерииор и обзавеждане“, включваща: Концепция, визуализации и общи чертежи; Архитектурно-строителни дейности (АС) – груби и довършителни; Обяснителна записка - спецификация на обзавеждане и КС. - Дейност 4 – Упражняване на „Авторски надзор“ по време на изпълнение на строително-монтажните работи.

Internal identifier: 595417

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ПИ с идентификатор 83510.658.474 по КККР на гр. Шумен

Town: гр. Шумен

Postcode: 9700

Country subdivision (NUTS): Шумен (BG333)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 365 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 104 540,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: За обособена позиция № 3: - Срокът за изпълнение на Дейност 1 - Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни инстанции; и изготвяне на инвестиционен проект фаза „идеен“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Проектно сметна документация“ за нова сграда на детска ясла с индикативна обща разгъната-застроена площ (РЗП) 2 000 м2 в ПИ с идентификатор 83510.658.474 по КККР на гр. Шумен е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо, осигуряване на финансиране и изходна информация от Възложителя. - Срокът за изпълнение на Дейност 2 - Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150, ал.2 от ЗУТ, съставен от проект за ПУП-ПЗ за УПИ XXV-575, кв.574, гр. Шумен, за „Детски ясли“ за нуждите на проектирането и инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Геодезия“, „Архитектура“, „Конструкции“, „Технологична“, „Електрически инсталации“ (силнотокрови и слаботокрови), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“ и „Паркоустройство и благоустройство“, „Проектно сметна документация“ е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо от Възложителя за изпълнение на дейността и приемане на работата по дейност 1 от Възложителя без забележки. - Срокът за изпълнение на Дейност 3 - Изготвяне на проект по част „Интериор и обзавеждане“, включваща: Концепция, визуализации и общи чертежи; Архитектурно-строителни дейности (АС) – груби и довършителни; Обяснителна записка - спецификация на обзавеждане и КС е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо за изпълнение на дейността и приемане на работата по дейност 2 от Възложителя без забележки. - Срокът за Дейност 4 - упражняване на авторски надзор, започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 и 2а) към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до съставянето на последния по ред констативен акт обр. Приложение № 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или, когато в него са идентифицирани забележки, до подписването на последния по ред протокол за приемане от страна на Възложителя на обекта без забележките.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: В техническите спецификации е поставено изискване новопроектираната сграда да бъде енергийно ефективна и да отговаря на условието първичното енергопотребление (PED) да бъде с поне 20% по-ниско от изискването за сграда с близко до нулево нетно потребление на енергия.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation, Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка за риск „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума 25 564,59 евро или 50 000 лв., съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са

достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка за последните три приключили финансови години да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, в размер на минимум: За обособена позиция № 3 – 104 540,00 (словом: сто и четири хиляди петстотин и четиридесет евро) евро без ДДС (еквивалент на 204 462,47 лв. без ДДС); Под „Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ следва да се разбира сума, равна на частта от нетните приходи от услуги/дейности по изготвяне на инвестиционни проекти и/или упражняване на авторски надзор или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата. При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел Б, Икономическо и финансово състояние в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване на посоченото изискване: За доказване на икономическото си и финансово състояние участниците могат да представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП един или няколко от следните документи, във връзка с поставените изисквания: Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и от третите лица (ако има такива), на чиито капацитет, участникът се позовава за доказване на този критерий за подбор. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Всеки участник следва да е изпълнил дейности с предмет, идентичен или сходен с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Минимални изисквания: За последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен/и или сходен/и с тези на поръчката. Под сходни с предмета на поръчката се разбират дейности, които включват следните елементи: - Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и/или Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и/или Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и/или комплексен проект за инвестиционна инициатива или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата и - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически“ и/или „Работен“ проект и/или комплексен

проект за инвестиционна инициатива или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата за обект, който представлява ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на „социална инфраструктура“ или „социални жилища“ по смисъла на Закона за устройство на територията или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата; и - Изготвяне на част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата. Забележка: 1. Изготвянето на ПУП – ПРЗ, ПУП – ПР и ПУП-ПЗ или еквивалент се счита за изпълнено, когато е влязъл в сила, или е приет от Възложителя. 2. Проектирането се счита за изпълнено, когато за обекта има издадено разрешение за строеж или същото е прието от Възложителя. 3. Изготвянето на част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент се счита за изпълнено, когато същото е прието от Възложителя. 4. Дейностите (елементите от тях) може да са изпълнени при повече от едно възлагане. Съответствието с този критерий се удостоверява, както следва: При подаване на оферта участникът декларира съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1б) в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, възложителят изисква списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на проектирането и авторския надзор“ е с максимална стойност 100 точки и относителна тежест 40% в общата комплексна оценка

Description: Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: - Експерт по част „Архитектура“ или еквивалент; - Експерт по част „Конструкции“ или еквивалент; - Експерт по част „Технологична“ или еквивалент; - Експерт по част „Геодезия“ или еквивалент; - Експерт по част „Електрически инсталации“ или еквивалент; - Експерт по част „ВиК“ или еквивалент; - Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ или еквивалент; - Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; - Експерт част „Паркоустрояване и благоустрояване“ или еквивалент; - Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент; - Експерт по част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент. Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници. Под „специфичен професионален опит“ следва да се разбира изпълнението на дейност по изготвяне на инвестиционен проект (проектиране) във фаза „технически“ или „работен“ проект за обект и/или упражняване на авторски надзор за строеж (по смисъл на § 5 от ДР на ЗУТ), по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен като експерт по изготвяне на инвестиционния проект и/или изпълнение на авторски надзор или еквивалентна дейност за чуждестранни участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени

за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е 110 т. (11 експерта * 10 т. = 110 т.). Начинът на присъждане на точките за един експерт е представен в таблица в раздел Критерии за възлагане. Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника} / \text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100$ т.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: П2 е показател „Срок за изпълнение на услугата по дейност 2“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 20% в общата комплексна оценка

Description: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник Техническо предложение по образец № 1 и предложения от него срок за изпълнение на Дейност 2 от обхвата на съответната обособена позиция, съгласно техническите спецификации, формирана по следната формула: $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници за изпълнение на Дейност 2} / \text{Предложен срок от конкретния участник за изпълнение на Дейност 2}) \times 100$ т.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: П3 е показател „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 40% в общата комплексна оценка

Description: Оценката по показател П3 се формира по следната формула: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници} / \text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100$ т.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/595411>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/595411>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://portal.nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisation providing more information on the review procedures: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Проектиране (идеен проект, комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на сграда за социални жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди в град Шумен в ПИ с идентификатор 83510.668.253“

Description: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: - Дейност 1 – Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни инстанции; и Изготвяне на инвестиционен проект фаза „идеен“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Проектно сметна документация“ за нова сграда за социални жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, с

индикативна разгъната-застроена площ (РЗП) 2000 м2 в ПИ с идентификатор 83510.668.253, гр. Шумен. - Дейност 2 – Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ, съставен от проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 83510.668.253 с цел обособяване на самостоятелен УПИ за нуждите на проектирането и инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Геодезия“, „Архитектура“, „Конструкции“, „Електрически инсталации“ (силнотокрови и слаботокрови), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“ и „Паркоустройство и благоустройство“, „Проектно сметна документация“ - Дейност 3 – Изготвяне на проект по част „Интериор и обзавеждане“, включваща: Концепция, визуализации и общи чертежи; Архитектурно-строителни дейности (АС) – груби и довършителни; Обяснителна записка - спецификация на обзавеждане и КС. - Дейност 4 – Упражняване на „Авторски надзор“ по време на изпълнение на строително-монтажните работи.

Internal identifier: 595418

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ПИ с идентификатор 83510.668.253

Town: гр. Шумен

Postcode: 9700

Country subdivision (NUTS): Шумен (BG333)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 365 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 100 940,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: За обособена позиция № 4: - Срокът за изпълнение на Дейност 1 -

Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и

експлоатационни дружества; и изготвяне на инвестиционен проект фаза „идеен“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Проектно сметна документация“ за нова сграда – детска градина „Братя Грим“ с индикативна разгъната-застроена площ (РЗП) 2 500 м2 в ПИ с идентификатор 83510.668.295 по КKKP на гр. Шумен е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо, осигуряване на финансиране и изходна информация от Възложителя. - Срокът за изпълнение на Дейност 2 -

Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ, съставен от проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 83510.668.295 по КККР на гр. Шумен за нуждите на проектирането и инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Геодезия“, „Архитектура“, „Конструкции“, „Технологична“, „Електрически инсталации“ (силнотоккови и слаботоккови), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“ и „Паркоустройство и благоустройство“, „Проектно сметна документация“ е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо от Възложителя за изпълнение на дейността и приемане на работата по дейност 1 от Възложителя без забележки. - Срокът за изпълнение на Дейност 3 - Изготвяне на проект по част „Интерииор и обзавеждане“, включваща: Концепция, визуализации и общи чертежи; Архитектурно-строителни дейности (АС) – груби и довършителни; Обяснителна записка - спецификация на обзавеждане и КС е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо за изпълнение на дейността и приемане на работата по дейност 2 от Възложителя без забележки. - Срокът за Дейност 4 - упражняване на авторски надзор, започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 и 2а) към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до съставянето на последния по ред констативен акт обр. Приложение № 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или, когато в него са идентифицирани забележки, до подписването на последния по ред протокол за приемане от страна на Възложителя на обекта без забележките.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: В техническите спецификации е поставено изискване новопроектираната сграда да бъде енергийно ефективна и да отговаря на условието първичното енергопотребление (PED) да бъде с поне 20% по-ниско от изискването за сграда с близко до нулево нетно потребление на енергия.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation, Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка за риск „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума 25 564,59 евро или 50 000 лв., съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал.

1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка за последните три приключили финансови години да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, в размер на минимум:

За обособена позиция № 4 – 100 940,00 (словом: сто хиляди деветстотин и четиридесет евро) евро без ДДС (еквивалент на 197 421,48 лв. без ДДС); Под „Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ следва да се разбира сума, равна на частта от нетните приходи от услуги/дейности по изготвяне на инвестиционни проекти и/или упражняване на авторски надзор или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата. При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел Б, Икономическо и финансово състояние в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване на посоченото изискване: За доказване на икономическото си и финансово състояние участниците могат да представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП един или няколко от следните документи, във връзка с поставените изисквания: Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителя приеме за подходящ. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и от третите лица (ако има такива), на чиито капацитет, участникът се позовава за доказване на този критерий за подбор. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Всеки участник следва да е изпълнил дейности с предмет, идентичен или сходен с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Минимални изисквания: За последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен/и или сходен/и с тези на поръчката. Под сходни с предмета на поръчката се разбират дейности, които включват следните елементи: - Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и/или Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и/или Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и/или комплексен проект за инвестиционна инициатива или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата и - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически“ и/или „Работен“ проект и/или комплексен проект за инвестиционна инициатива или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата за обект, който представлява ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на „социална инфраструктура“ или „социални жилища“ по смисъла на Закона за устройство на територията или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата; и - Изготвяне на част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата. Забележка: 1. Изготвянето на ПУП – ПРЗ, ПУП – ПР и ПУП-ПЗ или еквивалент се счита за изпълнено, когато е влязъл в сила, или е приет от Възложителя. 2. Проектирането се счита за изпълнено, когато за обекта има издадено разрешение за строеж или същото е прието от Възложителя. 3. Изготвянето на част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент се счита за изпълнено, когато същото е прието от Възложителя. 4. Дейностите (елементите от тях) може да са изпълнени при повече от едно възлагане. Съответствието с този

критерий се удостоверява, както следва: При подаване на оферта участникът декларира съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1б) в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, възложителят изисква списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на проектирането и авторския надзор“ е с максимална стойност 100 точки и относителна тежест 40% в общата комплексна оценка

Description: Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: - Експерт по част „Архитектура“ или еквивалент; - Експерт по част „Конструкции“ или еквивалент; - Експерт по част „Геодезия“ или еквивалент; - Експерт по част „Електрически инсталации“ или еквивалент; - Експерт по част „ВиК“ или еквивалент; - Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ или еквивалент; - Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; - Експерт част „Паркоустройство и благоустройство“ или еквивалент; - Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент; - Експерт по част „Интериор и обзавеждане“ или еквивалент. Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници. Под „специфичен професионален опит“ следва да се разбира изпълнението на дейност по изготвяне на инвестиционен проект (проектиране) във фаза „технически“ или „работен“ проект за обект и/или упражняване на авторски надзор за строеж (по смисъл на § 5 от ДР на ЗУТ), по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен като експерт по изготвяне на инвестиционния проект и/или изпълнение на авторски надзор или еквивалентна дейност за чуждестранни участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т.

Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е 100 т. (10 експерта * 10 т. = 100 т.). Начинът на присъждане на точките за един експерт е представен в таблица в раздел Критерии за възлагане. Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника} / \text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: П2 е показател „Срок за изпълнение на услугата по дейност 2“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 20% в общата комплексна оценка
Description: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник Техническо предложение по образец № 1 и предложения от него срок за изпълнение на Дейност 2 от обхвата на съответната обособена позиция, съгласно техническите спецификации, формирана по следната формула: $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници за изпълнение на Дейност 2} / \text{Предложен срок от конкретния участник за изпълнение на Дейност 2}) \times 100$ т.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: П3 е показател „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 40% в общата комплексна оценка
Description: Оценката по показател П3 се формира по следната формула: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници} / \text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100$ т.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian
Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/595411>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/595411>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://portal.nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisation providing more information on the review procedures: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Реконструкция, основен ремонт и въвеждане на мерки за ЕЕ за обект: „Средношколско общежитие № 2, кв. 234а по плана на гр. Шумен“

Description: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: - Дейност 1 – Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни дружества, обследване за енергийна ефективност и технически паспорт на сградата; и изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Геодезия“, „Електрически инсталации“ (силнотокowi и слаботокowi), „Водоснабдяване и канализация“, „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Паркоустройство и благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „Проектно сметна документация“. - Дейност 2 – Упражняване на „Авторски надзор“ по време на изпълнение на строително-монтажните работи.

Internal identifier: 595419

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: „Средношколско общежитие № 2, кв. 234а по плана на гр. Шумен“

Town: гр. Шумен

Postcode: 9700

Country subdivision (NUTS): Шумен (BG333)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 365 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 68 022,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: За обособена позиция № 5: - Срокът за изпълнение на Дейност 1 - Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни инстанции; и изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Електрически инсталации“ (силнотокрови и слаботокрови), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“, „Проектно сметна документация“ е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо, осигуряване на финансиране и изходна информация от Възложителя. - Срокът за Дейност 2 - упражняване на авторски надзор, започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 и 2а) към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до съставянето на последния по ред констативен акт обр. Приложение № 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или, когато в него са идентифицирани забележки, до подписването на последния по ред протокол за приемане от страна на Възложителя на обекта без забележките.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: В техническите спецификации е поставено изискване новопроектираната сграда да бъде енергийно ефективна и да отговаря на условието първичното енергопотребление (PED) да бъде с поне 20% по-ниско от изискването за сграда с близко до нулево нетно потребление на енергия.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation, Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка за риск „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за

дейност „проектант“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума 25 564,59 евро или 50 000 лв., съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който

Възложителят приеме за подходящ. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка за последните три приключили финансови години да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, в размер на минимум: За обособена позиция № 5 – 68 022,00 (словом: шестдесет и осем хиляди и двадесет и две евро) евро без ДДС (еквивалент на 133 039,47 лв. без ДДС); Под „Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ следва да се разбира сума, равна на частта от нетните приходи от услуги/дейности по изготвяне на инвестиционни проекти и/или упражняване на авторски надзор или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата. При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел Б, Икономическо и финансово състояние в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване на посоченото изискване: За доказване на икономическото си и финансово състояние участниците могат да представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП един или няколко от следните документи, във връзка с поставените изисквания: Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителя приеме за подходящ. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и от третите лица (ако има такива), на чиито капацитет, участникът се позовава за доказване на този критерий за подбор. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Всеки участник следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Минимални изисквания: За последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен/и или сходен/и с тези на поръчката. Под сходни с предмета на поръчката се разбират дейности, които включват следните елементи: Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически“ и/или „Работен“ проект или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата за обект, който представлява ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на „социална инфраструктура“ по смисъла на Закона за устройство на територията или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата. Забележка: 1. Проектирането се счита за изпълнено, когато за обекта има издадено разрешение за строеж или същото е прието от Възложителя! Съответствието с този критерий се удостоверява, както следва: При подаване на оферта участникът декларират съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1б) в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При

необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 ЗОП, възложителят изисква списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на проектирането и авторския надзор“ е с максимална стойност 100 точки и относителна тежест 40% в общата комплексна оценка

Description: Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: - Експерт по част „Архитектура“ или еквивалент; - Експерт по част „Конструкции“ или еквивалент; - Експерт по част „Геодезия“ или еквивалент; - Експерт по част „Електрически инсталации“ или еквивалент; - Експерт по част „ВиК“ или еквивалент; - Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ или еквивалент; - Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; - Експерт част „Паркоустройство и благоустройство“ или еквивалент; - Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент; Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници. Под „специфичен професионален опит“ следва да се разбира изпълнението на дейност по изготвяне на инвестиционен проект (проектиране) във фаза „технически“ или „работен“ проект за обект и/или упражняване на авторски надзор за строеж (по смисъл на § 5 от ДР на ЗУТ), по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен като експерт по изготвяне на инвестиционния проект и/или изпълнение на авторски надзор или еквивалентна дейност за чуждестранни участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е 90 т. (9 експерта * 10 т. = 90 т.). Начинът на присъждане на точките за един експерт е представен в таблица в раздел Критерии за възлагане. Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника} / \text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: П2 е показател „Срок за изпълнение на услугата по дейност 2“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 20% в общата комплексна оценка

Description: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник Техническо предложение по образец № 1 и предложение за срок за изпълнение на Дейност 1 от обхвата на съответната обособена позиция – Преглед и

анализ на настоящата ситуация и изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически“, съгласно техническите спецификации, формирана по следната формула:
$$П2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници за изпълнение на Дейност 1} / \text{Предложен срок от конкретния участник за изпълнение на Дейност 1}) \times 100 \text{ т.}$$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: ПЗ е показател „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 40% в общата комплексна оценка

Description: Оценката по показател ПЗ се формира по следната формула:
$$ПЗ = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници} / \text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100 \text{ т.}$$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/595411>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/595411>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://portal.nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisation providing more information on the review procedures: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Проектиране (идеен пр, комплексен пр. за инвест инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ и проект по част „Интерииор и обзавеждане“) и упражняване на авт.надзор по време на строителството за обект: „Основен ремонт, реконструкция и въвеждане на мерки за ЕЕ на сграда с цел обособяване на две социални услуги: „Център за кризисно настаняване на деца“ и „Общностен център за ранно детско развитие“ в гр Шумен

Description: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: - Дейност 1 – Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни инстанции и изготвяне на инвестиционен проект фаза „идеен“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Проектно сметна документация“. - Дейност 2 – Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150, ал.2 от ЗУТ, съставен от проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 83510.660.405 с цел промяна на предназначението на УПИ за нуждите на проектирането и изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Геодезия“, „Архитектура“, „Конструкции“, „Електрически инсталации“ (силнотокowi и слаботокowi), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“ и „Паркоустрояване и благоустрояване“, „Проектно сметна документация“ - Дейност 3 – Изготвяне на проект по част „Интерииор и обзавеждане“, включваща: Концепция, визуализации и общи чертежи; Архитектурно-строителни дейности (АС) – груби и довършителни; Обяснителна записка - спецификация на обзавеждане и КС. - Дейност 4 – Упражняване на „Авторски надзор“ по време на изпълнение на строително-монтажните работи.

Internal identifier: 595420

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ПИ с идентификатор 83510.660.405

Town: гр. Шумен
Postcode: 9700
Country subdivision (NUTS): Шумен (BG333)
Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 180 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 68 400,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: За обособена позиция № 6: - Срокът за изпълнение на Дейност 1 - Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни дружества; и изготвяне на инвестиционен проект фаза „идеен“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Проектно сметна документация“ за нова сграда – детска градина „Братя грим“ с индикативна разгъната-застроена площ (РЗП) 2 500 м2 в ПИ с идентификатор 83510.668.295 по КККР на гр. Шумен е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо, осигуряване на финансиране и изходна информация от Възложителя. - Срокът за изпълнение на Дейност 2 - Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ, съставен от проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 83510.668.295 по КККР на гр. Шумен за нуждите на проектирането и инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Геодезия“, „Архитектура“, „Конструкции“, „Технологична“, „Електрически инсталации“ (силнотоккови и слаботоккови), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“ и „Паркоустройство и благоустройство“, „Проектно сметна документация“ е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо от Възложителя за изпълнение на дейността и приемане на работата по дейност 1 от Възложителя без забележки. - Срокът за изпълнение на Дейност 3 - Изготвяне на проект по част „Интериор и обзавеждане“, включваща: Концепция, визуализации и общи чертежи; Архитектурно-строителни дейности (АС) – груби и довършителни; Обяснителна записка - спецификация на обзавеждане и КС е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо за изпълнение на дейността и приемане на работата по дейност 2 от Възложителя без забележки. - Срокът за Дейност 4 - упражняване на авторски надзор, започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 и 2а) към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до

съставянето на последния по ред констативен акт обр. Приложение № 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или, когато в него са идентифицирани забележки, до подписването на последния по ред протокол за приемане от страна на Възложителя на обекта без забележките.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: В техническите спецификации е поставено изискване новопроектираната сграда да бъде енергийно ефективна и да отговаря на условието първичното енергопотребление (PED) да бъде с поне 20% по-ниско от изискването за сграда с близко до нулево нетно потребление на енергия.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation, Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка за риск „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума 25 564,59 евро или 50 000 лв., съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка за последните три приключили финансови години да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, в размер на минимум: За обособена позиция № 6 – 68 400,00 (словом: шестдесет и осем хиляди и четиристотин лева) евро без ДДС (еквивалент на 133 778,77 лв. без ДДС); Под „Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ следва да се разбира сума, равна на частта от нетните приходи от услуги/дейности по изготвяне на инвестиционни проекти и /или упражняване на авторски надзор или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата. При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел Б, Икономическо и финансово състояние в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване на посоченото изискване: За доказване на икономическото си и финансово състояние участниците могат да представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП един или няколко от следните документи, във връзка с поставените изисквания: Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и от третите лица (ако има такива), на чиито капацитет, участникът се позовава за доказване на този критерий за подбор. При участие на подизпълнители се

прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Всеки участник следва да е изпълнил дейности с предмет, идентичен или сходен с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Минимални изисквания: За последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен/и или сходен/и с тези на поръчката. Под сходни с предмета на поръчката се разбират дейности, които включват следните елементи: - Изготвяне на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и/или Изготвяне на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и/или Изготвяне на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и/или комплексен проект за инвестиционна инициатива или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата и - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически“ и/или „Работен“ проект и/или комплексен проект за инвестиционна инициатива или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата за обект, който представлява ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на „социална инфраструктура“ или „социални жилища“ по смисъла на Закона за устройство на територията или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата; и - Изготвяне на част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата. Забележка: 1. Изготвянето на ПУП – ПРЗ, ПУП – ПР и ПУП-ПЗ или еквивалент се счита за изпълнено, когато е влязъл в сила, или е приет от Възложителя. 2. Проектирането се счита за изпълнено, когато за обекта има издадено разрешение за строеж или същото е прието от Възложителя. 3. Изготвянето на част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент се счита за изпълнено, когато същото е прието от Възложителя. 4. Дейностите (елементите от тях) може да са изпълнени при повече от едно възлагане. Съответствието с този критерий се удостоверява, както следва: При подаване на оферта участникът декларира съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1б) в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, възложителят изисква списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на проектирането и авторския надзор“ е с максимална стойност 100 точки и относителна тежест 40% в общата комплексна оценка

Description: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на изготвянето на инвестиционен проект във фаза „технически“ и проект по част „Интерииор и обзавеждане“, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от

всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: - Експерт по част „Архитектура“ или еквивалент; - Експерт по част „Конструкции“ или еквивалент; - Експерт по част „Геодезия“ или еквивалент; - Експерт по част „Електрически инсталации“ или еквивалент; - Експерт по част „ВиК“ или еквивалент; - Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ или еквивалент; - Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; - Експерт по част „Паркоустройство и благоустройство“ или еквивалент; - Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент; - Експерт по част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент. Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници. Под „специфичен професионален опит“ следва да се разбира изпълнението на дейност по изготвяне на инвестиционен проект (проектиране) във фаза „технически“ или „работен“ проект за обект и/или упражняване на авторски надзор за строеж (по смисъл на § 5 от ДР на ЗУТ), по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен като експерт по изготвяне на инвестиционния проект и/или изпълнение на авторски надзор или еквивалентна дейност за чуждестранни участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е 100 т. (10 експерта * 10 т. = 100 т.). Начинът на присъждане на точките за един експерт е представен в таблица в раздел Критерии за възлагане. Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника} / \text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100$
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: П2 е показател „Срок за изпълнение на услугата по дейност 2“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 20% в общата комплексна оценка

Description: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник Техническо предложение по образец № 1 и предложения от него срок за изпълнение на Дейност 2 от обхвата на съответната обособена позиция, съгласно техническите спецификации, формирана по следната формула: $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници за изпълнение на Дейност 2} / \text{Предложен срок от конкретния участник за изпълнение на Дейност 2}) \times 100$ т.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: П3 е показател „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 40% в общата комплексна оценка

Description: Оценката по показател П3 се формира по следната формула: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници} / \text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100$ т.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/595411>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/595411>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://portal.nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика
Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg/>
Organisation providing more information on the review procedures: ОБЩИНА ШУМЕН

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ШУМЕН
Registration number: 000931721
Postal address: бул. СЛАВЯНСКИ №.17
Town: гр.Шумен
Postcode: 9700
Country subdivision (NUTS): Шумен (BG333)
Country: Bulgaria
Contact point: Ирина Антониева Кьосева
Email: i.kyoseva@shumen.bg
Telephone: +359 888856191
Internet address: <https://www.shumen.bg/>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1156>
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция по приходите
Registration number: 131063188
Postal address: бул. „Дондуков” 52
Town: гр. София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: infocenter@nra.bg

Telephone: 00359 700 18 700

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите

Registration number: 000697371

Postal address: бул."Княгиня Мария Луиза" № 22

Town: гр. София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: edno_gishe@moew.government.bg

Telephone: +35929406000

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на труда и социалната политика

Registration number: 000695395

Postal address: ул. "Триадица" №2

Town: гр. София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: press@mlsp.government.bg

Telephone: 080088001

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 9a5183ba-4f7e-4050-a4d1-f3361bbe5dd6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/07/2026 17:16:31 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 501563-2026

OJ S issue number: 138/2026

Publication date: 21/07/2026