

Denmark-Værløse: Construction work
OJ S 158/2023 18/08/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Furesø Kommune
National registration number: 29188327
Postal address: Stiager 2E
Town: Værløse
NUTS code: DK013 Nordsjælland
Postal code: 3500
Country: Denmark
Contact person: Jørn Damgaard Høgh
E-mail: hawk@niras.dk
Internet address(es):
Main address: www.furesoe.dk

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Strategisk partnerskab om vedligeholdelse og energioptimering af ejendomme

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Furesø Kommune har gennemført udbud med forhandling af rammeaftale om strategiske partnerskab, der omhandler planlægning, prioritering og udførelse af afhjælpende, forebyggende og genoprettende bygningsvedligeholdelse samt gennemførelse af energioptimeringsprojekter på Furesø Kommunes ejendomme i område Øst.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 180 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Strategisk partnerskab om vedligeholdelse og energioptimering af ejendomme. Område ØST
Lot No: ØST

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants, 45212200 Construction work for sports facilities, 45214100 Construction work for kindergarten buildings, 45214200 Construction work for school buildings , 45261900 Roof repair and maintenance work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings , 45215200 Construction work for social services buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Main site or place of performance: Furesø Kommune i Nordsjælland, Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Furesø Kommune har efter gennemførelse af udbud med forhandling indgået rammeaftale om strategisk partnerskab, der omhandler planlægning, prioritering og udførelse af afhjælpende, forebyggende og genoprettende bygningsvedligeholdelse samt gennemførelse af energioptimeringsprojekter på Furesø Kommunes ejendomme, beliggende i område Øst. Rammeaftalen for område ØST har en samlet estimeret værdi over en fire-årig periode på kr. 137,1 mio. Område Øst omfatter cirka 83 ejendomme fordelt på cirka. 133.000 kvadratmeter. Antallet af ejendomme kan gennem rammeaftalens løbetid blive justeret fx som følge af at ejendomme udgår, evt. ved salg af ejendomme eller som følge af at nye ejendomme tilføjes listen.

Baggrunden for at indgå en rammeaftale med en portefølje af projekter samlet i et strategisk partnerskab – frem for løbende udbud af enkeltprojekter/opgaver – er en klar målsætning og forventning om at kunne opnå stordriftsfordele, synergieffekter, gentagelsesoptimeringer og løbende innovation gennem et tæt og tillidsfuldt samarbejde med den valgte strategiske partner. Herudover indgås rammeaftalen med henblik på:

- At sikre billigere og bedre vedligehold og gennemførelse af konkrete projekter, der afleveres til aftalt tid og i en god håndværksmæssig kvalitet.
- At sikre størst mulig budgetsikkerhed ved brug af en gennemsigtig økonomimodel, inddragelse af relevante rådgiver- og håndværker-kompetencer i planlægningsarbejdet, øget brug af den strategiske partners kalkulationer i de tidlige planlægningsfaser samt at prioritere energioptimale og bæredygtige løsninger.
- At overføre viden om gode processer og løsninger mellem projekterne ved at arbejde på tværs af projekterne og fokusere indsætterne der, hvor behov og potentialer er størst.
- At arbejde målrettet med etablering og vedligeholdelse af en tillidsbaseret samarbejdskultur, således projekternes ressourcer kan flyttes fra unødige proces- og transaktionsaktiviteter til aktiviteter, der skaber værdi for projekterne.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Samarbejde og opgaveløsning / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Organisation og kvalifikationer / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Energoptimering og bæredygtighed / Weighting: 20

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 241-695148](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: ØST

Title:

Strategisk partnerskab om vedligeholdelse og energioptimering af ejendomme. Område ØST

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MT Højgaard Danmark A/S

National registration number: 12562233

Town: Søborg

NUTS code: DK012 Københavns omegn
Postal code: 2860
Country: Denmark
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 180 000 000,00 DKK
Total value of the contract/lot: 180 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Beløb angivet i punkt II.1.7) og punkt V.2.4) er Furesø Kommunes bedste skøn over den anslåede samlede maksimale værdi for rammeaftalen i alt over hele rammeaftalens løbetid inkl. forlængelse.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: kfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: <https://naevneneshus.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
De præcise frister for klage følger af § 7 i bekendtgørelse nr. 593 af den 2. juni 2016 af lov om Klagenævnet for Udbud:
En virksomheds klage over forhold/udbuddet, fx over ikke at være blevet tildelt rammeaftalen, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter Furesø Kommunes offentliggørelse af bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at Furesø Kommune har indgået rammeaftalerne.
Klager skal være opmærksom på, at samtidigt med indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud skal klager underrette indklagede (Furesø Kommune) skriftligt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5.

Date of dispatch of this notice

14/08/2023