

## 501594-2026 - Contract modification

**Bulgaria – Construction supervision services – Услуги по осъществяване на оценка на съответствието на инв. проекти с основните изисквания по отношение на строежите и независим строителен надзор на пет обекта за изграждане на нови сгради на училища и детски градини за инвестиции на СО по договори BG-RRP-1.012-0002-C01 и BG-RRP-1.012-0003-C01 по процедура BG-RRP-1.012 „Изграждане на нови сгради на училища и детски градини“ по 5 обособени позиции**

**OJ S 138/2026 21/07/2026**

**Contract modification notice**

**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Email: [mrandeva@sofia.bg](mailto:mrandeva@sofia.bg)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Услуги по осъществяване на оценка на съответствието на инв. проекти с основните изисквания по отношение на строежите и независим строителен надзор на пет обекта за изграждане на нови сгради на училища и детски градини за инвестиции на СО по договори BG-RRP-1.012-0002-C01 и BG-RRP-1.012-0003-C01 по процедура BG-RRP-1.012 „Изграждане на нови сгради на училища и детски градини“ по 5 обособени позиции

Description: „Услуги по осъществяване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания по отношение на строежите и независим строителен надзор на пет обекта за изграждане на нови сгради на училища и детски градини за инвестиции на Столична община по договори BG-RRP-1.012-0002-C01 и BG-RRP-1.012-0003-C01 по процедура BG-RRP-1.012 „Изграждане на нови сгради на училища и детски градини“ инвестиция 2 „Модернизация на образователна инфраструктура“, финансирани от Европейския съюз - NextGenerationEU, чрез Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България по пет обособени позиции: Обособена позиция № 1 – Оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания по отношение на строежите и строителен надзор на инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) за изграждане на нова сграда за училище и пристройка за физкултурен салон към съществуваща училищна сграда в УПИ XII – за училище, кв. 392а, м. „ж.к. Красно село - Плавателен канал - север“, по плана на гр. София, Район Красно село“ Обособена позиция № 2 – Оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания по отношение на строежите и строителен надзор за инженеринг за изграждане на училище в УПИ V-„за училище“ (ПИ с идент. 68134.1976.1085 по КKKP на гр. София), кв.67, кв. „Драгалевци“, гр. София, Район Витоша“; Обособена позиция № 3: Оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания по отношение на строежите и строителен надзор на инженеринг за изграждане на нова сграда за 6 групи към ДГ 8 „Проф. д-р Елка Петрова“ в ПИ с идентификатор по КKKP 68134.206.110, находяща се в УПИ I „за детски комбинат“, кв.190, м. ж.к. „Борово“ по плана на гр. София, ул. Ген. Стефан Тошев 34, р-н Красно село; Обособена позиция № 4: Оценка на съответствието на инвестиционните

проекти с основните изисквания по отношение на строежите и строителен надзор за инженеринг за изграждане на нова сграда за детска градина за четири градински групи, находяща се в ПИ с идентификатор 68134.707.367, по КККР на район „Слатина“, УПИ I „за детска градина“, кв. 45, м. „Христо Ботев“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“, гр. София; Обособена позиция № 5: Оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания по отношение на строежите и строителен надзор за инженеринг за изграждане на нова сграда за детска градина за пет групи и площадки за игра в ПИ с идентификатор 68134.208.1095, УПИ II за детска градина, кв.6, м. „Славия“, р-н Красно село, гр. София“.

Procedure identifier: 70027892-1af5-42ad-8707-9f1069831e00

Internal identifier: 424319

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

#### **2.1.4. General information**

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания по отношение на строежите и строителен надзор на инженеринг за изграждане на нова сграда за училище и пристройка за физ. салон към съществуваща училищна сграда в УПИ XII – за училище, кв. 392а, м. „ж.к. Красно село - Плавателен канал - север“, по плана на гр. София, Р-н Кр.село“

Description: Предметът на настоящата обществена поръчка за всяка обособена позиция поотделно включва: 1) оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания по отношение на строежите по чл. 142, ал. 6, т. 2 от Закона за устройство на територията, включително оценка за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционните проекти 2) упражняване на строителен надзор по време на извършване на строително-монтажни работи на следния обект - за обособена позиция 1 – Инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) за изграждане на нова сграда за училище и пристройка за физкултурен салон към съществуваща училищна сграда в УПИ XII – за училище, кв. 392а, м. „ж.к. Красно село - Плавателен канал - север“, по плана на гр. София, Район Красно село“; 3) изготвяне на технически паспорт на обекта за съответната обособена позиция съгласно чл. 176б от ЗУТ и 4) изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за съответната обособена позиция. Забележка: Подробно описание на предмета на поръчката за всяка обособена позиция и изискванията към изпълнението им са посочени в техническата спецификация за обособените позиции от предмета на поръчката, приложени към настоящата документация.

Internal identifier: 424329

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 14/07/2026

Duration end date: 20/07/2026

**5.1.6. General information**

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

**5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of contract:**

Electronic invoicing: Allowed

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 109 621,49 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: БУЛКОНС ГРУП ООД

**Tender:**

Tender identifier: OF2051450: "БУЛКОНС ГРУП ООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 109 621,49 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 206628

Title: ОП 1: Оценка на съответствието на инв. проекти с основните изисквания по отношение на строежите и стр.надзор на инженеринг (проектиране, строителство и упражн. на авторски надзор) за изграждане на нова сграда за училище и пристройка за

физк. салон към съществуваща училищна сграда в УПИ XII – за училище, кв. 392а, м. „ж.к. Красно село - Плавателен канал - север“, Район Красно село“

Date of the conclusion of the contract: 23/06/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/424319>

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 93f83979-bc7f-4597-8e2e-e76aa3a3879a-01

Identifier of the modified contract: 206628

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Поради възникнала необходимост от преработка на документацията по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ за обект: „Нова сграда за училище и пристройка за физкултурен салон към съществуваща училищна сграда в УПИ XII – за училище, кв. 392а, м. „ж.к. Красно село – Плавателен канал север“, гр. София, на основание чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП, за дейностите, които не са залегнали за изпълнение в договора, но са необходими за успешното изпълнение на предмета на поръчката

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Чл. 1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се съгласява да изготви комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществуващите изисквания към строежите за получаване на разрешение за строеж – преработка по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ, съгласно приложената оферта. Чл.2. Срокът за изготвяне на комплексният доклад по чл. 1 е 10 /десет/ работни дни след предоставяне на пълната преработена документация от проектанта. Чл. 3. (1) Общата цена за изпълнение на предмета на настоящото споразумение е в размер на 3 500,00 (три хиляди и петстотин) евро без ДДС или съответно 4 200,00 (четири хиляди и двеста) евро с ДДС, съгласно оферта с вх. № СОА26-ТД26-9912/26.06.2026 г. (2) Цената по ал. 1 е крайна и включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. календарни дни, считано от датата на представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подписване на приемо-протокол за приетият доклад. (4) Заплащането на цената по чл.3, ал.1 се извършва от бюджета на Столична община. Чл. 4. В срок до 10 (десет) дни от подписване на настоящото споразумение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да актуализира размера на представената гаранция за изпълнение в съответствие със споразумението и изменението на стойността на договора по чл. 2, ал. 1.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Registration number: 000696327

Postal address: ул. МОСКОВСКА №33

Town: гр.София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Милена Сръндева

Email: [mrandeva@sofia.bg](mailto:mrandeva@sofia.bg)

Telephone: 029377252

Internet address: <https://www.sofia.bg/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: БУЛКОНС ГРУП ООД

Registration number: 202210490

Postal address: КРАЧНО СЕЛО БОРОВО №.59 ет.6 ап.23

Town: гр. София

Postcode: 1680

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: STEFAN STATEV PETROV

Email: [bulconsgroup@gmail.com](mailto:bulconsgroup@gmail.com)

Telephone: +359 878693010

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 7528fef6-0d03-4edf-a363-b2f10daceb43 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 20/07/2026 11:43:40 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 501594-2026

OJ S issue number: 138/2026

Publication date: 21/07/2026