

France-Sarcelles: Feasibility study, advisory service, analysis

OJ S 158/2023 18/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ville de Sarcelles

Postal address: 14 place de france

Town: Sarcelles

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Postal code: 95200

Country: France

Contact person: commande.publique@sarcelles.fr

E-mail: commande.publique@sarcelles.fr

Telephone: +33 134382196

Internet address(es):

Main address: <https://www.sarcelles.fr/>

Address of the buyer profile: <https://sarcelles.e-marchespublics.com/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://sarcelles.e-marchespublics.com/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://sarcelles.e-marchespublics.com/>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://sarcelles.e-marchespublics.com/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Mairie

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

assistance à Maitrise d'ouvrage pour le suivi animation social dans le cadre d'une Opération de Requalification de Copropriétés Dégradées (Orcod) sur le quartier Lochères à Sarcelles

II.1.2. Main CPV code

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

le présent marché de suivi-animation social du dispositif d'orcod conclu pour une durée d'un an renouvelable annuellement quatre fois maximum, sans excéder la durée totale de cinq ans maximum.

Il concernera un périmètre de 14 copropriétés d'habitation, qui sont traitées prioritairement dans le cadre du dispositif. Ce marché a une double portée :

- d'une part, de réaliser des enquêtes sociales qui permettront de calibrer le niveau de subventions publiques qui pourront être allouées par les organismes financeurs (Anah, adp ...) aux habitants qui seraient éligibles pour réaliser d'importants travaux de réhabilitation ;
- d'autre part, porter conseil et assistance aux habitants des copropriétés impactés financièrement par tout projet de réhabilitation ;

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Main site or place of performance: sarcelles

II.2.4. Description of the procurement

le présent marché de suivi-animation social du dispositif d'orcod.

Il comprend des prix mixtes dont une partie à prix globale et forfaitaire (Dpgf) et selon un accord cadre à bons de commande dont le montant maximum annuel est de 20 000 eurosht en utilisant le bordereau des Prix Unitaires

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60%

Price - Weighting: 40%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 100 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

reconduction annuelle tacite quatre fois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

critères de sélection des offres : N1 : Valeur technique 60% comprenant : S-Critère 1 : 20% Note méthodologique incluant la compréhension du contexte ; S-Critère 2 : 20% Références projets équivalents ; S-Critère 3 : 20% Composition de l'équipe affectée à la réalisation. no2 - 40% Prix prestations décomposée : montant DPGF et simulation non connue sur la base des prix unitaires

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

le titulaire désignera dans son offre à minima :

- un référent (type chef de projet ou directeur de projet) ayant à minima 5 ans d'expérience professionnelle dans le domaine social.
 - deux chargé(es) d'opération ayant une qualification de conseillère en économie social et familiale ou une expérience professionnelle équivalente dans le domaine d'activité.
- Cette équipe devra être composée principalement en cotraitance, la sous-traitance devra être minime de préférence.

La présence d'un.e traducteur ou la maîtrise de langue étrangère indo-européenne (anglais, turc, pachtou, tamoule, etc.), ainsi que toute expérience en lien avec la conduite de projet de réhabilitation de l'habitat privé (Plan de Sauvegarde, opah, orcod, popac) est particulièrement appréciable

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

le périmètre des trois grands secteurs à traiter durant cette mission :

- le secteur " PIA 4 Entrée de Ville " qui comprend 5 copropriétés. L'Objectif est de présenter le dossier de candidature de ces copropriétés au jury dès mai 2024, et de voter un plan pluriannuel de travaux en Assemblée Générale, au 4e trimestre 2024.
- Le secteur " pré-opérationnel " qui comprend 5 copropriétés. Elles ont été jugées mûres pour intégrer la démarche de labellisation et ainsi bénéficier d'un accompagnement. L'Objectif est de présenter le dossier de candidature de ces copropriétés au jury en mai 2025, et voter un plan pluriannuel de travaux en Assemblée Générale, au 4e trimestre 2025.

- Le secteur " post-opérationnel " qui comprend 3 copropriétés (Charcot ; Ravel ; Tour 75).
Ces copropriétés ont déjà pu réaliser des travaux de réhabilitation dans le cadre de dispositifs opérationnels de réhabilitation

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

la mission sociale impose une durée plus longue afin de mener la mission ORCOD à son terme avec toutes les opérations connexes. Il convient la première année de mettre en place toutes les interactions connexes à ces enquêtes sociales qui nécessitent une mission de d'un an renouvelable annuellement quatre fois maximum sans dépasser les cinq ans

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/09/2023 Local time: 14:00

Place:

bureaux de la Direction des Achats et de la Commande Publique de Sarcelles

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

financement : 20% Fonds propres ville de Sarcelles, subventions : 50% Agence Nationale de l'habitat et 30% Région Ile de France

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Administratif de Cergy-Pontoise
Postal address: 2-4 boulevard de l'hautil - bP 30322
Town: Cergy Pontoise Cedex
Postal code: 95027
Country: France
E-mail: Greff.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telephone: +33 130173400
Fax: +33 130173459

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: comité consultatif interregional de règlement amiable des litiges
Postal address: préfecture de la Région Ile de France - 29 rue Barbet de Jouy
Town: Paris Cedex 07
Postal code: 75001
Country: France
Telephone: +33 144426375

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
en cas de litige, l'acheteur public et le soumissionnaire s'engagent à résoudre à l'amiable le différend qui les oppose avant toute procédure judiciaire

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: greffe du Tribunal administratif
Postal address: 2-4 boulevard de l'hautil - bP 30322
Town: Cergy Pontoise Cedex
Postal code: 95027
Country: France
E-mail: Greff.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/08/2023