

501786-2026 - Competition

Germany – Sanitary fixture installation work – Sanierung Campus Wuppertal, VE401 Sanitär + Feuerlöschtechnik

OJ S 138/2026 21/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: BARMER Beschaffung und Vergabe

Email: ausschreibungen@barmer.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung Campus Wuppertal, VE401 Sanitär + Feuerlöschtechnik

Description: Die BARMER, eine der führenden gesetzlichen Krankenkassen in Deutschland, plant unter der Bezeichnung "Sanierung Campus Wuppertal" eine umfassende Sanierung ihrer Hauptverwaltungsgebäude in Wuppertal. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Vergabeeinheit (VE) 401 Sanitär + Feuerlöschtechnik.

Procedure identifier: 5511b7b0-84b3-40f5-b792-9b1ec7fc384b

Previous notice: 547500-2025

Internal identifier: VE401

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45332400 Sanitary fixture installation work

Additional classification (cpv): 45332200 Water plumbing work, 45332200 Water plumbing work, 45343200 Firefighting equipment installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Lichtscheider Straße 89-95

Town: Wuppertal

Postcode: 42285

Country subdivision (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMUX6#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Money laundering or terrorist financing: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GWB

Fraud: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB

Corruption: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 6-9 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Insolvency: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Assets being administered by liquidator: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Grave professional misconduct: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sanierung Campus Wuppertal, VE401 Sanitär + Feuerlöschtechnik

Description: Es wird eine gesamtheitliche Sanierung der Sanitäranlagen angestrebt. In der Gebäudeverteilung verbleiben hierzu keinerlei Bestandsanlagen. Lediglich die Standorte der WC-Kerne im Gebäudezentrum bleiben durch die Sanierung erhalten, genauso wie der Raum der Trinkwasser-Zentrale. Dem Grunde nach kann die Versorgung in drei Arten geteilt werden: Trinkwasserverteilung, Regenwasserverteilung aus einer Sammel-Zisterne zur Nutzung für WC- und Urinal-Anlagen und Warmwasserverteilung samt Zirkulation zur Warmwasser-Versorgung der Sanitärbereiche im EG und der Küche / Kantine. Weiterführende Zapfstelle werden durchwegs dezentral erwärmt. Im Anschluss an die Hausanschlusseinrichtung, welche im Bestand vorhanden ist und von den Wuppertaler Stadtwerken gespeist wird, wird das Trinkwasser von Osten nach Westen über das EG des Gebäudes zu den sechs Haupt-WC-Kernen verteilt. Parallel verteilt sich das in der Zisterne gesammelte Regenwasser über eine Zentraleinheit im Technikbereich Sanitär EG über das Gebäude zu den Anlagen. In den WC-Kernen wird das Wasser über die fünf Geschoss über Steigstränge verteilt. In näherer Entfernung zu diesen befinden sich auch zu speisende Teeküchen oder Putzmittelräume mit Ausgussbecken. Hygienetechnisch werden die Entnahmestellen entweder mit Hygienespülungen gespült oder durchgeschliffen bis zum Spülpunkt. Die Warmwasserversorgung wird in diesen Bereich über elektrische Durchlauferhitzer bereitgestellt. Des Weiteren sind am Projekt sechs WCs für Behinderten-Einrichtungen

vorzusehen. Im EG im Süden ist ein größerer Sanitärbereich samt Duschanlagen angeordnet, im 1. OG die Kantine und Küche samt entsprechender Einrichtung. Diese Bereiche werden über eine zentrale Frischwasserstation mit Warmwasser versorgt. Die Entwässerung der Sanitäranlagen erfolgt über ein PP-MD-Rohrsystem mit Fallleitungen in den WC-Kernen. Verzüge im EG sind möglich, z.B. wird im Müllraum ein Fettabscheider aufgestellt, welcher von der Kantine aus erreicht werden muss. Die Fallleitungen sind grundsätzlich bis zum vorbereiteten Grundleitungsanschluss zu erstellen und an diesen anzubinden. Darüber hinaus sind vom Übergabepunkt außen Regenwasserleitungen in Kunststoffausführung im Innenbereich zu installieren, zu verziehen und an Grundleitungen anzuschließen. Alle Leitungsanlagen sind nach Vorgabe GEG zu dämmen und brandschutztechnische Maßnahmen, sowie fachgerechte Befestigungstechnik ist zu berücksichtigen. Auch sind alle aufgeführten allgemeinen Vorgaben bzgl. der Vergabeeinheit zu beachten. Neben der Sanitärtechnik sind im Umfang ebenso Feuerlöschmaßnahmen auszuführen. Dies betrifft die Installation von sechs trockenen Steigleitungen über alle Geschosse in den Treppenhäusern samt Einspeisekästen außen und Entnahmekästen in den Ebenen. Im Technikbereich Sanitär gehört die Installation und Vorbereitung einer Hydranten-Trennstation zum Ausschreibungsumfang.
Internal identifier: VE401

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45332400 Sanitary fixture installation work

Additional classification (cpv): 45332200 Water plumbing work, 45332200 Water plumbing work, 45343200 Firefighting equipment installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lichtscheider Straße 89-95

Town: Wuppertal

Postcode: 42285

Country subdivision (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/11/2026

Duration end date: 09/06/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 547500-2025

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Mit dem Angebot vorzulegen ist eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen (vgl. § 6a EU Nr. 2 Buchst. c) VOB/A).

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Mit dem Angebot vorzulegen sind Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (vgl. § 6a EU Nr. 3 Buchst. a) VOB/A). Mindestanforderung: Es sind für den Zeitraum der letzten fünf Kalenderjahre mindestens zwei Referenzaufträge über im eigenen Betrieb oder mit Nachunternehmern erbrachte Leistungen nachzuweisen, die mit der zu vergebenden Leistung nach Art und Umfang vergleichbar sind. Das ist jeweils der Fall, wenn im eigenen Betrieb und/oder mit Nachunternehmern Leistungen auf dem Gebiet der Sanitärtechnik / Feuerlöschtechnik im Bereich von Büro- und Verwaltungsgebäuden und / oder öffentlichen Bauvorhaben, wie z.B. Schulen, mit einem Auftragswert von jeweils mind. 0,7 Mio. EUR netto erbracht (abgeschlossen) wurden, welche mindestens kumulativ die folgenden Kriterien erfüllen: - Trinkwasserinstallationen nach Normenreihe DIN 1988 bzw. VDI 6023 mit entsprechenden Dämmmaßnahmen nach GEG / DIN 1988-200, Abwasserinstallationen nach Normenreihe DIN 1986 bzw. DIN EN 12056; - Installation von Fettabscheidern aus Küchennutzung nach DIN 4040 bzw. DIN EN 1825; - Installation von Anlagen aus Regenwassernutzung nach DIN 1989-100; - Installation von Löschwasseranlagen "trocken" nach DIN 14462.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Mit dem Angebot ist zu erklären, dass das Personal, welches für die Planung, Errichtung, Wartung und/oder Inspektion von Fettabscheideranlagen eingesetzt werden soll, über nachweisbare Erfahrung und Fachkunde in der Ausführung gemäß DIN EN 1825 sowie DIN 4040-100 (bzw. nach dem Berufsqualifikationsfeststellungsgesetz anerkannte gleichwertige Sachkunde/Fachkunde) verfügt. Auf gesondertes Verlangen sind persönliche Referenzen des im Auftragsfall eingesetzten Personals bezüglich der Planung, Errichtung, Wartung und/oder Inspektion von Fettabscheideranlagen sowie Nachweise über die Sachkunde und Fachkunde gemäß DIN 4040-100 (bzw. gleichwertige Sachkunde/Fachkunde gem. BQFG) bzw. DIN EN 1825 vorzulegen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Mit dem Angebot ist zu erklären, dass das Personal, welches für die Trinkwasserinstallationen eingesetzt wird, über folgende Qualifikationen verfügt: Gültige VDI-Urkunde einer Schulung Kategorie B nach VDI-MT 6023, Blatt 4 oder ein gleichwertiger Nachweis eines EU-Mitgliedsstaates über die Sach-/Fachkunde für Trinkwasserhygiene. Dies ist auf gesondertes Verlangen durch entsprechende Fremdbescheinigungen nachzuweisen. Weiter sind auf gesondertes Verlangen auch für die weiteren Leistungsbereiche Angaben zur Berufsqualifikation des für die Auftragsausführung eingesetzten Personals zu erbringen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Einziges Zuschlagskriterium ist der Angebotspreis.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 07/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMUX6/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf der Vergabeplattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMUX6>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMUX6>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Bezüglich der Nachforderung von im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A.

Information about public opening:

Opening date: 18/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Besondere Bedingungen folgen aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Information about review deadlines: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei den zuständigen Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S. d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/ Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BARMER Beschaffung und Vergabe

Organisation receiving requests to participate: BARMER Beschaffung und Vergabe

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: BARMER Beschaffung und Vergabe

Registration number: 993-80195-71

Postal address: Lichtscheider Straße 89

Town: Wuppertal

Postcode: 42285

Country subdivision (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

Country: Germany

Email: ausschreibungen@barmer.de

Telephone: +49 800-33300499-3981

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Registration number: 991-02380-92

Postal address: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +4922894990

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 84e94ca2-a7be-407b-8795-49e84047e7cb - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 17/07/2026 17:04:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 501786-2026
OJ S issue number: 138/2026
Publication date: 21/07/2026