

Poland-Warsaw: Architectural design services
OJ S 219/2018 14/11/2018
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

Postal address: ul. Senatorska 29/31

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-099

Country: Poland

Contact person: Magdalena Głowacka

E-mail: mglowacka@szrm.pl

Telephone: +48 223124400

Fax: +48 223124490

Internet address(es):

Main address: www.szrm.pl

I.4. Type of the contracting authority

Other type: administracja samorządowa

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Opracowanie – na podstawie wybranej koncepcji architektoniczno-budowlanej – dokumentacji projektowej i przetargowej na adaptację nieruchomości położonej ul. Targowa 80a i

Inżynierska 3 Warszawa

Reference number: RZP-II-WI/12/DZP-1/2018

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie - na podstawie wybranej koncepcji architektoniczno-budowlanej – dokumentacji projektowej i przetargowej na adaptację nieruchomości położonej przy ul. Targowej 80a i Inżynierskiej 3 w Warszawie na Centrum Kreatywności Nowa Praga w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Warszawska Przestrzeń

Technologiczna – Centrum Kreatywności Nowa Praga”, w tym: koncepcja pokonkursowa uwzględniająca opinie i zalecenia Sądu Konkursowego oraz zalecenia Zamawiającego a także Konserwatora Zabytków; materiały wyjściowe do projektowania; programy prac konserwatorskich dla budynku przy ul. Targowej 80 a; programy prac konserwatorskich dla budynku przy ul. Inżynierskiej 3; wykonanie wielobranżowych projektów budowlanych wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami; wykonanie scenariusza pożarowego; wykonanie projektów wykonawczych; oraz wykonanie: STWiOR-ów, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, szacunkowej wyceny pierwszego wyposażenia oraz nadzór autorski;

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 496 218,79 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71248000 Supervision of project and documentation, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie – na podstawie wybranej koncepcji architektoniczno-budowlanej – dokumentacji projektowej i przetargowej na adaptację nieruchomości położonej przy ul. Targowej 80a i Inżynierskiej 3 w Warszawie na Centrum Kreatywności Nowa Praga w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Warszawska Przestrzeń Technologiczna – Centrum Kreatywności Nowa Praga”, w tym: koncepcja pokonkursowa uwzględniająca opinie i zalecenia Sądu Konkursowego oraz zalecenia Zamawiającego a także Konserwatora Zabytków; materiały wyjściowe do projektowania; programy prac konserwatorskich dla budynku przy ul. Targowej 80 a; programy prac konserwatorskich dla budynku przy ul. Inżynierskiej 3; wykonanie wielobranżowych projektów budowlanych wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami; wykonanie scenariusza pożarowego; wykonanie projektów wykonawczych; oraz wykonanie: STWiOR-ów, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, szacunkowej wyceny pierwszego wyposażenia oraz nadzór autorski; W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty, umożliwiających m.in. uzyskanie wszelkich decyzji poprzedzających uzyskanie pozwolenia na budowę (m.in. uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy). Uzyskanie uzgodnienia projektu budowlanego i wykonawczego przez rzeczoznawców w zakresie ochrony ppoż., Sanepid, konserwatora zabytków, uzyskanie pozwolenia na budowę, uzyskanie pozwolenia na usunięcie drzew i krzewów jeżeli zajdzie taka konieczność.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Projektowanie uniwersalne – oznacza projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. „Uniwersalne projektowanie” nie

wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób niepełnosprawnych, jeżeli jest to potrzebne. (Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzona w Nowym Jorku dnia 13.12.2006 r. (Dz. U.2012 poz.1169 z dnia 25 października 2012 r.).

Wymagany termin wykonania całego zamówienia: do dnia 30.11.2022 r., w tym:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej i przetargowej – w terminie do 480 dni od dnia zawarcia umowy, w tym:

- a) koncepcja, materiały wyjściowe do projektowania, programy prac konserwatorskich - w terminie do 120 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) projekt budowlany, scenariusz pożarowy – w terminie do 330 dni od dnia zawarcia umowy;
 - c) projekty wykonawcze, STWiOR, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz szacunkowa wycena pierwszego wyposażenia - w terminie 480 dni od dnia zawarcia umowy,
2. Nadzór autorski, będzie wykonywany w dostosowaniu do potrzeb wynikających z realizacji inwestycji – do dnia 30.11.2022 r.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Opracowanie programów prac konserwatorskich (jako jeden z elementów zamówienia) będzie realizowane w ramach projektu pn. "Rewitalizacja - wspólna sprawa" współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020".

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- Service contract to be awarded to the winner or one of winners under the rules of a design contest

Explanation:

Uzasadnienie prawne:

Art. 67 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 20.8.2018 r. nastąpiło rozstrzygnięcie konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno – budowlanej, prowadzonego przez Miasto st. Warszawa – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta, w wyniku którego I nagrodę otrzymała Tektura Pracownia Architektoniczna Tomasz Ginter i Łukasz Katarzyński Spółka Cywilna.

W treści ogłoszenia o konkursie ([2017/S 242-504031](#)) oraz w treści Regulaminu Konkursu (rozdział VI punkt 1.2.), Zamawiający – Organizator Konkursu przewidział w ramach pierwszej nagrody oprócz nagrody pieniężnej w wysokości 50 000,00 PLN brutto zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zamówienia z

wolnej ręki, autora wybranej pracy konkursowej, tj. Uczestnika Konkursu, który otrzyma pierwszą nagrodę.

Wobec powyższego, udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki (autorowi wybranej koncepcji, o którym mowa powyżej), na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 2) znajduje zarówno uzasadnienie w okolicznościach faktycznych jak i prawnych.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 191-432578](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 51/DZP-2/2018/SZRM

Title:

Opracowanie - na podstawie wybranej koncepcji architektoniczno-budowlanej - dokumentacji projektowej i przetargowej na adaptację nieruchomości położonej ul. Targowa 80a i Inżynierska 3 w Warszawa

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/11/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Trektura Pracownia Architektoniczna s.c. Tomasz Ginter Wspólnik Spółki Cywilnej

Postal address: ul. pl. Przymierza nr 3 lok. 6

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 03-944

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Trektura Pracownia Architektoniczna s.c. Łukasz Katarzyński Wspólnik Spółki Cywilnej

Postal address: ul. pl. Przymierza nr 3 lok. 6

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 03-944

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 496 218,79 PLN

Total value of the contract/lot: 1 750 288,16 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 50 % Short description of the part of the contract to be subcontracted:

1. Zbigniew Ciński - projektant branży konstrukcyjno-budowlanej
2. Eligiusz Kutyna - projektant branży instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych
3. Krzysztof Jerzykowski - projektant branży instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz instalacji telekomunikacyjnych

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zamawiający informuje, że ze względu na ograniczoną ilość znaków możliwych do wpisania w Sekcji II pkt II.1.1 w rubryce „Nazwa” oraz w Sekcji V „Nazwa” ograniczył się do podania skróconej nazwy przedmiotu zamówienia, przy czym już w pkt. II.1.4 w rubryce „Krótki opis” wskazał pełną nazwę przedmiotu zamówienia.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 2245877801

Fax: +48 224587700

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Art. 179 - 198 Ustawy z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700

VI.5. Date of dispatch of this notice
09/11/2018