

501882-2026 - Competition

Germany – Urban planning and landscape architectural services – Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen

OJ S 138/2026 21/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Email: vergabe@loerrach.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen

Description: Erstellung des Bebauungsplans "Areal Lauffenmühle", Planungsleistungen nach HOAI

Procedure identifier: d7724560-f0f3-48f0-ae3d-0dfca08187b8

Internal identifier: 41-26 2300 RGA

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

Additional classification (cpv): 71410000 Urban planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Luisenstraße 16

Town: Lörrach

Postcode: 79539

Country subdivision (NUTS): Lörrach (DE139)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: gem. GWB

Corruption: gem. GWB

Participation in a criminal organisation: gem. GWB
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: gem. GWB
Breaching of obligations in the fields of environmental law: gem. GWB
Money laundering or terrorist financing: gem. GWB
Fraud: gem. GWB
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gem. GWB
Insolvency: gem. GWB
Breaching of obligations in the fields of labour law: gem. GWB
Assets being administered by liquidator: gem. GWB
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: gem. GWB
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: gem. GWB
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: gem. GWB
Grave professional misconduct: gem. GWB
Early termination, damages, or other comparable sanctions: gem. GWB
Breaching of obligations in the fields of social law: gem. GWB
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: gem. GWB
Business activities are suspended: gem. GWB
Breaching obligation relating to payment of taxes: gem. GWB
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gem. GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen
Description: Überführung des städtebaulichen Entwurfs in rechtssichere planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und BauNVO, die Koordination der erforderlichen Fachgutachten sowie die vollständige Verfahrensbegleitung bis zum Satzungsbeschluss. Lph 1-5 gemäß BauGB und HOAI.
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services
Additional classification (cpv): 71410000 Urban planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Luisenstraße 16
Town: Lörrach
Postcode: 79539
Country subdivision (NUTS): Lörrach (DE139)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/10/2026
Duration end date: 28/12/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestens zwei B-Plan-Verfahren in den letzten 10 Jahren vor Bekanntmachung, davon mindesten eins mit Satzungsbeschluss und zusätzlich mindestens eine Referenz mit vergleichbarer Aufgabenstellung (Transformation eines Industrieareals) und Gebietstyp (Gewerbegebiet / gemischte Nutzung) mit einer Größe von mind. 5 ha. Siehe Teil 2 der Leistungsbeschreibung.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Abschluss (Diplom, Master oder gleichwertig) in Stadtplanung, Raumplanung, Architektur mit Vertiefung Städtebau oder vergleichbarer Fachrichtung.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Nachweis von mindestens 2 Fachkräften mit Tätigkeitsschwerpunkt Bauleitplanung im Jahresdurchschnitt der letzten 3 Jahre, eine Stellvertretungsregelung für die Projektleitung. Siehe Teil 2 der Leistungsbeschreibung

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Bestätigung, dass der Wirtschaftsteilnehmer eine Betriebshaftpflichtversicherung /Berufshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden hat.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung über den Gesamtumsatz bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung der Zuständigen Industrie- und Handwerkskammer.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis über die Eintragung im Handelsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder einen aktuellen Handelsregistrauszug (Kopie oder Ausdruck aus dem elektronischen Register). Diese Nachweise können über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise oder vorläufig als

Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt Komm EU (D) EigE) vorgelegt werden. Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Das Formblatt Komm EU (D) EigE ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Methodik und Verfahrensdarstellung (Kriterium A)

Description: Verständnis der Ausgangssituation, Projektmanagement und Risikosteuerung im Verfahren

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität Projektteam (B)

Description: Berufserfahrung Projektleitung in der Bauleitplanung (Jahre)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Referenzprojekt inkl. Innovationsansatz (C)

Description: Innovation: Erfahrung mit klimabezogenen, energetischen oder materialspezifischen Festsetzungen nach § 9 BauGB (z.B. Klimaneutralität, Holzbauweise, Energiekonzept)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Cost

Name: Honorar

Description: Honorarangebot im HOAI-Rahmen (inkl. Paschalangebote und Stundensätze)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f7e750fc1-5923abf32bee735b>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Frist zur Nachforderung der Unterlagen beträgt 6 Kalendertage.

Information about public opening:

Opening date: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Stadt Lörrach, Luisenstraße 16, 79541 Lörrach

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Lörrach, Recht /Baurecht/Vergabe

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Registration number: Umsatzsteuer-Id: DE142381907

Postal address: Luisenstraße 16

Town: Lörrach

Postcode: 79539

Country subdivision (NUTS): Lörrach (DE139)

Country: Germany

Email: vergabe@loerrach.de

Telephone: +49 7621415651

Fax: +49 7621-415-353

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Kapellenstraße 17
Town: Karlsruhe
Postcode: 76131
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219268730
Fax: +49 7219263985
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe
Registration number: DE142381907
Postal address: Luisenstraße 16
Town: Lörrach
Postcode: 79539
Country subdivision (NUTS): Lörrach (DE139)
Country: Germany
Email: vergabe@loerrach.de
Telephone: +49 7621415651

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0e48d6d3-bdcb-49b0-82e3-14a4554c4de2 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 20/07/2026 10:51:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 501882-2026
OJ S issue number: 138/2026
Publication date: 21/07/2026