

Germany-Grünhainichen: Architectural, engineering and surveying services**OJ S 219/2018 14/11/2018****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Grünhainichen

Postal address: Chemnitzer Str.41

Town: Grünhainichen

NUTS code: DED42 Erzgebirgskreis

Postal code: 09579

Country: Germany

Contact person: Frau Nadja Beirich, Bauamtsleitung

E-mail: n.beirich@wildenstein.ws

Telephone: +49 3729417020

Fax: +49 3729417021

Internet address(es):Main address: www.gruenhainichen.com**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Architekten und Ingenieur Planungsleistungen für den Ersatzneubau der Grundschule Grünhainichen

Reference number: GGS_2018_1

II.1.2. Main CPV code

71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Grünhainichen beabsichtigt den Ersatzneubau der Grundschule mit Hort und Sporthalle in Grünhainichen. Die Abwicklung der Maßnahme ist von förderrechtlichen Rahmenbedingungen geprägt, die während der Planung und Durchführung vom Auftragnehmer zu beachten sind. Dabei wurden die jeweiligen Planungsleistungen in verschiedenen Stufen und Bauabschnitten beauftragt. Im Rahmen dieser Ausschreibung sind

Planungsleistungen für 5 Lose enthalten gewesen: Los 1 – Architekturplanung, Brandschutz, thermische Bauphysik, SiGeKo, Los 2 – Tragwerksplanung, Los 3 – Elektrotechnikplanung, Los 4 – Gebäudetechnikplanung, Los 5 – Freianlagenplanung. Im Rahmen des Vergabeverfahrens mussten 2 Lose aufgrund nicht korrekter Angebotslegungen aufgehoben werden, 3 konnten vergeben werden. Aufgehoben wurden Los 3 Elektroplanung und Los 5 Freianlagenplanung. Diese Bekanntmachung bezieht sich dementsprechend auf die vergebene Lose 1,2, und 4 die im Rahmen des Verfahrens.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 838 230,50 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebäudeplanung Architektenplanung mit Brandschutz, therm. Bauphysik, SiGeKo Leistungen
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED42 Erzgebirgskreis

Main site or place of performance: Grünhainichen, DE

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber beabsichtigt den Ersatzneubau der Grundschule mit Hort und Turnhalle in Grünhainichen. Dazu wurden erweiterte Architektenleistungen gefordert. Die Baumaßnahme wird stufenweise durchgeführt, in mehreren Bauabschnitten.

In der ersten Stufe der beabsichtigten Gesamtmaßnahme ist die Planung und Durchführung des Grundschulneubaus mit Hort(Maßnahme 1), inklusive der zugeordneten Außenanlagen geplant. In der zweiten Stufe ist der Neubau der Turnhalle vorgesehen(Maßnahme 2).

Der Auftraggeber beauftragt fest nur folgende Grundleistungen der Maßnahme 1/Grundschule mit Hort:

Leistungsphasen 2-4

Brandschutznachweis durch qualifizierten Brandschutzplaner (Schule und Turnhalle)

Lediglich optional beauftragt werden dabei folgende Leistungen:

Leistungsphasen 5-8

SiGeKo Leistungen

Besondere Leistungen:

— LPH 2 – Wirtschaftlichkeitsuntersuchung,

— LPH 2 – Anforderungen hinsichtlich Innovationsmodell.

Vertiefte Kostenschätzung

— LPH 3 Analyse alternativer Lösungsansätze und deren Wertung, einschl.

Kostenuntersuchung:

— LPH 5 – Prüfen und Anerkennen Pläne Dritter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen:

— LPH 7 – Mitwirken bei der Mittelabflussplanung, Aufstellen, Prüfen und Werten von Preisspiegeln

— LPH 8 – Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben differenzierter Zeit-, Kosten- und Kapazitätspläne

Der Auftraggeber beauftragt fest nur folgende Grundleistungen der Maßnahme 2:

- Leistungsphasen 1-4,
- Brandschutznachweis.

Lediglich optional beauftragt werden dabei folgende Leistungen:

- Leistungsphasen 5-8
- SiGeKo Leistungen,
- besondere Leistungen:
 - LPH 2 – Wirtschaftlichkeitsuntersuchung,
 - LPH 2 – besondere Anforderungen hinsichtlich Innovationsmodell, vertiefte Kostenschätzung,
 - LPH 3 – Analyse alternativer Lösungsansätze und deren Wertung, einschl. Kostenuntersuchung,
 - LPH 5 – Prüfen und Anerkennen Pläne Dritter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen,
 - LPH 8 – Aufstellen, Überwachen.

Für beide Maßnahmen werden fest beauftragt:

Leistungsbild Wärmeschutz/Energiebilanz Leistungsphasen 1-4

Leistungsbild Bauakustik Leistungsphasen 1-4

Leistungsbild Raumakustik Leistungsphasen 1-4

Für beide Maßnahmen werden optional beauftragt:

Leistungsbild Wärmeschutz/Energiebilanz:

Leistungsphasen 5-8

Gebäudeenergiekonzept mit Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

Lebenszykluskostenberechnung

LPH 2 Mitwirken beim Klären von Vorgaben für Fördermaßnahmen und bei deren Umsetzung

LPH 3 Simulationen zur Prognose des Verhaltens

Leistungsbild Bauakustik:

LPH 5

LPH 2 Mitwirken beim Klären von Vorgaben für Fördermaßnahmen und bei deren Umsetzung

LPH 3 Simulationen zur Prognose des Verhaltens

Leistungsbild Raumakustik:

LPH 5

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Schriftliches Konzept zur Erreichung eines Innovationscharakters /

Weighting: 40 %

Quality criterion - Name: Konzeptskizze Multifunktionsraum / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Mögliche einseitige Leistungsänderungen nach Maßgabe des Vertrages

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Tragwerksplanung
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED42 Erzgebirgskreis
Main site or place of performance: Grünhainichen, DE

II.2.4. Description of the procurement

Es wurden Tragwerksplanungsleistungen gefordert in stufenweiser Beauftragung und in mehreren Bauabschnitten mit ausgeprägtem Verständnis zu Kostenobergrenzen und deren Optionen, um damit zu einer möglichst qualitätsvollen Durchführung zu gelangen. Fundiertes Wissen in Bezug auf konstruktiv technische Lösungen und darüber hinaus die Kenntnis zu einem nachhaltigen Umgang mit Materialeinsatz und dessen späterer Verwertung im Sinne eines innovativen Gesamtkonzeptes, wurden vorausgesetzt.

In der ersten Stufe der beabsichtigten Gesamtmaßnahme wird die Planung und Durchführung des Grundschulneubaus mit Hort(Maßnahme 1) inklusive der zugeordneten Außenanlagen geplant. In der zweiten Stufe ist der Neubau der Turnhalle vorgesehen(Maßnahme 2). Zu erbringen sind vom Auftragnehmer im Rahmen der oben beschriebenen Stufen die Grundleistungen nach HOAI, Teil 4, Abschnitt 1, LPH 1-6, §§ 49-52 sowie Anlage 14.

Der Auftraggeber beauftragt fest nur folgende Grundleistungen der Maßnahme 1:

Leistungsphasen 1-4

Lediglich optional beauftragt werden folgende Leistungen:

— Leistungsphasen 5-6,

— Besondere Leistungen:

LPH 2 – Aufstellen von Vergleichsberechnungen für mehrere Lösungsmöglichkeiten

LPH 4 – konstruktiver Brandschutz

LPH 4 – Vorlage zur bauaufsichtlichen Prüfung

LPH 8 – ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen sowie der Baubehelfe, Sicherung, Kran, etc. Kontrolle der Betonherstellung und Verarbeitung auf der Baustelle/Güteprüfungen

Der Auftraggeber beauftragt fest nur folgende Grundleistungen der Maßnahme 2:

Leistungsphasen 1 – 4

Lediglich optional beauftragt werden folgende Leistungen:

— Leistungsphasen 5-6,

— Besondere Leistungen:

LPH 2 – Aufstellen von Vergleichsberechnungen für mehrere Lösungsmöglichkeiten

LPH 4 – konstruktiver Brandschutz

LPH 4 – Vorlage zur bauaufsichtlichen Prüfung

LPH 8 – ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen sowie der Baubehelfe, Sicherung, Kran, etc. Kontrolle der Betonherstellung und Verarbeitung auf Baustelle/Güteprüfungen

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept zum Tragwerk im Zusammenhang mit Innovationscharakter
/ Weighting: 60 %

Price - Weighting: 40 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Mögliche einseitige Leistungsänderung nach Maßgabe des Vertrages

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Planung der Gebäudetechnik

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED42 Erzgebirgskreis

Main site or place of performance: Grünhainichen, DE

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber beabsichtigt den Ersatzneubau der Grundschule mit Hort und Turnhalle in Grünhainichen. Dazu wurden Planungsleistungen der Gebäudetechnik gefordert. Die Baumaßnahme wird stufenweise durchgeführt, in mehreren Bauabschnitten.

In der ersten Stufe der beabsichtigten Gesamtmaßnahme ist die Planung und Durchführung des Grundschulneubaus mit Hort(Maßnahme 1) inklusive der zugeordneten Außenanlagen geplant. In der zweiten Stufe ist der Neubau der Turnhalle vorgesehen(Maßnahme 2).

Zu erbringen sind vom Auftragnehmer die Grundleistungen nach HOAI, Teil 4, Abschnitt 2, LPH 1 – 9, §§ 53-56 sowie Anlage 15.1, und 15.2, Anlagegruppen 1 – 3, optional 7.1, 8 (Aufwärmküche, Speisen- und Getränkeausgabe, Feuerlöschanlage). Ferner sind die im Folgenden aufgeführten besonderen Leistungen zu erbringen.

Der Auftraggeber beauftragt fest nur folgende Grundleistungen der Maßnahme 1:

Leistungsphasen 1 - 4

Lediglich optional beauftragt werden dabei folgende Leistungen:

Leistungsphasen 5 – 9

Die besonderen Leistungen:

LPH 3 Betriebskostenberechnung,

Berechnung Lebenszykluskosten

Simulationen zum Verhalten von Räumen (?)

LPH 5 Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchsplanung

LPH 8 Durchführung von Leistungsmessung und Funktionsprüfung

LPH 9 Energiemonitoring

Leistungen der Maßnahme 2/Turnhalle:

Zu erbringen sind vom Auftragnehmer im Rahmen der Stufe 2 die Grundleistungen nach HOAI, Teil 4, Abschnitt 2, LPH 1-8, §§ 53-56 sowie Anlage 15.1, und 15.2, Anlagegruppen 1-3. Ferner sind die im Folgenden aufgeführten besonderen Leistungen zu erbringen.

Der Auftraggeber beauftragt fest nur folgende Grundleistungen der Maßnahme 2:

Leistungsphasen 1-4

Lediglich optional beauftragt werden dabei folgende Leistungen:

Leistungsphasen 5-8

Die besonderen Leistungen:

LPH 3 Betriebskostenberechnung,

Berechnung Lebenszykluskosten

Simulationen zum Verhalten von Räumen

LPH 5 Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchplanung

LPH 8 Durchführung von Leistungsmessung und Funktionsprüfung

LPH 9 Energiemonitoring

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept zur Gebäudetechnik im Zusammenhang mit Innovationscharakter / Weighting: 60 %

Price - Weighting: 40 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Mögliche einseitige Leistungsänderung nach Maßgabe des Vertrages

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 102-233198](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Gebäudeplanung Architektenplanung mit Brandschutz, therm. Bauphysik, SiGeKo Leistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

25/09/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sahlmann und Partner Planungsgesellschaft mbH

Postal address: Äußere Schneeberger Str.152

Town: Zwickau

NUTS code: DED45 Zwickau

Postal code: 08056

Country: Germany

E-mail: t.leistner@sup-sahlmann.com

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 482 933,78 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 2**Title:**

Tragwerksplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

07/09/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ERS Ingenieurbüro für Tragwerksplanung GbR

Postal address: Altplauen 19

Town: Dresden

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 01187

Country: Germany
E-mail: richter@ers-dresden.de
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 149 549,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 4

Title:

Planung der Gebäudetechnik

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/09/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Günther Ingenieure

Postal address: Enderstr.94

Town: Dresden

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 01277

Country: Germany

E-mail: zaborowski@g-ingenieure.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 230 501,14 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

Postal address: Braustr.2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany
E-mail: wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de
Internet address: www.lds.sachsen.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen und Rügen ergeben sich aus §§ 134, 135 und 160 GWB. Soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB.

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/11/2018