

Denmark-Glostrup: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 158/2023 18/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: FA09

National registration number: 31953316

Postal address: Stationsparken 24, 2. th.

Town: Glostrup

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 2450

Country: Denmark

Contact person: Betina Wichmann

E-mail: bewi@lundgrens.dk

Telephone: +45 25243152

Internet address(es):

Main address: <https://www.FA09.dk>

I.1. Name and addresses

Official name: Boligforeningen VIBO

National registration number: 36511710

Postal address: Sankt Pedersens Stræde 49 A

Town: København K

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1453

Country: Denmark

Contact person: Betina Wichmann

E-mail: bewi@lundgrens.dk

Telephone: +45 25243152

Internet address(es):

Main address: <https://www.vibo.dk/home>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/55475a71-30e8-43ec-982d-2cb2fc1fb4c8/tenders/0PVWKB632/public>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af rammeaftale om totalrådgivning

Reference number: 77044

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

FA09 og VIBO gennemfører et fælles begrænset udbud af rammeaftale om totalrådgivning. Rammeaftalen vedrører FA09 og VIBO's indkøb af totalrådgivningsydelser i forbindelse med gennemførelse af bygge og anlægsprojekter vedrørende renovering, nybyggeri, tilbygning og ombygning. FA09 og VIBO ønsker med rammeaftalen at etablere et stabilt og driftssikkert samarbejde med henblik på at opnå gode løsninger for FA09 og VIBO's medlemmer og afdelinger.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 827 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71210000 Advisory architectural services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71312000 Structural engineering consultancy services, 71315000 Building services, 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71321200 Heating-system design services, 71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK01 Hovedstaden

NUTS code: DK02 Sjælland

Main site or place of performance: Ydelserne skal som udgangspunkt leveres hos FA09 og VIBO's medlemmer og afdelinger og kan derfor vedrøre flere lokaliteter i København og på Sjælland.

II.2.4. Description of the procurement

Rammeaftalen vedrører totalrådgivning for FA09 og VIBO i henhold til Ydelsesbeskrivelse for Byggeri og Landskab 2018. Der vil være tale om totalrådgivning i forbindelse med gennemførelse af bygge- og anlægsprojekter vedrørende renovering, nybyggeri, tilbygning og ombygning.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 827 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ordregiver har option på at forlænge Rammeaftalen med 2 x 12 måneder, dvs.

Rammeaftalens samlede varighed er på op til 4 år.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 10 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt antallet af egnede ansøgere, som opfylder mindstekravene til egnethed, overstiger 10, vil Ordregiver under foretage en udvælgelse af de bedst egnede virksomheder på baggrund af en samlet vurdering ud fra følgende objektive og ikke-diskriminerende udvælgelseskriterier (ikke-prioriteret rækkefølge):

- Ansøger har erfaring med håndtering af flere opgavetyper (renovering, nybyggeri, tilbygning og ombygning) inden for samme byggesag/referenceprojekt
- Ansøger har erfaring med håndtering af byggesager i forskellige entreprisformer (hovedentreprise, fagentreprise og totalentreprise)
- Ansøger har erfaring med gennemførelse af rådgivningsopgaver indenfor almenboligsektoren, herunder erfaring med byggeudvalg samt beboerhåndtering og -kommunikation

Jo mere og bredere erfaring ansøger har med ovenstående typer af byggesager, jo bedre evaluering opnår ansøger.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Ordregiver har option på at forlænge Rammeaftalen med 2 x 12 måneder, dvs.

Rammeaftalens samlede varighed er på op til 4 år

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Aftalen har en estimeret værdi på 827.000.000 kr. ekskl. moms i aftaleperioden. Aftalens maksimale værdi er 919.000.000 kr. ekskl. moms.

Ordregiver er ikke forpligtet til at indkøbe for et bestemt minimumsbeløb af ydelser på Rammeaftalen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal opfylde følgende egnethedskrav:

- (i) Omsætningskrav i de seneste 3 afsluttede regnskabsår.
- (ii) Krav til positiv egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ordregiver stiller følgende krav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen:

- (i) Ansøger skal have en årlig omsætning på minimum 5.000.000 kr. i hvert af de 3 seneste disponible regnskabsår.
- (ii) Ansøger skal have en positiv egenkapital for det seneste disponible regnskabsår

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal opfylde følgende egnethedskrav:

Referencer fra levering af tilsvarende rådgivningsopgaver.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ordregiver stiller følgende krav til ansøgers tekniske og faglige formåen:

- (i) Ansøger skal inden for de seneste 3 år have udført mindst 3 tilsvarende rådgivningsopgaver inden for almenboligsektoren som de opgaver, der kan iværksættes under Rammeaftalen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 6

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 097-304326](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 22/09/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@navneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: www.navneneshus.dk

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Does not exist in Denmark

Town: Danmark

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Internet address: www.navneneshus.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage:

1) Klager over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. udbudslovens § 171, stk. 2 eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når

underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen.

2) Klager over kontrakttildeling skal være indgivet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2 eller udbudslovens § 171, stk. 4.

Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klagen er indgivet til Klagenævnet for Udbud og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal

klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf.

klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i afsnit VI.4.1). Klagevejledning fra

Klagenævnet for Udbud kan findes på Klagenavnets hjemmeside, som angivet i afsnit VI.4.1).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/08/2023