

502331-2026 - Planning

Belgium – Clinic construction work – Travaux de gros œuvre fermé pour la construction de la nouvelle Tour d'hospitalisation des CuSL.

OJ S 138/2026 21/07/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Saint-Luc Patrimoine FUP

Email: philippe.dehaspe@saintluc.uclouvain.be

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Travaux de gros œuvre fermé pour la construction de la nouvelle Tour d'hospitalisation des CuSL.

Description: Volet 1: Réalisation du Gros OEuvre Fermé de la nouvelle tour d'hospitalisation au sein d'un hôpital en activité : terrassements résiduels, structures, façades, enveloppe. Volet 2: Prise en charge de la logistique commune de chantier pour les marchés 110 et 120 (LOGCHAN) : installation de chantier, gestion des accès, base-vie, coordination logistique et services associés.

Internal identifier: Marché 110 – GOF – Nouvelle Tour - Gros Œuvre Fermé

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215130 Clinic construction work

Additional classification (cpv): 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45262311 Concrete carcassing work, 45223000 Structures construction work, 45223100 Assembly of metal structures, 45262800 Building extension work, 45223220 Structural shell work, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45215000 Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences, 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45215120 Special medical building construction work, 45443000 Facade work, 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures, 45215142 Intensive-care unit construction work, 45262210 Foundation work, 45262211 Pile driving

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

3. Part

3.1. Part: PAR-0001

Title: Construction d'une nouvelle tour hospitalière à la pointe de la technologie sur le site des Cliniques universitaires Saint-Luc (CuSL) à Woluwe-Saint-Lambert.

Description: Les Cliniques universitaires Saint-Luc se sont lancées dans un vaste projet baptisé HospitaCité, visant à construire une tour hospitalière à la pointe de la technologie sur leur site de Woluwe-Saint-Lambert. La présente publication vise à informer les soumissionnaires potentiels de l'arrivée de la procédure de mise en concurrence du projet décrit ci-après. Cette publication ne vise pas à raccourcir les délais de réception des offres mais à faire une publicité en vue d'information. La date estimée du lancement de ladite procédure est le 04/09/2026. Les sociétés intéressées peuvent poser des questions via le canal du forum qui a été ouvert sur la plateforme e-Procurement. Le Pouvoir adjudicateur (PA) met à disposition des opérateurs économiques, une brève présentation des travaux potentiels qui devraient faire partie de la future procédure de marché public. Cette présentation est fournie sous 2 formats: l'un avec slides et l'autre avec slides accompagnés de notes explicatives. C'est 2 documents sont mis à disposition sur la plateforme <https://www.publicprocurement.be/>.

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215130 Clinic construction work

3.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

3.1.7. Terms of procurement

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal de Première Instance de Bruxelles (rôle francophone)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Saint-Luc Patrimoine FUP

Registration number: 1040284517_57269

Postal address: Avenu Hippocrate 10

Town: Woluwe-Saint-Lambert

Postcode: 1200

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: philippe.dehaspe@saintluc.uclouvain.be

Telephone: 0486533789

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=57269&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001
Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Town: Bruxelles
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: <https://bosa.belgium.be>
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal de Première Instance de Bruxelles (rôle francophone)
Registration number: 0308.357.753
Town: Bruxelles
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: ae1505c9-4d70-4e08-8ccb-7c14f9de5506 - 01
Form type: Planning
Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information
Notice subtype: 4
Notice dispatch date: 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 502331-2026
OJ S issue number: 138/2026
Publication date: 21/07/2026
Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 04/09/2026